

«Утверждаю»
директор Департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск
Ярославской области
Н.А. Поткина

ПРОТОКОЛ № 73-з

о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город
Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Тракторная, земельный участок 3а

Восемнадцатое апреля
две тысячи двадцать второго года

Организатор аукциона (Продавец): Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск
Ярославской области

Номер лота: 1

Место проведения аукциона: Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона: 18 апреля 2022 года

Время проведения аукциона: 10:00

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы земельного участка

Срок аренды: 58 месяцев

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город
Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Тракторная, земельный участок 3а

Площадь земельного участка: 1988±16 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 76:20:040511:14

Разрешенное использование земельного участка: магазины

Сведения об участниках аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью «ГОСТ»	номер участника 1
Индивидуальный предприниматель Семенов Леонид Николаевич	номер участника 2
Щербаков Михаил Александрович	номер участника 3
Френкель Анна Валерьевна	номер участника 4
Шевелуев Роман Владимирович	номер участника 5

Победитель аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью
"ТОСТ"

Регистрационный номер
победителя аукциона:

1

Начальная цена предмета
аукциона (размер годовой
арендной платы)

940 324 (Девятьсот сорок тысяч триста двадцать четыре) рубля 00
копеек

Последнее предложение
о цене предмета аукциона:

968 533 (Девятьсот шестьдесят восемь
тысяч пятьсот тридцать три) рубля
72 копейки

Предпоследнее предложение
о цене предмета аукциона:

940 324 (Девятьсот сорок тысяч триста
двадцать четыре) рубля 00 копеек

Наименование и место
нахождения (для
юридического лица),
фамилия, имя и (при наличии)
отчество,
место жительства
Победителя аукциона

Общество с ограниченной ответственностью
"ТОСТ"
152907, Ярославская область, г. Рыбинск
ул. Солнечная, д. 37

Наименование и место
нахождения (для
юридического лица),
фамилия, имя и (при наличии)
отчество, место
жительства участника
аукциона, который сделал
предпоследнее предложение
о цене предмета аукциона

Шевалев Роман Владимирович
г. Москва, ул. Арбузовская д. 14, кв. 51

Сведения о последнем
предложении о цене
предмета аукциона (размер
годовой арендной платы)

968 533 (Девятьсот шестьдесят восемь
тысяч пятьсот тридцать три) рубля
72 копейки

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40:

- в территориальной зоне Ж1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- в зоне распространения пучинистых грунтов.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 27.10.2021 №14/11200:

Ближайшая точка подключения находится на участке тепловой сети, проходящей между домом № 23 по ул. Лосевская и домом № 3а по улице Тракторная. Свободные мощности на отопление в точке подключения составляют 0,07774 Гкал/ч. Свободные мощности на ГВС в точке подключения составляют 0,00885 Гкал/ч.

Источник теплоснабжения: ООО «Рыбинская генерация» - котельная «Слип».

Параметры теплоносителя:

- температурный график: 130-70°C;
- система теплоснабжения: 4-х трубная, закрытая.

На территории участка проходят тепловые сети ООО «Рыбинская генерация», поэтому действуют следующие ограничения:

- не размещать капитальных строений на тепловых сетях и вдоль их в пределах охранной зоны на расстоянии согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (не менее 2 метров от наружной стены канала теплотрассы);
- при проектировании строительства и попадании существующих тепловых сетей под пятно застройки, выполнить проект выноса тепловых сетей за территорию застройки.

При подготовке документов о передаче права владения земельным участком установить обременение для обеспечения безопасной эксплуатации тепловых сетей и допуска персонала обслуживающей организации.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок действия технических условия прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора.

При обращении за получением технических условий на подключение ООО «Рыбинская генерация» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

Данные технические условия не являются основанием для резервирования свободных мощностей.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 17.11.2021 № 4833/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства на земельном участке.

Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 135.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод среднего давления, проложенный по ул. Тракторная от ГРС Рыбинск – 2.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547.

Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указанием по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. № 1151/18.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 21.10.2021 № 5565:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по ул. Пятилетки.

(координаты: X 1271291; Y 421868).

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец, установленной канализационной сети Ø300 мм, проходящий по земельному участку.

(координаты: X 1271298; Y 421892).

Примечание:

Максимальная нагрузка: водопровода – 5 м³/сут; канализации - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020г. № 381-тп на 2021г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)					
	Глубина прокладки (мокрый грунт)					
	без восстановления дорожного покрытия			с восстановлением дорожного покрытия		
	2м	3м	4м	2м	3м	4м
ВОДОПРОВОД						
Сети диаметром 40мм и менее	5,929	7,433		10,206	11,710	
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	6,007	7,511		10,284	11,788	
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,275	7,778		10,552	12,055	
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,656	8,161		10,933	12,437	
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,143	9,647		12,420	13,924	
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,347	10,750		13,622	15,025	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,116	13,654		14,393	17,930	
КАНАЛИЗАЦИЯ	2м	3м	4м	2м	3м	4м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	7,189	9,082	10,585	11,466	13,358	14,862
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,906	9,409	10,913	12,181	13,685	15,190
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	8,266	9,769	11,273	12,541	14,045	15,548
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	8,776	10,279	11,783	13,051	14,555	16,058
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	9,160	10,663	12,167	13,435	14,939	16,442
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	7,920			7,920		

Освоение земельного участка производить с учетом прохождения по нему коммунальных канализационных сетей:

- внутриквартальной канализации Ø200 мм, проложенной керамическими трубами;

- канализационного коллектора Ø500 мм, проложенного ж/б трубами.

Сроки подключения объекта определяются договором о подключении.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 25.10.2021 № 394:

Ограничения по использованию земельного участка накладываются в связи с наличием охранной зоны объекта электросетевого хозяйства.

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке, необходимо комплексное строительство электрических сетей 0,4 кВ. Также необходимо предусмотреть для прокладки ЛЭП 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения

энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, в редакции, действующей на момент выдачи данных технологических условий, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 453-стс от 28.12.2020г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 № 2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:

Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка

Подписи:

Секретарь комиссии

Евг. Керасова Ольга Валерьевна

Победитель аукциона (Покупатель)

По доверенности *[подпись]* Горин Н.Н.