



Администрация городского округа  
город Рыбинск

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.05.2017

№ 1287

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
городского округа город Рыбинск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 27.10.2016 № 193 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2017 год» (в редакции решения от 02.03.2017 № 219), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 3 от 07.04.2017),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск: здание бизнес-центра, назначение: нежилое, площадь 1 359,7 кв.м., количество этажей: 2; здание мастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 196,6 кв.м., лит. Б,Б1, расположенные по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, Ярославский тракт, д.43, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка: кадастровый (условный) номер: 76:20:120117:20, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения деловых, финансовых, информационных, коммерческих и других учреждений, способствующих успешному развитию исследований и разработок и их взаимодействию, площадь земельного участка – 20 406 кв.м., стоимость земельного участка – 4 857 000,0 (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят семь тысяч) рублей.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 25.07.2016 № 2042 «Об условиях приватизации

муниципального имущества городского округа город Рыбинск» с момента издания настоящего постановления.

3. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск (директор – Е.В. Герасимов) организовать и провести аукцион по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Рыбинск указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Е.В. Герасимова.

Глава городского округа  
город Рыбинск



Д.В. Добряков

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 10.05.2017 № 1287

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Ярославский тракт, д.43

1.	Наименование имущества	здание бизнес-центра, здание мастерской.
2.	Характеристика имущества	здание бизнес-центра, назначение: нежилое, площадь 1359,7 кв.м., количество этажей: 2; здание мастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 169,6 кв.м., лит.Б.Б1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Ярославский тракт, д.43.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	4 549 000,0 (Четыре миллиона пятьсот сорок девять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 909 800,0 (Девятьсот девять тысяч восемьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 227 450,0 (Двести двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	<p>Оплата объекта производится в рассрочку и осуществляется в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- первый платеж, равный сумме внесенного задатка, в размере _____ рублей зачисляется Продавцом в бюджет городского округа город Рыбинск в течение 3 дней с момента подписания договора купли – продажи;</li> <li>- оставшаяся сумма, определенная по результатам аукциона, что составляет _____ рублей, вносится Покупателем равными частями, ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, в течение текущего календарного года, при этом последний платеж должен быть произведен до 10.12.2017.</li> </ul> <p>На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.</p> <p>Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.</p> <p>В случае нарушения порядка и условий оплаты оставшейся суммы, указанной в абзаце третьем настоящего пункта, в части несвоевременного внесения денежных средств, Покупатель уплачивает пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.</p>
10.	Земельный участок	в собственность.
11.	Площадь земельного участка	20 406,0 кв.м.
12.	Стоимость земельного участка	4 857 000,0 (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят семь тысяч) рублей.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	15 323,05 (Пятнадцать тысяч триста двадцать три) рубля 05 копеек, без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	- использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов