



**Администрация городского округа
город Рыбинск**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2015

№ 3240

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа город Рыбинск

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 30.10.2014 № 10 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2015 год» (в редакции решения от 26.03.2015 № 32), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 13 от 06.11.2015),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального недвижимого имущества городского округа город Рыбинск: жилой дом после пожара, общей площадью 328,0 кв.м, лит. А, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Большая Казанская ул., д. 36, (далее по тексту – «имущество»), указанные в приложении к настоящему постановлению.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка: кадастровый (условный) номер: 76:20:080503:14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: реконструкция жилого дома после пожара, площадь земельного участка – 770 кв.м, стоимость земельного участка – 786 000,0 (Семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рыбинские известия», в сети «Интернет» - на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск www.rybinsk.ru, на сайте продавца муниципального имущества torgi-rybinsk.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Томсон М.В.

И.о. Главы городского округа
город Рыбинск



Л.Ч. Можейко

СОГЛАСОВАНО:

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

М.В. Томсон

Начальник юридического отдела
Администрации городского округа
город Рыбинск



И.О. Пронякова

Начальник юридического отдела
департамента имущественных и
земельных отношений



М.Г. Орлова

Исполнитель:

Начальник отдела приватизации Левина Л.Н.
тел.(4855) 222-692



Направить:

в дело
департамент имущественных и земельных
отношений – 3 экз.

СМИ

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:
жилой дом после пожара с земельным участком, расположенный по адресу:
Ярославская область, г. Рыбинск, Большая Казанская ул., д. 36

1.	Наименование имущества	жилой дом после пожара.
2.	Характеристика имущества	жилой дом после пожара, назначение: жилое, площадь 328,0 кв.м., количество этажей: 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Большая Казанская ул., д.36.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	2 668 000,0 (Два миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 533 600,0 (Пятьсот тридцать три тысячи шестьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 133 400,0 (Сто тридцать три тысячи шестьсот) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	26 852,0 руб. (Двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля, без НДС.
11.	Ограничение (обременение)	- выполнение требований, установленных п.1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; -обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента имущественных
и земельных отношений



М.В. Томсон