

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск,  
**сообщает о проведении 18 апреля 2022 года в 10 час 00 мин. аукциона**

на право заключения договора аренды земельного участка:

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Срок аренды земельного участка	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона
<b>ЛОТ №1</b>  <b>Размер ежегодной арендной платы земельного участка</b>	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, <b>ул. Тракторная, земельный участок 3а</b>	<b>Площадь земельного участка</b> – 1988±16 кв.м. <b>Кадастровый номер</b> – 76:20:040511:14 <b>Разрешенное использование</b> – магазины <b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов	Земельный участок, собственность городского округа город Рыбинск Ярославской области. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	940 324,00	20	3	58 месяцев	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 10.12.2021 № 3151 «О проведении аукциона»)

### Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40:

- в территориальной зоне Ж1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- в зоне распространения пучинистых грунтов.

### Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 27.10.2021 №14/11200:

Ближайшая точка подключения находится на участке тепловой сети, проходящей между домом № 23 по ул. Лосевская и домом № 3а по улице Тракторная. Свободные мощности на отопление в точке подключения составляют 0,07774 Гкал/ч. Свободные мощности на ГВС в точке подключения составляют 0,00885 Гкал/ч.

Источник теплоснабжения: ООО «Рыбинская генерация» - котельная «Слип».

Параметры теплоносителя:

- температурный график: 130-70°C;
- система теплоснабжения: 4-х трубная, закрытая.

На территории участка проходят тепловые сети ООО «Рыбинская генерация», поэтому действуют следующие ограничения:

- не размещать капитальных строений на тепловых сетях и вдоль их в пределах охранной зоны на расстоянии согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (не менее 2 метров от наружной стены канала теплотрассы);
- при проектировании строительства и попадании существующих тепловых сетей под пятно застройки, выполнить проект выноса тепловых сетей за территорию застройки.

При подготовке документов о передаче права владения земельным участком установить обременение для обеспечения безопасной эксплуатации тепловых сетей и допуска персонала обслуживающей организации.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок действия технических условия прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора.

При обращении за получением технических условий на подключение ООО «Рыбинская генерация» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

Данные технические условия не являются основанием для резервирования свободных мощностей.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 17.11.2021 № 4833/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства на земельном участке.

Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения – 135.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод среднего давления, проложенный по ул. Тракторная от ГРС Рыбинск – 2.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547.

Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указанием по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. № 1151/18.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.  
 ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 21.10.2021 № 5565:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по ул. Пятилетки.  
 (координаты: X 1271291; Y 421868).

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец, установленной канализационной сети Ø300 мм, проходящий по земельному участку.  
 (координаты: X 1271298; Y 421892).

Примечание:

Максимальная нагрузка: водопровода – 5 м<sup>3</sup>/сут; канализации - 5 м<sup>3</sup>/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020г. № 381-тп на 2021г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)					
	Глубина прокладки (мокрый грунт)					
	без восстановления дорожного покрытия			с восстановлением дорожного покрытия		
	2м	3м	4м	2м	3м	4м
<b>ВОДОПРОВОД</b>						
Сети диаметром 40мм и менее	5,929	7,433		10,206	11,710	
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	6,007	7,511		10,284	11,788	
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,275	7,778		10,552	12,055	
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,656	8,161		10,933	12,437	
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,143	9,647		12,420	13,924	
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,347	10,750		13,622	15,025	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,116	13,654		14,393	17,930	
<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>						
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	7,189	9,082	10,585	11,466	13,358	14,862
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,906	9,409	10,913	12,181	13,685	15,190
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	8,266	9,769	11,273	12,541	14,045	15,548
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	8,776	10,279	11,783	13,051	14,555	16,058
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	9,160	10,663	12,167	13,435	14,939	16,442
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м <sup>3</sup> в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	7,920			7,920		

Освоение земельного участка производить с учетом прохождения по нему коммунальных канализационных сетей:

- внутриквартальной канализации Ø200 мм, проложенной керамическими трубами;
- канализационного коллектора Ø500 мм, проложенного ж/б трубами.

Сроки подключения объекта определяются договором о подключении.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 25.10.2021 № 394:

Ограничения по использованию земельного участка накладываются в связи с наличием охранной зоны объекта электросетевого хозяйства.

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке, необходимо комплексное строительство электрических сетей 0,4 кВ. Также необходимо предусмотреть для прокладки ЛЭП 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, в редакции, действующей на момент выдачи данных технологических условий, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 453-стс от 28.12.2020г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 № 2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

## ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников и по форме подачи заявок.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

**для физических лиц:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (по форме согласно приложению к Извещению о проведении аукциона);  
копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
документы, подтверждающие внесение задатка.

**для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение к Извещению о проведении аукциона);  
надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем заявителя, предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

**Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток:**

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК банка получателя: 017888102, Код ОКТМО 78715000, ОГРН 1067610046570;

Единый казначейский счет: 40102810245370000065, Казначейский счет: 03232643787150007100;

получатель: ИНН 7610070227 КПП 761001001 Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Рыбинск). КБК 000 000 000 00 000 000 510. Тип средств 04.01.00. В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток за аукцион. НДС не облагается» л/с 160.14.600.0. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. При этом, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за первый год ежегодной арендной платы.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

К настоящему извещению прилагается:

- Проект договора аренды земельного участка;
- Форма заявки на участие в аукцион.

Место, дата и время начала приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,  
21 марта 2022 г. с 8-00 час.**

Место, дата и время окончания приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,  
14 апреля 2022 г. в 17-00 час.**

Место и дата рассмотрения заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,  
15 апреля 2022 г.**

Место, дата и время проведения аукциона:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 2,  
18 апреля 2022 г. в 10:00**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

на сайте Администрации городского округа город Рыбинск [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru), и на сайте Организатора аукциона [www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru).

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, типовой формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельных участков, градостроительным планом земельного участка, а также с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск – Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 9-00 до 17-00 часов, тел. (4855) 20-44-74 (доб. 212).

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 8-00 до 17-00 (в пятницу до 16:00) часов, обед с 12:12 – 13:00

(кроме выходных и праздничных дней)

**контактный телефон (4855) 20-44-74 (доб.212).**

Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации городского округа город Рыбинск.