

**ПРОТОКОЛ № 01-з**

о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город  
Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Солнечная, земельный участок 37

Двадцать первое января  
две тысячи девятнадцатого года

Организатор аукциона (Продавец): **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.**

Номер лота: **8**

Место проведения аукциона: **Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77**

Дата проведения аукциона: **21 января 2019**

Время проведения аукциона: **9:00**

Предмет аукциона: **размер ежегодной арендной платы земельного участка**

Срок аренды: **32 месяца**

Местоположение земельного участка: **Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Солнечная, земельный участок 37**

Площадь земельного участка: **2423±17 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка: **76:20:070302:143**

Разрешенное использование земельного участка: **магазины**

**Сведения об участниках аукциона:**

Сбогов Дмитрий Евгеньевич	номер участника 1
Кольчугин Александр Сергеевич	номер участника 7
Щербаков Михаил Александрович	номер участника 10
Общество с ограниченной ответственностью «ГОСТ» Михайлов Сергей Валерьевич	номер участника 14
Индивидуальный предприниматель Новиков Евгений Владимирович	номер участника 15
	номер участника 18

**Победитель аукциона:**

Михайлов Сергей Валерьевич

**Регистрационный номер победителя аукциона:**

15

**Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы)**

**2 492 086,51** (Два миллиона четыреста девяносто две тысячи восемьдесят шесть рублей 51 копейка)

**Последнее предложение о цене предмета аукциона:**

3464000,31 (три миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи рублей 31 копейка)

Предпоследнее предложение  
о цене предмета аукциона:

3389234,41 (Три миллиона триста  
восемьдесят девять тысяч двести тридцать  
четыре рубля 41 копейка)

Наименование и место  
нахождения (для  
юридического лица),  
фамилия, имя и (при наличии)  
отчество,

Михайлов Сергей Валерьевич  
Владимирская обл., г. Юрьев-Польский  
ул. Свердлова, д. 2-а

место жительства  
Победителя аукциона

Наименование и место  
нахождения (для  
юридического лица),  
фамилия, имя и (при наличии)  
отчество, место

Мидвигуровичев Александр Алексеевич  
Косов Евгений Владимирович  
Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Лобшевская,  
д. 19

жительства участника  
аукциона, который сделал  
предпоследнее предложение  
о цене предмета аукциона

Сведения о последнем  
предложении о цене  
предмета аукциона (размер  
годовой арендной платы)

3464000,31 (Три миллиона четыреста  
шестьдесят четыре тысячи рублей 31  
копейка)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ОД4;
- в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно бытового обслуживания;
- в санитарно – защитной зоне предприятий;
- виды разрешенного использования: магазины (код 4.4);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Предельное количество этажей – 2. Максимально допустимые параметры разрешенного строительства: площадь застройки объекта от площади земельного участка – 1453 кв.м.; максимальная площадь объекта капитального строительства – 2906 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 13.06.2018 № 14/4869:

Ближайшая точка подключения находится на участке тепловой сети, проходящей между ТК-6022 и ТК-6023 (ориентировочная протяженность до объекта – 150 м). Свободные мощности в точке подключения составляют 0,504 Гкал/час.

Источник теплоснабжения: котельная МУП «Теплоэнерго» - «Веретье».

Параметры теплоносителя:

- температурный график: 150-70°C;
- система теплоснабжения: 2-х трубная, открытая.

По территории данного земельного участка проходит тепловая сеть МУП «Теплоэнерго». При организации конкурса на предоставление земельного участка включить следующие ограничения:

- не размещать капитальных строений на тепловых сетях и вдоль их в пределах охранной зоны согласно СП 124.13330.2012 (на расстоянии не менее 2 метров от наружной стенки канала теплотрассы);
- при проектировании строительства и попадания существующих тепловых сетей под пятно застройки, выполнить проект выноса сетей за территорию застройки.

При подготовке документов о передаче права владения земельным участком установить обременение для обеспечения безопасной эксплуатации тепловых сетей и допуска персонала обслуживающей организации.

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией.

Срок действия технических условий – 3 года. При обращении за получением технических условий на подключение – МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 04.07.2018 №2371/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод среднего давления, пересекающий Солнечную ул. Максимальное потребление природного газа на участке – 20 м3/час.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического

присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г. Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3. Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 14.06.2018 №: 3577:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø200 мм, проходящий по Солнечной ул. (координаты X -4100; Y 649).

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационной линии Ø300 мм, проходящей по Солнечной ул. (координаты X -4125; Y 675).

Примечание:

Максимальная нагрузка подключения: водопровода - 0 м3/сут., по канализации - 0 м3/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети		Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей (с НДС)			
		Мокрый грунт			
ВОДОПРОВОД		2м	3м	4м	
Сети диаметром до 100 мм (включительно)		5,062	7,978	11,019	
Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно)		6,384	8,694	11,857	
Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно)		6,649	9,616	12,882	
КАНАЛИЗАЦИЯ		2м	3м	4м	5м
Сети диаметром до 160 мм (включительно)		5,491	8,608	11,992	16,187
Сети диаметром до 200 мм (включительно)		5,553	8,649	11,897	16,070
*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия					
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС)		Водоснабжение		Водоотведение	
		26,083		29,250	

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Освоение земельного участка вести с учетом прохождения по нему:

- квартального водопровода Ø150 мм;
- водопроводного ввода на здание: Солнечная ул., д.35;
- канализационной линии, отводящей стоки зданий: Солнечная ул., д.2в, д.35;
- городского напорного коллектора 2Ø300 мм.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 03.07.2018 № 298:

Для возможности электроснабжения объекта капитального строительства планируемого на земельном участке, необходимо комплексное строительство электрических сетей 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 366-стс от 29.12.2017 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Условия протокола:**

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель) Иван Иванович Суховерхов  
33 АА 14 44 365 от 15.10.2018