



Администрация городского округа  
город Рыбинск

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.03.2014

№ 668

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
городского округа город Рыбинск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 27.10.2016 № 193 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2017 год» (в редакции решения от 26.01.2017 № 215), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 1 от 06.02.2017),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск:

- нежилого помещения, назначение: нежилое, площадь 57,4 кв.м., этаж: 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Шлюзовая, д.5, пом.І, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, общая площадь 61,4 кв.м., этаж 2, номера на поэтажном плане II, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д.23, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, общая площадь 32,7 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане II, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Щепкина, д.19, пом.ІІ, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- абзац 3 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 23.03.2016 № 749 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

- абзац 4 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 25.07.2016 № 2040 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

- абзац 3 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 29.07.2015 № 2172 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск».

3. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск (директор – Е.В. Герасимов) организовать и провести аукционы по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Рыбинск, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Е.В. Герасимова.

Глава городского округа  
город Рыбинск



Д.В. Добряков

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 03.03.2014 № 668

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Шлюзовая, д.5, пом.1.

1.	Наименование имущества	помещение I.
2.	Характеристика имущества	нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 57,4 кв.м., этаж: 1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Шлюзовая, д.5, пом.1.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	755 000,0 (Семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 151 000,0 (Сто пятьдесят одна тысяча) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 37 750,0 (Тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	13 448,29 руб. (Тринадцать тысяч четыреста сорок восемь) рублей 29 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).
13.	Иные необходимые для приватизации имущества сведения	техническое состояние объекта: - требуется текущий ремонт с частичной заменой полов; - внутренние отделочные работы, ремонт внутренних инженерных сетей (водоснабжения, канализации).

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений




Е.В. Герасимов

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 03.03.2014 № 668

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск,  
расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д.23

1.	Наименование имущества	помещение П.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 61,4 кв.м., этаж 2, номера на поэтажном плане П. Вновь выявленный объект культурного наследия «Ансамбль воспитательного детского приюта Баскаковой - Тюменева 1830-1880-е гг.».
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д.23.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	1 105 000,0 (Один миллион сто пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 221 000,00 (Двести двадцать одна тысяча) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 55 250,0 (Пятьдесят пять тысяч двести пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в аренду.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	28 967,70руб. (Двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 70 копеек, без учета НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- выполнение требований, установленных п.1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).
13.	Иные необходимые для приватизации имущества сведения	техническое состояние объекта: - удовлетворительное.

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений

 Е.В. Герасимов

Приложение 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 03.03.2014 № 668

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Щепкина, д. 19, пом. II

1.	Наименование имущества	помещение II.
2.	Характеристика имущества	помещение назначение: нежилое, общая площадь 32,7 кв.м., этаж I, номера на поэтажном плане II.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Щепкина, д. 19, пом. II.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	514 000,0 (Пятьсот четырнадцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 102 800,0 (Сто две тысячи восемьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 25 700,0 (Двадцать пять тысяч семьсот) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	20 688,87 руб. (Двадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 87 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).
13.	Иные необходимые для приватизации имущества сведения	техническое состояние объекта: - удовлетворительное, требуется косметический ремонт.

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов