

Деятельности в границах водоохраных зон необходимо руководствоваться требованиями ст. 65 ВК РФ, устанавливающими особый режим ведения хозяйственной и иной деятельности в границах таких зон.
---

И.о. директора Департамента

Н.А. Поткина



Администрация городского округа  
город Рыбинск

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2018

№ 3910

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
городского округа Рыбинск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Рыбинск», от 26.10.2017 № 272 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2018 год» (в редакции решения от 26.07.2018 № 335), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 11 от 14.12.2018),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск: здания бизнес-центра, назначение: нежилое, площадь 1359,7 кв.м., количество этажей: 2; здания мастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 169,6 кв.м., лит. Б, В1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Ярославский тракт, д. 43, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка: кадастровый (условный) номер: 76:20:120117:20, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бизнес-центр - для размещения деловых, финансовых, информационных, коммерческих и других учреждений, способствующих успешному развитию исследований и разработок и их взаимодействию, площадь земельного участка - 20 406 кв.м., стоимость земельного участка - 3 285 000,0 (Три миллиона двести восемьдесят пять тысяч) рублей.



2. Признать утратившим силу пункт 1, 3 постановления Администрации городского округа Рыбинск от 21.09.2018 № 2805 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Рыбинск».
3. Департаменту имущества государственных и земельных отношений Администрации городского округа Рыбинск организовать и провести продажу муниципального имущества городского округа Рыбинск посредством публичного предложения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Рыбинск.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента государственных и земельных отношений Администрации городского округа Рыбинск.



Д.В. Добряков

Условия приватизации муниципального имущества городского округа Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Ярославский тракт, д.43

1.	Наименование имущества	здание бизнес-центра, здание мастерской.
2.	Характеристика имущества	здание бизнес-центра, назначение: нежилое, площадь 1359,7 кв.м., количество этажей: 2; здание мастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 169,6 кв.м., лит.Б.В1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Ярославский тракт, д.43.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	6 573 000,0 (Шесть миллионов пятьсот семьдесят три тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 1 314 600,0 (Один миллион триста сорок четыре тысячи шестьсот) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	3 286 500,0 руб. (Три миллиона двести восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 65 730,0 руб. (Шестьдесят пять тысяч семьсот тридцать) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 32 865,0 руб. (Тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно, в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12.	Земельный участок	в собственности.
13.	Площадь земельного участка	20 406,0 кв.м.
14.	Стоимость земельного участка	3 285 000,0 (Три миллиона двести восемьдесят пять тысяч) рублей.
15.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	21 782,36 (Двадцать одна тысяча семьсот восемьдесят два рубля 36 копеек), без НДС.
16.	Ограничение (обременение)	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Рыбинск, утвержденными решением Мунципального Совета городского округа Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Мунципального Совета городского округа Рыбинск от 31.08.2017 № 261).
17.	Дополнительная информация	- земельный участок находится в водоохранной зоне реки Уткаш. При осуществлении хозяйственной

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Рыбинск  
от 19.12.2018 № 3910