

«Утверждаю»  
И.о. директора Департамента имущественных  
и земельных отношений  
Администрации городского округа город Рыбинск  
Н.А. Поткина

**ПРОТОКОЛ № 02-з**

о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,  
расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Кузнецкая, д. 5

Двадцать первое января  
две тысячи девятнадцатого года

Организатор аукциона (Продавец): **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.**

Номер лота: **1**

Место проведения аукциона: **Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77**

Дата проведения аукциона: **21 января 2019**

Время проведения аукциона: **10:00**

Предмет аукциона: **размер ежегодной арендной платы земельного участка**

Срок аренды: **240 месяцев**

Местоположение земельного участка: **Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Кузнецкая, д. 5**

Площадь земельного участка: **547±8 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка: **76:20:090210:12**

Разрешенное использование земельного участка: **для индивидуального жилищного строительства**

Сведения об участниках аукциона:

Грачева Татьяна Михайловна	номер участника 2
Пайков Михаил Николаевич	номер участника 3
Голиков Андрей Константинович	номер участника 4
Макаров Максим Николаевич	номер участника 5
Марков Александр Игоревич	номер участника 6

Победитель аукциона:

Пайков Андрей Константинович

Регистрационный номер победителя аукциона:

4

Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы)

59 721,90 (Пятьдесят девять тысяч семьсот двадцать один рубль 90 копеек)

Последнее предложение о цене предмета аукциона:

134 971, 62 /сто тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят два рубля 62 копейки/

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

133 179, 96 /сто тридцать три тысячи сто семьдесят девять рублей 96 копеек/

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество,

Тосмаев Андрей Константинович

место жительства Победителя аукциона

г. Рыбинск, ул. Фурманова, д. 9, кв. 145

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место

Трашва Татьяна Михайловна

жительства участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона  
Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер годовой арендной платы)

г. Рыбинск, ул. Паршьево, д. 73, кв. 190

134 971, 62 (Сто тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят две рубля 62 копейки)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Предельное количество этажей - 3.
- максимально допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка – 164 кв.м., примерная площадь объекта капитального строительства – 492 кв.м.

Земельный участок расположен:

- в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения;
- в зоне катастрофического затопления;
- в зоне распространения грунтов с малой несущей способностью.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 19.07.2018 № 14/5790:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 25.07.2018 № 2673/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по Кузнецкой ул. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения – месяцев. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г. Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федерально службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3. Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 19.07.2018 №: 4281:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий по Кузнецкой ул. В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Канализация:

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод спроектировать построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф-с местным органом природоохраны.

Примечание:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода - 10м<sup>3</sup>/сут;

Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м<sup>3</sup>/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей (с НДС)		
	Мокрый грунт		
	2м	3м	4м
ВОДОПРОВОД			
Сети диаметром до 100 мм (включительно)	5,062	7,978	11,019

Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно)	6,384	8,694	11,857
Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно)	6,649	9,616	12,882
*Ставка тарифа на протяженность сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия			
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС)	Водоснабжение		
	26,083		

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. Данные технические условия не дают право на проектирование.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 16.07.2018 № 319:

Электроснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 366-стс от 29.12.2017 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №262. «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Условия протокола:**

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Подписи:**

Секретарь комиссии

*Сут Сурове Н.В.*

Победитель аукциона (Покупатель)

*А.А. Голубов А.А.*