



**Администрация городского округа
город Рыбинск**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2016

№ 472

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 29.10.2015 № 86 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2016 год» (в редакции решения от 28.01.2016 № 114), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 2 от 11.01.2016),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального недвижимого имущества городского округа город Рыбинск:

- подвального помещения, назначение: нежилое, общей площадью 382,6 кв.м., (на плане № 2), расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бори Новикова, д. 10, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, общей площадью 196,8 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане I, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д. 13, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, общей площадью 543,5 кв.м., этаж подвал, номер на поэтажном плане IV, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 195, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, общей площадью 248,5 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане П, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Вяземского, д. 9, в соответствии с приложением 4 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- абзац 2 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 24.09.2015 № 2721 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», приложение 1 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 24.09.2015 № 2721 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения П, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бори Новикова. 10;

- абзац 2 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 10.11.2015 № 3222 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 24.09.2015 № 2721»;

- абзац 3 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 24.09.2015 № 2721 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», приложение 2 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 24.09.2015 № 2721 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения I, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д. 13;

- абзац 3 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 10.11.2015 № 3222 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 24.09.2015 № 2721»;

- абзац 2 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 30.07.2014 № 2335 «Об условиях приватизации муниципального имущества», приложение 1 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 30.07.2014 № 2335 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения IV, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 195;

- абзац 5 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 24.09.2015 № 2721 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», приложение 4 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 24.09.2015 № 2721 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения П, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Вяземского, д. 9;

- абзац 5 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 10.11.2015 № 3222 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 24.09.2015 № 2721».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рыбинские известия», в сети «Интернет» - на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск www.rybinsk.ru, на сайте продавца муниципального имущества www.torgi-rybinsk.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск М.В. Томсон.

И.о. Главы городского округа
город Рыбинск



Н.М. Шульдина

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Администрации
по режиму, общественной безопасности и
профилактике правонарушений



А.А. Киселев

Директор департамента имущественных
и земельных отношений



М.В. Томсон

Начальник юридического отдела
Администрации городского округа
город Рыбинск



И.О. Пронякова

Начальник юридического отдела
департамент имущественных и
земельных отношений



О.М. Федорова
с.н.с. *О.М. Федорова*

Главный специалист отдела приватизации Олейникова Е.С.
тел.(4855) 222-711



Рассылка:
в дело
Департамент имущественных
и земельных отношений – 12 экз.
СМИ

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 24.02.2016 № 472

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:
подвального помещения (на плане № 2), расположенного по адресу:
Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бори Новикова, д.10

1.	Наименование имущества	подвальное помещение.
2.	Характеристика имущества	подвальное помещение (на плане № 2), назначение: нежилое, общая площадь 382,6 кв.м.
3.	Местоположение	Ярославская область, г.Рыбинск, ул. Бори Новикова, д.10
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	3 290 000,0 (Три миллиона двести девяносто тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 658 000,0 (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 164 500,0 (Сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	15 152,02 руб. (Пятнадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля 02 копейки, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- предоставление беспрепятственного доступа для обслуживания инженерных коммуникаций многоквартирного дома; - использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор Департамента имущественных
и земельных отношений



М.В. Томсон

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 24.02.2016 № 472

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:
нежилое помещение I, расположенное по адресу: Ярославская область, г.
Рыбинск, ул. Блюхера, д.13

1.	Наименование имущества	помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 196,8 кв.м, этаж 1, номер на поэтажном плане I
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д.13
4.	Способ приватизации	аукцион
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
6.	Начальная цена имущества	2 428 000,0 (Два миллиона четыреста двадцать восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 485 600,00 (Четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 121 400,00 (Сто двадцать одна тысяча четыреста) рублей
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
10.	Земельный участок	в долевую собственность
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	20 679,92 руб. (Двадцать тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 92 копейки, без учета НДС
12.	Ограничение (обременение)	-использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор Департамента имущественных
и земельных отношений



М.В. Томсон

Приложение 3

к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 24.02.2016 № 472

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:
нежилого помещения IV, расположенного по адресу: Ярославская область,
г. Рыбинск, Волжская набережная, д.195.

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 543,5 кв.м, этаж подвальный, номера на поэтажном плане IV.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 195.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	2 957 000,0 (Два миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей, в т.ч. НДС
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 591 400,0 (Пятьсот девяносто одна тысяча четыреста) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 147 850,0 (Сто сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	37 837,61 руб. (Тридцать семь тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 61 копейка, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	-использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; -обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций нежилого здания; -использование по назначению – кроме производственного и складского.

Директор Департамента имущественных
и земельных отношений



М.В. Томсон

Приложение 4

к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 24.02.2016 № 472

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:
нежилого помещения II, расположенного по адресу: Ярославская область, г.
Рыбинск, ул. Вяземского, д.9

1.	Наименование имущества	помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 248,5 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане II
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Вяземского, д. 9
4.	Способ приватизации	аукцион
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	2 695 000,0 (Два миллиона шестьсот девяносто пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 539 000,0 (Пятьсот тридцать девять тысяч) рублей
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 134 750,0 (Сто тридцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	12 531,75 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот тридцать один) рубль 75 копеек, без учета НДС.
12.	Ограничение (обременение)	-использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316.

Директор департамента имущественных
и земельных отношений



М.В. Томсон