



## Администрация городского округа

город Рыбинск

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2016

№ 385

Об условиях приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 28.01.2016 № 114 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.10.2015 № 86 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2016 год», решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 2 от 29.01.2016),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального недвижимого имущества городского округа город Рыбинск:

помещения, назначение: нежилое, общей площадью 25,0 кв.м, номер на поэтажном плане XL, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 14-36, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

надомного цеха, назначение: нежилое, площадь 121,7 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 86, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

помещения, назначение: нежилое, общей площадью 159,6 кв.м., номер на поэтажном плане I, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 86, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению;

2. Признать утратившими силу:

- абзац 2 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 25.06.2015 № 1787 «Об условиях приватизации муниципального имущества»,

приложение 1 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 25.06.2015 № 1787 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения XL, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 14-36»;

- постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 07.10.2015 № 2869 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 25.06.2015 № 1787»;

- абзац 3 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 25.06.2015 № 1787 «Об условиях приватизации муниципального имущества», приложение 2 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 25.06.2015 № 1787 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: надомного цеха, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 86»;

- абзац 4 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 01.04.2015 № 929 «Об условиях приватизации муниципального имущества», приложение 3 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 01.04.2015 № 929 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение I, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 86».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рыбинские известия», в сети «Интернет» - на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru), на сайте продавца муниципального имущества [www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск М.В. Томсон.

И.о. Главы городского округа  
город Рыбинск



Н.М. Шульдина

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Администрации  
по режиму, общественной безопасности и  
профилактике правонарушений


А.А. Киселев

Директор департамента имущественных  
и земельных отношений

М.В. Томсон


Начальник юридического отдела  
Администрации городского округа  
город Рыбинск



И.О. Пронякова

/ Начальник юридического отдела  
департамент имущественных и  
земельных отношений



  
О.М. Федорова

Главный специалист отдела приватизации Олейникова Е.С.  
тел.(4855) 222-711 

Рассылка:

в дело

Департамент имущественных  
и земельных отношений – 9 экз.

СМИ

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 15.02.2016 № 385

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:  
нежилого помещения XL, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск,  
Крестовая ул., д.14-36

1.	Наименование имущества	помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 25,0 кв.м., этаж 2, номер на поэтажном плане XL. Вновь выявленный объект культурного наследия.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 14-36.
4.	Способ приватизации	аукцион
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	650 000,0 (Шестьсот пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 130 000,0 (Сто тридцать тысяч) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 32 500,00 (Тридцать две тысячи пятьсот) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в аренду.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	11 939,01 руб. (Одиннадцать тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 01 копейка, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- выполнение требований, установленных п.1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор Департамента имущественных  
и земельных отношений



М.В. Томсон

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 15.02.2016 № 385

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:  
надомного цеха, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск,  
Крестовая ул., д. 86

1.	Наименование имущества	здание.
2.	Характеристика имущества	Надомный цех, назначение: нежилое, общая площадь 121,7 кв.м., количество этажей: 1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 86.
4.	Способ приватизации	аукцион
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	1 893 000,0 (Один миллион восемьсот девяносто три тысячи) рублей, в т.ч. НДС
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 378 600,0 (Триста семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 94 650,0 (Девяносто четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в аренду.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	11 121,93 руб. (Одиннадцать тысяч сто двадцать один) рублей 93 копейки, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор Департамента имущественных  
и земельных отношений



М.В. Томсон



Приложение 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 15.02.2016 № 385

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:  
нежилое помещение I, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск,  
Крестовая ул., д.86

1.	Наименование имущества	помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 159,6 кв.м, этаж 1, номер на поэтажном плане I.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д.86
4.	Способ приватизации	аукцион
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
6.	Начальная цена имущества	2 009 000,0 (Два миллиона девять тысяч) рублей, в т.ч. НДС
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 401 800,00 (Четыреста одна тысяча восемьсот) рублей
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 100 450,00 (Сто тысяч четыреста пятьдесят) рублей
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
10.	Земельный участок	в долевую собственность
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	4 955,34 руб. (Четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей 34 копейки, без учета НДС
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316); - предоставление беспрепятственного доступа для обслуживания инженерных коммуникаций жилого дома.

Директор Департамента имущественных  
и земельных отношений



М.В. Томсон