



Администрация городского округа  
город Рыбинск

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.05.2016

№ 1253

Об условиях приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 29.10.2015 № 86 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2016 год» (в редакции решения от 28.01.2016 № 114), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 7 от 29.04.2016),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального недвижимого имущества городского округа город Рыбинск:

- помещения, назначение: нежилое, общей площадью 156,2 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане I, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Майский переулок, д. 8, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, общей площадью 317,1 кв.м., этаж подвал, номер на поэтажном плане II, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Молодежная ул., д. 15/ул. Зои Космодемьянской, д. 6, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, общей площадью 201,5 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане VIII, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Революции, д. 58, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- абзац 3 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 03.03.2016 № 557 «Об условиях приватизации муниципального имущества», приложение 2 к постановлению Администрации городского округа

город Рыбинск от 03.03.2016 № 557 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения I, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Майский переулок, д. 8»;

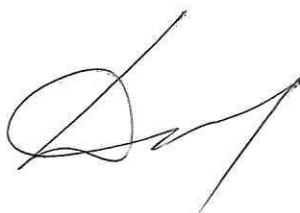
- абзац 2 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 03.03.2016 № 556 «Об условиях приватизации муниципального имущества», приложение к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 03.03.2016 № 556 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения II, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Молодежная ул., д. 15 /ул. Зои Космодемьянской, д. 6»;

- абзац 3 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 15.02.2016 № 384 «Об условиях приватизации муниципального имущества», приложение 2 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 15.02.2016 № 384 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения VIII, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Революции, д. 58».

3. Разместить настоящее постановление в сети «Интернет» - на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru), на сайте продавца муниципального имущества [www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Томсон М.В.

Глава городского округа  
город Рыбинск



Д.В. Добряков

СОГЛАСОВАНО:


Первый заместитель  
Главы Администрации

  
Д. С. Рудаков

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений

  
М.В. Томсон

Начальник юридического отдела  
Администрации городского округа  
город Рыбинск

  
И.О. Пронякова

Начальник юридического отдела  
департамента имущественных и  
земельных отношений

  
О.М. Федорова

Исполнитель:

Главный специалист отдела приватизации Олейникова Е.С.  
тел.(4855) 222-711 

Направить:

в дело  
департамент имущественных и земельных  
отношений – 3 экз.

СМИ

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 13.05.2016 № 1253

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:  
нежилого помещения I, расположенного по адресу: Ярославская область,  
г. Рыбинск, Майский переулок, д.8.

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 156,2 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане I.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Майский переулок, д. 8.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	1 875 000,0 (Один миллион восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 375 000,0 (Триста семьдесят пять тысяч) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	937 500,0 (Девятьсот тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составит 18 750,0 (Восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 9 375,0 (Девять тысяч триста семьдесят пять) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи договора.
12.	Земельный участок	в долевую собственность.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	15 656,44 руб. (Пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 44 копейка, без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	- предоставление беспрепятственного доступа для обслуживания инженерных коммуникаций жилого дома. - использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в

		редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).
--	--	--

Директор департамента имущественных  
и земельных отношений



М.В. Томсон

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 13.05.2016 № 1253

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:  
нежилого помещения II, расположенного по адресу: Ярославская область,  
г. Рыбинск, Молодежная ул., д.15/ ул. Зои Космодемьянской, д.б.

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 317,1 кв.м, этаж подвал, номера на поэтажном плане II.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Молодежная ул., д.15/ ул. Зои Космодемьянской, д.б.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	1 862 000,0 (Один миллион восемьсот шестьдесят две тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 372 400,0 (Триста семьдесят две тысячи четыреста) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	931 000, 0 (Девятьсот тридцать одна тысяча) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 18 620,0 (Восемнадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 9 310,0 (Девять тысяч триста десять) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12.	Земельный участок	в долевую собственность.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	33 093,92 руб. (Тридцать три тысячи девяносто три) рубля, 92 копейки без учета НДС.
14.	Ограничение (обременение)	- предоставление беспрепятственного доступа для обслуживания инженерных коммуникаций жилого дома; - использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными

		решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316);
--	--	---

Директор департамента имущественных  
и земельных отношений



М.В. Томсон

Приложение 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 13.05.2016 № 1253

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:  
нежилого помещения VIII, расположенного по адресу: Ярославская область  
г.Рыбинск, пр. Революции, д.58

1.	Наименование имущества	помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 201,5 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане VIII
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, пр.Революции, д.58
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
6.	Начальная цена имущества	2 724 000,0 (Два миллиона семьсот двадцать четыре тысячи) рублей, в т.ч. НДС
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 544 800,0 (Пятьсот сорок четыре тысячи восемьсот) рублей
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	1 362 000,0 (Один миллион триста шестьдесят две тысячи) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составит 27 240,0 (Двадцать семь тысяч двести сорок) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 13 620,0 (Тринадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
12.	Земельный участок	в долевую собственность
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	9 899,52 руб. (Девять тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 52 копейки, без НДС
14.	Ограничение (обременение)	- обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения



		Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).
--	--	---

Директор департамента имущественных  
и земельных отношений



М.В. Томсон