

«Утверждаю»  
И.о. директора Департамента имущественных  
и земельных отношений  
Администрации городского округа город Рыбинск  
Н.А. Поткина

### ПРОТОКОЛ № 01-з

о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская обл., городской округ город  
Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Олега Кошевого, д. 9

Двадцать первое января  
две тысячи девятнадцатого года

Организатор аукциона (Продавец):	<b>Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.</b>	
Номер лота:	<b>9</b>	
Место проведения аукциона:	<b>Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77</b>	
Дата проведения аукциона:	<b>21 января 2019</b>	
Время проведения аукциона:	<b>9:00</b>	
Предмет аукциона:	<b>размер ежегодной арендной платы земельного участка</b>	
Срок аренды:	<b>18 месяцев</b>	
Местоположение земельного участка:	Российская Федерация, Ярославская обл., городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Олега Кошевого, д. 9	
Площадь земельного участка:	<b>1409±13,13 кв.м.</b>	
Кадастровый номер земельного участка:	<b>76:20:060304:5</b>	
Разрешенное использование земельного участка:	<b>магазины</b>	
Сведения об участниках аукциона:	Сбогов Дмитрий Евгеньевич Калинин Максим Владимирович Кольчугин Дмитрий Сергеевич Щербаков Михаил Александрович Общество с ограниченной ответственностью «ГОСТ» Михайлов Сергей Валерьевич Вахрамеев Владимир Михайлович номер участника 2 номер участника 3 номер участника 5 номер участника 9 номер участника 13 номер участника 16 номер участника 20	
Победитель аукциона:	<u>Общество с ограниченной ответственностью</u> <u>«ГОСТ»</u>	
Регистрационный номер победителя аукциона:	<u>13</u>	
Начальная цена предмета аукциона (размер годовой	<b>1 200 468,00</b> (Один миллион двести тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей)	

арендной платы)

Последнее предложение

о цене предмета аукциона:

Предпоследнее предложение

о цене предмета аукциона:

2 280 889,20 (две миллиона двести  
восемьдесят тысяч восемьсот восемьдесят  
девять рублей 20 копеек)

2 244 845,16 (две миллиона двести  
четыре тысячи восемьсот сорок  
пять рублей 16 копеек)

Наименование и место

нахождения (для

юридического лица),

фамилия, имя и (при наличии)

отчество,

место жительства

Победителя аукциона

Наименование и место

нахождения (для

юридического лица),

фамилия, имя и (при наличии)

отчество, место

жительства участника

аукциона, который сделал

предпоследнее предложение

о цене предмета аукциона

Сведения о последнем

предложении о цене

предмета аукциона (размер

годовой арендной платы)

Общество с ограниченной ответственностью  
"ЮСТ"  
г. Рыбинск, ул. Советская д. 34

Полное наименование  
Проспект Океанский д. 4, этаж первый  
С/О, ул. Стефанова, д. 50

2 280 889,20 (две миллиона двести  
восемьдесят тысяч восемьсот восемьдесят  
девять рублей 20 копеек)

#### Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Максимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3,0 м. Максимальная площадь объекта капитального строительства – 845 кв.м.

Земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж 2 – малозэтажная многоквартирная жилая застройка;

- в зоне катастрофического затопления;

- во 2-ом и 3-ем поясах зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 31.08.2018 № 14/6903:

Источник теплоснабжения: котельная МУП «Теплоэнерго»-«Поток».

Параметры теплоносителя:

- температурный график: 130-70°C;

- система теплоснабжения: 4-х трубная, закрытая.

Ближайшая точка подключения находится в ТК-21 (ориентировочная протяженность до объекта – 10 м). Свободные мощности в точке подключения составляют 0,572935 Гкал/час.

По территории данного земельного участка проходят тепловые сети МУП «Теплоэнерго». При организации конкурса на предоставление земельного участка включить следующие ограничения:

- не размещать капитальных строений на тепловых сетях и вдоль их в пределах охранной зоны согласно действующим СНиП (на расстоянии не менее 2 метров от наружной стены канала теплотрассы);

- при проектировании строительства и попадания существующих тепловых сетей под пятно застройки, выполнить проект выноса сетей за территорию застройки.

При подготовке документов о передаче права владения земельным участком установить обременение для обеспечения безопасной эксплуатации тепловых сетей и допуска персонала обслуживающей организации.

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией.

Срок действия технических условий – 3 года. При обращении за получением технических условий на подключение – МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 14.09.2018 № 3330/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке.

В границах земельного участка находится газопровод низкого давления, проложенный к дому 9 по улице Олега Кошевого. Для газопровода установлена охранная зона – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. На земельный участок, входящий в охранную зону газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с п.14 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. При размещении зданий и сооружений в границах земельного участка необходимо выдерживать нормативные расстояния от подземных газопроводов до зданий и сооружений согласно требованиям «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». Ближайшая точка подключения – газопровод низкого давления, проложенный в границах земельного участка. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения – 9 месяцев.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 29.08.2018 №: 5103:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø200 мм, проходящий по ул. Баженова.

Вместе врезки предусмотреть установку запорной арматуры.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на границе балансовой принадлежности с выполнением следующих требований:

- установить электронный расходомер с соблюдением ТУ на прибор;
- вычислитель узла учета разместить в доступном для контроля месте;
- погрешность измерения объема воды узлом учета не должна превышать 5%;
- узел учета должен обеспечивать дистанционный съем показаний.

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от дома – существующий колодец на канализационной сети Ø200 мм, отводящий стоки домов № 20 и №22 по ул. Баженова.

Примечание:

Предельная свободная мощность существующих сетей

водопровода - 10 м<sup>3</sup>/сут., канализация - 10 м<sup>3</sup>/сут.

Максимальная нагрузка:

водопровода - 0 м<sup>3</sup>/сут., канализация - 0 м<sup>3</sup>/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети		Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей (с НДС)		
		Мокрый грунт		
ВОДОПРОВОД		2м	3м	4м
Сети диаметром до 100 мм (включительно)		5,062	7,978	11,019
Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно)		6,384	8,694	11,857
Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно)		6,649	9,616	12,882
КАНАЛИЗАЦИЯ	2м	3м	4м	5м
Сети диаметром до 160 мм (включительно)	5,491	8,608	11,992	16,187
Сети диаметром до 200 мм (включительно)	5,553	8,649	11,897	16,070
*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия				
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС)		Водоснабжение		Водоотведение
		26,083		29,250

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Освоение земельного участка осуществлять с соблюдением санитарно-охранной зоны, проходящей по территории канализационной сети Ø250мм, отводящей стоки домов №20 и 22 по ул. Баженова.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 27.08.2018 № 384:

Для возможности электроснабжения объекта капитального строительства планируемого на земельном участке, необходимо комплексное строительство электрических сетей 6,0 кВ и 0,4 кВ. Так же необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 6,0 кВ и 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 366-стс от 29.12.2017 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем

самостоятельно, в удобное для него время.

**Условия протокола:**

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Подписи:**

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

*А.А. Колесников* *А.А. Егоров*  
\_\_\_\_\_

*af*