

«Утверждаю»
Директор департамента имущественных и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск
Е.В. Герасимов
«17» апреля 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 13-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район поселок
Переборы Прокатная улица, земельный участок 3

Семнадцатое апреля
две тысячи семнадцатого года

Организатор аукциона (Продавец): Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.
Номер лота: 10
Место проведения аукциона: Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77
Дата проведения аукциона: 17 апреля 2017
Время проведения аукциона: 10:30
Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район поселок Переборы Прокатная улица, земельный участок 3
Площадь земельного участка: 486±8 кв.м
Кадастровый номер земельного участка: 76:20:050435:13
Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

Сведения об участниках аукциона:

Юдин Андрей Владимирович	номер участника 1
Басалаев Сергей Алексеевич	номер участника 2
Гайсенко Светлана Юрьевна	номер участника 4

Победитель аукциона: Басалаев Сергей Алексеевич

Регистрационный номер победителя аукциона: 2

Начальная цена за предмет аукциона: 134 821,26 (Сто тридцать четыре тысячи восемьсот двадцать один рубль двадцать шесть копеек)

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 239 981,90 (Двести тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят один рубль девяносто копеек)

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 235 937,26 (Двести тридцать пять тысяч девятьсот сорок семь рубль двадцать шесть копеек)

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии)

Басалаев Сергей Алексеевич
Ярославская обл., Рыбинский район, п.Терехиново
ул. Центральная, д.7, кв.3

отчество,

место жительства

Победителя аукциона
Наименование и место
нахождения (для
юридического лица),
фамилия, имя и (при наличии)

отчество, место

жительства участника

аукциона, который сделал
предпоследнее предложение

о цене предмета аукциона

Сведения о последнем

предложении о цене

предмета аукциона

Тайсенко Светлана Юрьевна
Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Жемчужная,
д.10

239 981,90 (дваста тридцать девять тысяч 981 рубль 90 копеек)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ.1. – индивидуальная жилая застройка усадебного типа;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (486 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно;

- максимальная площадь объекта капитального строительства – 437,4 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 25.10.2016 № 432:

Инженерные коммуникации принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть» - отсутствуют.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №520-стс от 29.12.2015 г.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 07.11.2016 №3973/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства.

Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения, определенная в соответствии со схемой газоснабжения г. Рыбинска – газопровод высокого давления, проложенный по ул. Алябьева. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка по прямой составляет приблизительно 35 м.

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м³/час.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3, на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных на 2015 год Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2014 №295-г/тп.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Теплоэнерго» от 01.11.2016 №14/9267

Ближайшая точка подключения: ТК-176 (ориентировочное расстояние до объекта – 320 м). Свободные мощности в точке подключения – 0,251 Гкал/ч. Источник теплоснабжения: котельная МУП «Теплоэнерго» - «Переборы». Параметры теплоносителя: - 130-70С⁰, система теплоснабжения 4-х трубная, открытая. Для обеспечения большего объема потребления МУП «Теплоэнерго» включит в инвестиционную программу мероприятия по увеличению пропускной способности тепловых сетей района. Застройщику необходимо будет предоставить расчет в потребности тепловой энергии, график осуществления строительства и ориентировочные сроки ввода в эксплуатацию объектов строительства.

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию объектов строительства. Срок действия технических условий-3 года. При обращении за получением технических условий на подключение - МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на прокладку тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент энергетики регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта. После чего будет заключен договор на подключение.

МУП «Водоканал» №4527 от 24.10.2016:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø100мм, проходящий по ул. Алябьева.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Канализация

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационной линии Ø300мм, проходящей по ул. Алябьева – ул. Веденева.

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м³/сут, канализации – 15 м³/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м³/сут, канализации – 15 м³/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Сетей водопровода и канализации, находящихся в хозяйственном ведении МУП «Водоканал» на земельном участке нет.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». При строительстве предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы по Прокатной ул. вдоль земельного участка. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

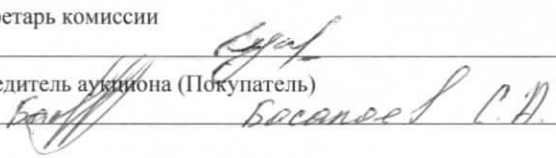
Условия протокола:

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)


Басанов С.А.