



Администрация городского округа  
город Рыбинск

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.05.2016

№ 1255

Об условиях приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 29.10.2015 № 86 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2016 год» (в редакции решения от 28.01.2016 № 114), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 7 от 29.04.2016),  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального недвижимого имущества городского округа город Рыбинск:

- помещения, назначение: нежилое, общей площадью 615,3 кв.м., этаж подвал, номер на поэтажном плане П, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 9, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, общей площадью 513,2 кв.м., этаж подвал, номер на поэтажном плане П, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Ленина, д. 176, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, общей площадью 109,4 кв.м., этаж подвал, номер на поэтажном плане П, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Ленина, д. 188, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- абзац 2 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 23.03.2016 № 750 «Об условиях приватизации муниципального имущества», приложение 1 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 23.03.2016 № 750 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения II, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9. Мая, д. 9.»;

- абзац 3 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 23.03.2016 № 750 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», приложение 2 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 23.03.2016 № 750 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения II, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Ленина, д. 176.»;

- абзац 4 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 23.03.2016 № 750 «Об условиях приватизации муниципального имущества», приложение 3 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 23.03.2016 № 750 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения II, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Ленина, д. 188.».

3. Разместить настоящее постановление в сети «Интернет» - на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru), на сайте продавца муниципального имущества [www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск М.В. Томсон.

Главы городского округа  
город Рыбинск



Д.В. Добряков

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель  
Главы Администрации



Д.С. Рудаков

Директор департамента имущественных  
и земельных отношений



М.В. Томсон

Начальник юридического отдела  
Администрации городского округа  
город Рыбинск



И.О. Пронякова

Начальник юридического отдела  
департамент имущественных и  
земельных отношений



О.М. Федорова

Главный специалист отдела приватизации Олейникова Е.С.  
тел.(4855) 222-711



Рассылка:

в дело

Департамент имущественных  
и земельных отношений – 9 экз.

СМИ

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 13.05.2016 № 1255

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:  
нежилого помещения II, расположенного по адресу: Ярославская область, г.  
Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 9

1.	Наименование имущества	помещение II.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение нежилое, общая площадь 615,3 кв.м., этаж подвал, номер на поэтажном плане II.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 9
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	3 781 000,0 (Три миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 756 200,0 (Семьсот пятьдесят шесть тысяч двести) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	1 890 500,0 (Один миллион восемьсот девяносто тысяч пятьсот) рублей.
	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составит 37 810,0 (Тридцать семь тысяч восемьсот десять) рублей.
	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 18 905,0 (Восемнадцать тысяч девятьсот пять) рублей.
	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
	Земельный участок	в долевую собственность
	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	13 083,04 руб. (Тринадцать тысяч восемьдесят три) рубля, 04 копейки без НДС.
	Ограничение	- предоставление беспрепятственного доступа для обслуживания инженерных коммуникаций многоквартирного дома; - использование объекта с соблюдением требований Жилищного кодекса Российской Федерации; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки

		городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).
--	--	--

Директор Департамента имущественных  
и земельных отношений



М.В. Томсон

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 13.05.2016 № 1255

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:  
нежилое помещение II, расположенное по адресу: Ярославская область  
г. Рыбинск, пр. Ленина, д.176

1.	Наименование имущества	помещение II .
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 513,2 кв.м, этаж: подвал, номера на поэтажном плане II.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Ленина, д.176
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	2 727 000,0 (Два миллиона семьсот двадцать семь тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 545 400,0 (Пятьсот сорок пять тысяч четыреста) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	1 363 500,0 (Один миллион триста шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.
	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составит 27 270,0 (Двадцать семь тысяч двести семьдесят) рублей.
	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 13 635,0 (Тринадцать тысяч шестьсот тридцать пять) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	24 370,49 (Двадцать четыре тысячи триста семьдесят) рублей 49 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта с соблюдением положений Жилищного Кодекса Российской Федерации; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными

		решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).
--	--	---

Директор Департамента имущественных  
и земельных отношений



М.В. Томсон



Приложение 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 13.05.2016 № 1255

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:  
нежилого помещения, расположенного по адресу: Ярославская область,  
г.Рыбинск, пр. Ленина, д.188

1.	Наименование имущества	помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 109,4 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане II
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, пр.Ленина, д.188
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
6.	Начальная цена имущества	781 000,0 (Семьсот восемьдесят одна тысяча) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 156 200,0 (Сто пятьдесят шесть тысяч двести) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	390 500,0 (Триста девяносто тысяч пятьсот) рублей.
	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составит 7 810,0 (Семь тысяч восемьсот десять) рублей.
	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 3 905,0 (Три тысячи девятьсот пять) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
10.	Земельный участок	в долевую собственность
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	17 081,29руб. (Семнадцать тысяч восемьдесят один) рубль 29 копеек, без НДС
12.	Ограничение (обременение)	- предоставление беспрепятственного доступа для обслуживания инженерных коммуникаций многоквартирного дома; - использование объекта с соблюдением требований ст.22 Жилищного кодекса Российской Федерации; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки



		городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).
--	--	--

Директор Департамента имущественных  
и земельных отношений



М.В. Томсон