



**Администрация городского округа  
город Рыбинск**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.03.2016

№ 749

Об условиях приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 29.10.2015 № 86 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2016 год» (в редакции решения от 28.01.2016 № 114), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 4 от 04.03.2016),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального недвижимого имущества городского округа город Рыбинск:

- помещения I, назначение: нежилое, общей площадью 127,2 кв.м, этаж 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пр. 50 лет Октября, д. 12, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

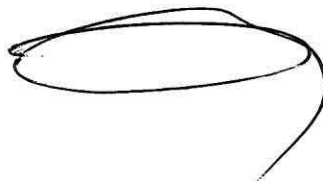
- помещение I, назначение: нежилое, общей площадью 57,4 кв.м, этаж 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Шлюзовая ул., д.5, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

- помещение XVII, назначение: нежилое, общей площадью 50,0 кв.м, этаж 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д.46, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рыбинские известия», в сети «Интернет» - на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru), на сайте продавца муниципального имущества [www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск М.В. Томсон.

И.о. Главы городского округа  
город Рыбинск

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a trailing line, positioned between the text on the left and the name on the right.

Н.М. Шульдина

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Администрации  
по градостроительству



Д.С. Рудаков

Директор департамента имущественных  
и земельных отношений



М.В. Томсон

Начальник юридического отдела  
Администрации городского округа  
город Рыбинск



И.О. Пронякова

Начальник юридического отдела  
департамент имущественных и  
земельных отношений



О.М. Федорова

Начальник отдела приватизации Левина Л.Н.  
тел.(4855) 222-692



Рассылка:

в дело

Департамент имущественных  
и земельных отношений – 9 экз.

СМИ

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 23.03.2016 № 749

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:  
нежилого помещения I, расположенного по адресу: Ярославская область,  
г. Рыбинск, пр. 50 лет Октября, д.12

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 127,2 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане I.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, пр. 50 лет Октября, д.12.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	1 866 000,0 (Один миллион восемьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 373 200,0 (Триста семьдесят три тысячи двести) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 93 300,0 (Девяносто три тысячи триста) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	4 550,0 руб. (Четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316); - предоставление беспрепятственного доступа для обслуживания инженерных коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта с соблюдением требований Жилищного кодекса Российской Федерации; - договор аренды нежилого помещения от 18.10.2012 на срок до 18.10.2018.

Директор департамента имущественных  
и земельных отношений



М.В. Томсон

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 23.03.2016 № 749

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:  
нежилого помещения I, расположенного по адресу: Ярославская область,  
г. Рыбинск, Шлюзовая ул., д.5

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 57,4 кв.м, этаж 1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Шлюзовая ул., д.5, пом. I.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	834 000,0 (Восемьсот тридцать четыре тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 166 800,0 (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 41 700,0 (Сорок одна тысяча семьсот) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	11 448,29 руб. (Одиннадцать тысяч четыреста сорок восемь) рублей 29 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316); - предоставление беспрепятственного доступа для обслуживания инженерных коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта с соблюдением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

Директор департамента имущественных  
и земельных отношений



М.В. Томсон

Приложение 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 23.03.2016 № 749

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:  
нежилого помещения XVII, расположенного по адресу: Ярославская область,  
г. Рыбинск, Крестовая ул., д.46

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 50,0 кв.м, этаж 1.Выявленный объект культурного наследия.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д.46 XVII.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	495 000,0 (Четыреста девяносто пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 99 000,0 (Девяносто девять тысяч) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 24 750,0 (Двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	13 392,01 руб. (Тринадцать тысяч триста девяносто два) рубля 01 копейка, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- выполнение требований, установленных п.1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316);

Директор департамента имущественных  
и земельных отношений



М.В. Томсон