

жилого дома: -использование положений Жилищного кодекса Российской Федерации: - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Мунципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Мунципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).	Объекта с соблюдением кодекса Российской Федерации: в соответствии с и застройки Рыбинск, от Рыбинск от
--	--

Директор Департамента имущественных
и земельных отношений


М.В. Томсон



Администрация городского округа город Рыбинск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2016

№ 1846

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа Рыбинск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Мунципального Совета городского округа Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 29.10.2015 № 86 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа Рыбинск на 2016 год» (в редакции решения от 28.01.2016 № 114), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа Рыбинск (протокол № 7 от 29.04.2016),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа Рыбинск:

- подвального помещения, назначение: нежилое, общей площадью 382,6 кв.м., (на плане № 2), расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бори Новикова, д. 10, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;
- помещения, назначение: нежилое, общей площадью 196,8 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане I, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д. 13, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;
- помещения, назначение: нежилое, общей площадью 543,5 кв.м., этаж подвал, номер на поэтажном плане IV, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 195, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению.

Признать утратившими силу:

- абзп 2 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 24.02.2016 № 472 «Об условиях приватизации муниципального имущества», приложение 1 к постановлению Администрации городского округа

город Рыбинск от 24.02.2016 № 472 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: подвального помещения (на плане № 2), расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бори Новикова, д. 10»;

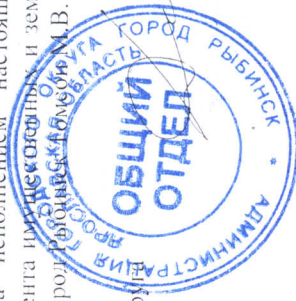
- абзац 3 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 24.02.2016 № 472 «Об условиях приватизации муниципального имущества», приложение 2 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 24.02.2016 № 472 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения I, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д. 13»;

- абзац 4 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 24.02.2016 № 472 «Об условиях приватизации муниципального имущества», приложение 3 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 24.02.2016 № 472 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения IV, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 195».

2. Разместить настоящее постановление в сети «Интернет» - на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск www.gubinsk.ru, на сайте продавца муниципального имущества www.torgi-gubinsk.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущества и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Д.В. Добряков.

Глава городского округа
город Рыбинск



Д.В. Добряков

Приложение 3

к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 13.05.2016 № 1876

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения IV, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская набережная, д.195.

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 543,5 кв.м, этаж подвальный, номера на поэтажном плане IV.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 195.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	2 957 000,0 (Два миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей, в т.ч. НДС
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 591 400,0 (Пятьсот девяносто одна тысяча четыреста) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	1 478 500,0 (Один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 29 570 (Двадцать девять тысяч пятьсот семьдесят) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 14 785,0 (Четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12.	Земельный участок	в долевую собственность.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	37 837,61 руб. (Тридцать семь тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 61 копейка, без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	-обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного

положений Жилищного кодекса Российской Федерации;	Жилищного кодекса Российской Федерации;
- обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммунальной многоквартирного жилого дома;	обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммунальной многоквартирного жилого дома;
- использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).	использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор Департамента имущественных и земельных отношений



М.В. Томсон

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: подвального помещения (на плане № 2), расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бори Новикова, д.10

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 13.05.2015 № 44/15

1. Наименование имущества	подвальное помещение.
2. Характеристика имущества	подвальное помещение (на плане № 2), назначение: нежилое, общая площадь 382,6 кв.м.
3. Местоположение	Ярославская область, г.Рыбинск, ул. Бори Новикова, д.10
4. Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5. Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6. Начальная цена имущества	3 290 000,0 (Три миллиона двести девяносто тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7. Залаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 658 000,0 (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей.
8. Минимальная цена предложения (цена отсечения)	1 645 000,0 (Один миллион шестьсот сорок пять тысяч) рублей.
9. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 32 900,0 (Тридцать две тысячи девятьсот) рублей.
10. Величина повышения цены, в случае предусмотренном федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 16 450,0 (Шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей.
11. Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12. Земельный участок	в долевую собственность.
13. Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	15 152,02 руб. (Пятнадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля 02 копейки, без НДС.
14. Ограничение (обременение)	- предоставление беспрепятственного доступа для обслуживания коммунальной многоквартирного дома;

- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации;

- использование объекта - в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор Департамента имущественных и земельных отношений

 М.В. Томсон

Приложение 2
к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 13.05.2016 № 12-76

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение I, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д.13

1.	Наименование имущества	помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 196,8 кв.м, этаж I, номер на поэтажном плане I
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д.13
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
6.	Начальная цена имущества	2 428 000,0 (Два миллиона четырехста двадцать восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 485 600,00 (Четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	1 214 000,0 (Один миллион двести четырнадцать тысяч) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 24 280,0 (Двадцать четыре тысячи двести восемьдесят) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 12 140,0 (Двадцать тысяч сто сорок) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи в долевую собственность
12.	Земельный участок	
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	20 679,92 руб. (Двадцать тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 92 копейки, без учета НДС
14.	Ограничение (обременение)	-использование объекта с соблюдением