

ПРОТОКОЛ № 1-н

**о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства,
расположенного на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области**

Третье августа
две тысячи двадцатого года

Организатор аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск

Способ продажи объекта незавершенного строительства: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений

Место проведения аукциона: Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона: 03 августа 2020

Время проведения аукциона: 10:00

Сведения об объекте незавершенного строительства: Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 76:20:060224:152 площадь застройки: 2 420,5 кв.м., степень готовности объекта: 4%, расположенный по адресу:
Ярославская область, г.Рыбинск, пр. Ленина, д.164а.
Объект принадлежит на праве собственности индивидуальному предпринимателю: Дунаеву Юрию Станиславовичу, ИНН: 352525861596, ОГРН: 318774600418333 (номер и дата государственной регистрации права: № 76:20:060224:152-76/008/2018-2 от 30 ноября 2018 года).

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи с публичных торгов, с указанием резолютивной части решения суда: Постановление арбитражного суда Волго-Вятского округа от 27.12.2019 по делу № А82-27468/2018 (мотивированное решение вынесено 09.01.2020);
Резолютивная часть решения суда: «Отменить решение Арбитражного суда Ярославской области от 05.04.2019 и постановление Второго арбитражного апелляционного суда от 18.09.2019 по делу № А82-27468/2018. Принять новый судебный акт. Иск Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск удовлетворить. Изъять у индивидуального предпринимателя Дунаева Юрия Станиславовича объект незавершенного строительства со степенью готовности 4%, с кадастровым номером 76:20:060224:152, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, пр-т Ленина, 164-а на земельном участке площадью 10 117 кв.м. с кадастровым номером 76:20:060224:102, путем продажи с публичных торгов».

Начальная цена предмета аукциона: 11 927 000 (Одиннадцать миллионов девятьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек

Шаг аукциона: 1 % от начальной цены аукциона, что составляет 119 270,00 (Сто девятнадцать тысяч двести семьдесят рублей).

Размер задатка 20 % от начальной цены аукциона, что составляет 2 385 400,00 (Два миллиона триста восемьдесят пять тысяч четыреста рублей).

Стоимость расходов на подготовку и проведение публичных торгов в размере:

6 550 (Шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек

Сведения об участниках аукциона:

ИП Роздухов
Максим Евгеньевич
ИП Усачев
Евгений Валерьевич

номер участника 1

номер участника 2

Победитель аукциона:

ИП Роздухов Максим Евгеньевич

Регистрационный номер победителя аукциона:

1

Последнее предложение о цене предмета аукциона:

12 046 270 00 (Двенадцать миллионов сорок шесть тысяч двести семьдесят рублей)

Подписи:
Секретарь



Победитель аукциона

Антон Ушаков Николай Владимирович
по доверенности от 22.07.2017. 35 АА 1522621
ген. Роздухова Максима Евгеньевича

