



Администрация городского округа город Рыбинск  
Ярославской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.03.2022

№ 633

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 28.10.2021 № 234 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2022 год», решениями Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протоколы № 6 от 20.09.2021, № 7 от 17.11.2021)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области:

1.1. помещения, назначение: нежилое, площадь 32,6 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 11, пом VII, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

1.2. помещений, назначение: нежилые, общая площадь 1 323,1 кв.м, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, техническое подполье, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Ломоносова, дом 19, помещение 1а, 2а, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

1.3. помещения, назначение: нежилое, площадь 573,3 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 17, пом. I, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению;

1.4. помещения, назначение: нежилое, площадь 57,7 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Захарова/Мохова, д. 33/2, пом. 1, в соответствии с приложением 4 к настоящему постановлению;

1.5. помещения, назначение: нежилое, площадь 585,5 кв.м, этаж №1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чакова, д. 71, пом.1, в соответствии с приложением 5 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области:

2.1. от 24.11.2021 № 2944 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области»;

2.2. от 30.09.2021 № 2420 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области».

3. Департаменту земельных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству.

И.о. Главы городского округа  
город Рыбинск



А.В. Рыбченков

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 14.03.2022 № 633

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область, г.

Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 11, пом VIII

1.	Наименование имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 32,6 кв.м, этаж № 1
2.	Характеристика имущества	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 11, пом VIII
3.	Местоположение	аукцион в электронной форме
4.	Способ приватизации	открытая форма подачи предложений
5.	Предложения о цене	674 000,0 (Шестьсот семьдесят четыре тысячи) рублей, в т.ч. НДС
6.	Начальная цена имущества	20 % от начальной цены имущества, что составляет 134 800,0 (Сто тридцать четыре тысячи восемьсот) рублей
7.	Задаток	5 % от начальной цены имущества, что составляет 33 700,0 (Тридцать три тысячи семьсот) рублей
8.	Шаг аукциона	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
9.	Форма платежа	в долговую собственность
10.	Земельный участок	5 264 (Пять тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 28 копеек, без НДС
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40
12.	Ограничение (обременение)	

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

Н.А. Поткина

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Рыбинск  
Ярославской области  
от 14.03.2012 № 633

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Ярославская область, городской округ Рыбинск, город Рыбинск,  
улица Ломоносова, дом 19, помещение 1а, 2а

1.	Наименование имущества	помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 944,3 кв.м., этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, техническое подполье; помещение, назначение: нежилое, площадь 378,8 кв.м., этаж № 1
3.	Местоположение	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Ломоносова, дом 19, помещение 1а, 2а
4.	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
6.	Начальная цена имущества	11 506 000,0 (Одиннадцать миллионов пятьсот шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС
7.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 2 301 200,0 (Два миллиона триста одна тысяча двести) рублей
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 575 300,0 (Пятьсот семьдесят пять тысяч триста) рублей
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи договора
10.	Земельный участок	в аренду
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	33 585 (Тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек, без НДС
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Мунципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений



Н.А. Поткина

Приложение 3  
к постановлению Администрации  
городского округа Рыбинск  
Ярославской области  
от 14.03.2012 № 633

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область, г.  
Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 17, пом. 1

1.	Наименование имущества	помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 573,3 кв.м., покомбинный этаж
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 17, пом. 1
4.	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
6.	Начальная цена имущества	3 848 000,0 (Три миллиона восемьсот сорок восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС
7.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 769 600,0 (Семьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 192 400,0 (Сто девяносто две тысячи четыреста) рублей
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
10.	Земельный участок	в долевую собственность
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	14 404 (Четырнадцать тысяч четыреста четыре) рубля 87 копеек, без НДС
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммунальной многоквартирного жилого дома; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Мунципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений



Н.А. Поткина

Приложение 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 14.03.2012 № 633

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область,  
г. Рыбинск, ул. Захарова/Мохова, д. 33/2, пом. I

1.	Наименование имущества	помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 57,7 кв.м, этаж № 1
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Захарова/Мохова, д. 33/2, пом. I
4.	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
6.	Начальная цена имущества	1 395 000,0 (Один миллион триста девяносто пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС
7.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 279 000,0 (Двести семьдесят девять тысяч) рублей
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 69 750,0 (Шестьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
10.	Земельный участок	в долевую собственность
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	13 745 (Тринадцать тысяч семьсот сорок пять) рублей 74 копейки, без НДС
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Мунципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений



Н.А. Поткина

Приложение 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 14.03.2012 № 633

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область,  
г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 71, пом. I

1.	Наименование имущества	помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 585,5 кв.м, этаж №1
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 71, пом. I
4.	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
6.	Начальная цена имущества	15 890 000,0 (Пятнадцать миллионов восемьсот девяносто тысяч) рублей, в т.ч. НДС
7.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 3 178 000,0 (Три миллиона сто семьдесят восемь тысяч) рублей
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 794 500,0 (Семьсот девяносто четыре тысячи пятьсот) рублей
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	6 550,0 (Шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей, без НДС
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Мунципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений



Н.А. Поткина