

«Утверждаю»
И.о. директора Департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск
О.В. Маркова

ПРОТОКОЛ № 14-з

о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск,
улица Ломоносова, земельный участок 27

Девятое июля
две тысячи восемнадцатого года

Организатор аукциона (Продавец):	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск	
Номер лота:	1	
Место проведения аукциона:	Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77	
Дата проведения аукциона:	09 июля 2018	
Время проведения аукциона:	10:00	
Предмет аукциона:	размер ежегодной арендной платы земельного участка	
Срок аренды:	32 месяца	
Местоположение земельного участка:	Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Ломоносова, земельный участок 27	
Площадь земельного участка:	1740±15 кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка:	76:20:080434:100	
Разрешенное использование земельного участка:	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Сведения об участниках аукциона:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС»	номер участника 1
	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «МКД Инвест» Новиков Евгений Владимирович	номер участника 2 номер участника 3
Победитель аукциона:	<u>Общество с ограниченной ответственностью</u> <u>«Стройсервис»</u>	
Регистрационный номер победителя аукциона:	<u>1</u>	
Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы)	4 564 873,30 (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят три рубля 30 копеек)	
Последнее предложение о цене предмета аукциона:	<u>5 112 658,90</u> (Пять миллионов сто двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей 90 копеек)	
Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:	<u>4 975 711,90</u> (Четыре миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч семьсот одиннадцать рублей 90 копеек)	
Наименование и место нахождения (для юридического лица),	<u>Общество с ограниченной ответственностью</u> <u>«Стройсервис»</u>	

фамилия, имя и (при наличии)
отчество,
место жительства
Победителя аукциона
Наименование и место
нахождения (для
юридического лица),
фамилия, имя и (при наличии)
отчество, место
жительства участника
аукциона, который сделал
предпоследнее предложение
о цене предмета аукциона
Сведения о последнем
предложении о цене
предмета аукциона (размер
годовой арендной платы)

Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Гобурт,
д. 15

Общество с ограниченной ответственностью
«Известия»
«Известия»

Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Бабушкина,
д. 1.

5112 658, 10 (Тот же миллион сто
двадцать тысяч шестьсот пятьдесят
восемь рублей 10 копеек)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40:

- земельный участок находится в территориальной зоне ОД ИЦ – «общественно-деловая зона исторического центра города»;
- предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%. Примерная максимальная площадь застройки объекта от площади земельного участка – 696 кв.м., примерная максимальная площадь объекта капитального строительства – 2784 кв.м;

Земельный участок расположен:

- в зоне катастрофического затопления;
- в объединенной охранной зоне объектов культурного наследия;
- в зоне регулирования застройки;
- в границах заповедной территории;
- в зоне охраны культурного слоя (археологического наблюдения).

По территории земельного участка проходят инженерные сети водопровода, канализации, газопровода, теплосети, а также расположены объекты электросетевого хозяйства (возможны к выносу).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» письмо от 21.05.2018 № 14/4091:

Ближайшая точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения находится в ТК-3011 (ориентировочная протяженность до объекта - 20 м).

Источник теплоснабжения: котельная ПАО «НПО «Сатурн» после ЦТП на ул. Радищева.

Параметры теплоносителя:

- температурный график сети: 95-70°C;
- система теплоснабжения: 2-х трубная, закрытая без ГВС.

В настоящее время подключение новых потребителей в районе указанного участка не представляется возможным, ввиду ограниченной пропускной способности трубопроводов. Для решения данной проблемы МУП «Теплоэнерго» включит в инвестиционную программу реализацию мероприятий по увеличению пропускной способности тепловых сетей района. При намерении подключиться к тепловым сетям застройщику необходимо будет предоставить расчёт в потребности тепловой энергии, график осуществления строительства и ориентировочные сроки ввода в эксплуатацию объектов строительства.

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией.

Срок действия технических условий - 3 года. При обращении за получением технических условий на подключение - МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» письмо от 21.05.2018 №: 1913/2:

В границах земельного участка находится газопровод среднего давления, проложенный к дому 25 по ул. Ломоносова. Для газопровода установлена охранная зона – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. На земельный участок, входящий в охранную зону газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с п. 14 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. При размещении зданий и сооружений в границах земельного участка необходимо выдерживать нормативные расстояния от подземных газопроводов до зданий и сооружений согласно требованиям «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». Ближайшая точка подключения – газопровод среднего давления, проложенный по ул. Радищева. Максимальное потребление природного газа на участке – 50 м³/час. Срок подключения – 9 месяцев.

Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указанием по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 № 101-э/З.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» письмо от 29.05.2018 №: 3289:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий колодец на водопроводе Ø200мм, проходящем по ул. Радищева. В месте врезки предусмотреть установку запорной арматуры.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом. Узел учёта должен обеспечивать дистанционный съём показаний.

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от дома – существующий колодец на канализационной линии Ø300мм, проходящем по ул. Радищева.

Примечание:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода - 10 м3/сут; канализации - 10 м3/сут;

Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м3/сут; канализации - 0 м3/сут;

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей (с НДС)		
	Мокрый грунт		
ВОДОПРОВОД	2м	3м	4м
Сети диаметром до 100 мм (включительно)	5,062	7,978	11,019
Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно)	6,384	8,694	11,857
Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно)	6,649	9,616	12,882
КАНАЛИЗАЦИЯ	2м	3м	4м
Сети диаметром до 160 мм (включительно)	5,491	8,608	11,992
Сети диаметром до 200 мм (включительно)	5,553	8,649	11,897
*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия			
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС)	Водоснабжение		Водоотведение
	26,083		29,250

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность. Освоение земельного участка осуществлять с учётом прохождения по нему дворовых сетей водопровода и канализации по адресу: Советская ул., д. За. Данные технические условия не дают право на проектирование.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» письмо от 17.05.2018 № 230:

По территории земельного участка проходит ВЛ- 0,4 кВ, принадлежащая ОАО «Рыбинская городская электросеть». В соответствии с ПП РФ от 24.09.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка. Охранная зона ВЛ-0,4кВ – участок земли, ограниченный параллельными прямыми, отстоящими от крайних проводов на 2,0 м с каждой стороны. Электроснабжение объекта капитального строительства с максимальной мощностью до 15кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ. Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила), в редакции, действующей на момент написания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 366-стс от 29.12.2017г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

Евг. (Севастьян)
Ирина Владимировна