



**Администрация городского округа
город Рыбинск**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2017

№ 3410

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа город Рыбинск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 27.10.2016 № 193 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2017 год» (в редакции решения от 16.11.2017 № 275), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 11 от 24.11.2017),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск: административно-бытовое здание, гараж, здание котельной (лит. А, А1, А2); здание контрольно-пропускного пункта (лит. Б); железнодорожный подъездной путь (лит. В, В1); резервуар для воды (лит. Г1); резервуар для воды (лит. Г2); площадка для складирования угля (лит. Г3); здание автовесовой (лит. Д), расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Логиновская, д. 10, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка: кадастровый номер: 76:20:120230:29, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация производственного комплекса, площадь земельного участка – 70001+/-93 кв.м., стоимость земельного участка – 15 960 000,0 (Пятнадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

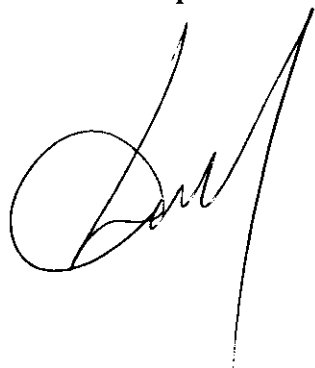
2. Признать утратившими силу пункты 1,3 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 22.06.2017 № 1782 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск».

3. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск (директор – Е.В. Герасимов) организовать и провести аукцион по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Рыбинск, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Е.В. Герасимова.

Глава городского округа
город Рыбинск



Д.В. Добряков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 28.11.2017 № 3410

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город
Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск,
ул. Логиновская, д. 10

1.	Наименование имущества	административно-бытовое здание, гараж, здание котельной (лит. А, А1, А2); здание контрольно-пропускного пункта (лит. Б); железнодорожный подъездной путь (лит. В, В1); резервуар для воды (лит. Г1); резервуар для воды (лит. Г2); площадка для складирования угля (лит. Г3); здание автовесовой (лит. Д).
2.	Характеристика имущества	административно-бытовое здание, гараж, здание котельной, назначение: нежилое, общая площадь 761,9 кв.м., А-2, А1-1, А2-1 - этажный, лит. А, А1, А2; здание контрольно-пропускного пункта, назначение: нежилое, общая площадь 14,2 кв.м., 1 - этажный, лит. Б; железнодорожный подъездной путь, назначение: путь, общая протяженность 348,45 м., лит. В, В1; резервуар для воды, назначение: резервуар для воды, объем 100 куб. м., лит. Г1; резервуар для воды, назначение: резервуар для воды, объем 100 куб. м., лит. Г2; площадка для складирования угля, назначение: площадка для складирования угля, площадь застройки 1920 кв.м., лит. Г3; здание автовесовой, назначение: нежилое, общая площадь 23,7 кв.м., 1 - этажное, лит. Д.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Логиновская, д. 10
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	4 045 000,0 (Четыре миллиона сорок пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 809 000,0 (Восемьсот девять тысяч) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 202 250,0 (Двести две тысячи двести пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в собственность.
11.	Общая площадь земельного участка	70 001 кв.м.
12.	Стоимость земельного участка	15 960 000,0 (Пятнадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	38 050,00 руб. (Тридцать восемь тысяч пятьдесят) рублей, без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	- использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город

		<p>Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 31.08.2017 № 261);</p> <p>- покупатель обязан обеспечивать бесперебойное электроснабжение объекта - «железнодорожный переезд»: силовой провод СИП-2А-3х50+1х54.6-780пог.м., опора СВ95-2(железобетонная)-9 шт., сигнализация СБЗПу-4000пог.м.; связь ТППэлЗБ 10х2х0,5-4000пог.м.</p>
15.	<p>Иные необходимые для приватизации имущества сведения</p>	<p>Использование земельного участка вести с соблюдением особых условий и режима хозяйственной деятельности в охранных зонах, в том числе охранных зонах линейных объектов.</p> <p>Обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток специалистам, обслуживающих предприятий (организаций), для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся на земельном участке, а также в целях обеспечения их безопасности.</p> <p>Покупателю необходимо оформить в установленном законом порядке земельные правоотношения для эксплуатации железнодорожного пути в полосе отвода железной дороги.</p>

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

 Е.В. Герасимов