



**Администрация городского округа
город Рыбинск**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2016

№ 470

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 29.10.2015 № 86 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2016 год» (в редакции решения от 28.01.2016 № 114), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 2 от 11.01.2016),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального недвижимого имущества городского округа город Рыбинск:

- помещения, назначение: нежилое, общей площадью 223,3 кв.м, этаж цокольный, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Черняховского, д. 16, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, общей площадью 116,4 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане I, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 16, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, общей площадью 31,1 кв.м., этаж 2, номер на поэтажном плане VII, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Южная ул., д. 18, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- абзац 6 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 01.04.2015 № 930 «Об условиях приватизации муниципального имущества», приложение 5 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 01.04.2015 № 930 «Условия приватизации муниципального имущества: нежилые помещения, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Черняховского, д. 16;

- постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 03.11.2015 № 3166 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», приложение к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 03.11.2015 № 3166 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения I, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 16»;

- абзац 5 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 20.05.2015 № 1459 «Об условиях приватизации муниципального имущества», приложение 4 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 20.05.2015 № 1459 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение VII, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Южная ул., д. 18;

- постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 07.10.2015 № 2868 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 20.05.2015 № 1459».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рыбинские известия», в сети «Интернет» - на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск www.rybinsk.ru, на сайте продавца муниципального имущества www.torgi-rybinsk.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск М.В. Томсон.

И.о. Главы городского округа
город Рыбинск



Н.М. Шульдина

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Администрации
по режиму, общественной безопасности и
профилактике правонарушений



А.А. Киселев

Директор департамента имущественных
и земельных отношений



М.В. Томсон

Начальник юридического отдела
Администрации городского округа
город Рыбинск



И.О. Пронякова

Начальник юридического отдела
департамент имущественных и
земельных отношений



/ О.М. Федорова
с.г. Орешникова

Главный специалист отдела приватизации Олейникова Е.С.
тел.(4855) 222-711 

Рассылка:

в дело

Департамент имущественных
и земельных отношений – 12 экз.

СМИ

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 24.02.2016 № 470

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:
помещения I, расположенного по адресу:
Ярославская область, г.Рыбинск, ул.Черняховского, д.16

1.	Наименование имущества	нежилое помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 223,3 кв.м, цокольный этаж, номер на поэтажном плане I.
3.	Местоположение	Ярославская область, г.Рыбинск, ул. Черняховского, д.16.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	1 924 000,00 (Один миллион девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 384 800,0 (Триста восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 96 200,0 (Девяносто шесть тысяч двести) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	11 428,98 руб. (Одиннадцать тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 98 копеек без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома;- использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316). - предоставление беспрепятственного доступа для обслуживания инженерных коммуникаций многоквартирного дома.

Директор Департамента имущественных
и земельных отношений



М.В.Томсон

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 24.02.2016 № 470

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:
нежилое помещение I, расположенное по адресу: Ярославская область,
г. Рыбинск, ул. Чкалова, д.16

1.	Наименование имущества	помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 116,4 кв.м, этаж 1, номер на поэтажном плане I. Объект культурного наследия
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д.16
4.	Способ приватизации	аукцион
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
6.	Начальная цена имущества	1 110 000,0 (Один миллион сто десять тысяч) рублей, в т.ч. НДС
7.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 222 000,00 (Двести двадцать две тысячи) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 55 500,00 (Пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
10.	Земельный участок	в долевую собственность
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	7 124,01 руб. (Семь тысяч сто двадцать четыре) рубля 01 копейка, без НДС
12.	Ограничение (обременение)	- выполнение условий охранного обязательства по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия; - использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - использование по назначению – кроме производственного и складского.

Директор департамента имущественных
и земельных отношений



М.В. Томсон

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 24.02.2016 № 470

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:
нежилое помещение VII, расположенное по адресу: Ярославская область,
г. Рыбинск, Южная ул., д.18

1.	Наименование имущества	Помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 31,1 кв.м, этаж 2.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Южная ул., д.18, пом.VII.
4.	Способ приватизации	Аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	660 000,0 (Шестьсот шестьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 132 000,0 (Сто тридцать две тысячи) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 33 000,0 (Тридцать три тысячи) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	12 423,93 руб. (Двенадцать тысяч четыреста двадцать три) рубля 93 копейки, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор Департамента имущественных
и земельных отношений



М.В. Томсон