

«Утверждаю»
И.о. директора Департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск
О.В. Маркова

ПРОТОКОЛ № 16-з

о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город
Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-1, Заречная улица, земельный участок 196

Двадцать третье июля
две тысячи восемнадцатого года

Организатор аукциона (Продавец):	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.	
Номер лота:	1	
Место проведения аукциона:	Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77	
Дата проведения аукциона:	23 июля 2018	
Время проведения аукциона:	11:00	
Предмет аукциона:	размер ежегодной арендной платы земельного участка	
Срок аренды:	240 месяцев	
Местоположение земельного участка:	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-1, Заречная улица, земельный участок 196	
Площадь земельного участка:	1110±12 кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка:	76:20:030529:38	
Разрешенное использование земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об участниках аукциона:	Чубарнова Марина Юрьевна Петухова Ольга Валерьевна Пшеников Александр Сергеевич	номер участника 1 номер участника 3 номер участника 6
Победитель аукциона:	<u>Чубарнова Марина Юрьевна</u>	
Регистрационный номер победителя аукциона:	<u>1</u>	
Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы)	55 836,20 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 20 копеек)	
Последнее предложение о цене предмета аукциона:	<u>45 937,28 (сорок пять тысяч девятьсот сорок семь рублей 28 копеек)</u>	
Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:	<u>44 262,19 (сорок четыре тысячи двести шестьдесят два рубля 19 копеек)</u>	
Наименование и место нахождения (для юридического лица),	<u>Чубарнова Марина Юрьевна</u>	

фамилия, имя и (при наличии)
отчество,
место жительства
Победителя аукциона
Наименование и место
нахождения (для
юридического лица),
фамилия, имя и (при наличии)
отчество, место
жительства участника
аукциона, который сделал
предпоследнее предложение
о цене предмета аукциона
Сведения о последнем
предложении о цене
предмета аукциона (размер
годовой арендной платы)

г. Рыбинск, ул. Коллективизации, д. 40В

Петухова Ольга Валерьевна

г. Рыбинск, ул. Кареминская, д. 45
кв. 53

75 937, 28 / семьдесят пять тысяч
девятьсот тридцать семь рублей 28 копеек)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка - 330 кв.м.; примерная площадь объекта капитального строительства – 990 кв.м. Предельное количество этажей – 3.
- земельный участок расположен во 2 и 3 поясах зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» письмо от 13.12.2017 № 14/14278:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 11.12.2017 №: 4379/2:

В границах земельного участка газовые сети отсутствуют. Сеть газораспределения вдоль земельного участка отсутствует. В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №1314 от 30.12.2013 г. в случае необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных в территории, подлежащей комплексному освоению, лицом, осуществляющим исполнение обязательств по договору о комплексном освоении территории, должна быть разработана и утверждена в соответствии с законодательством Российской Федерации документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающая строительство сети газораспределения в пределах территории, подлежащей комплексному освоению. Мероприятия, реализуемые согласно «Правилам» предусматривают строительство только газопровода-ввода к земельному участку при наличии сети газораспределения, построенной в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения. Ближайшая точка подключения для строительства газораспределительной сети в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения г. Рыбинска Ярославской области – газопровод низкого давления, проложенный по Нагорному пер.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» письмо от 19.12.2017 №: 6458:

Водопровод:

Запроектировать и проложить уличный водопровод по Заречной ул. от существующего водопровода Ø150мм, проходящего по Коммунальной ул. Точка подключения водопроводного ввода на дом - прокладываемый водопровод. Вместе врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Канализация:

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф - с местным органом природоохраны.

Примечание:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода - 0 м³/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м³/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена. Срок действия технических условий - 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» письмо от 04.12.2017 №: 621:

В соответствии с ПП РФ от 24.09.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка. Электроснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ. Для осуществления

технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №418-стс от 20.12.2016 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

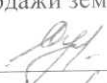

Условия протокола:

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

 (Сурова С.В.)
 (Чубарова)