



Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2022

№ 2076

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа город Рыбинск
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 28.10.2021 № 234 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2022 год», решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 1 от 25.04.2022)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области:

1.1. комплекса зданий, назначение: нежилые, площадь 1031,4 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ухтомского, д. 4, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка: кадастровый номер: 76:20:110120:5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, площадь земельного участка - 2 192 кв.м, стоимость земельного участка – 3 524 451 (Три миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят один) рубль 04 копейки;

1.2. помещения, назначение: нежилое, площадь 74,3 кв.м, этаж № 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д.27, пом. III, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

1.3. помещения, назначение: нежилое, площадь 127,8 кв.м, этаж № 02, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Стоялая, д.20, пом. 2, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению;

1.4. помещения, назначение: нежилое, площадь 38,6 кв.м., этаж № 02, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Стоялая, д. 20, пом. 1, в соответствии с приложением 4 к настоящему постановлению;

1.5. помещения, назначение: нежилое, площадь 68,8 кв.м., этаж № 03, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Стоялая, д. 20, пом. 3, в соответствии с приложением 5 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу пп. 1.1, 1.2 пункта 1 постановления Администрации городского округа Рыбинск Ярославской области от 05.10.2021 № 2488 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Рыбинск Ярославской области».

3. Департаменту муниципальных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества городского округа Рыбинск Ярославской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству.

И.о. Главы городского округа
город Рыбинск

Д.С. Рудаков



Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 26.04.2022 № 2076

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область,
г. Рыбинск, ул. Угтомского, д. 4

1.	Наименование имущества	комплекс нежилых зданий
2.	Характеристика имущества	комплекс зданий, назначение: нежилое, площадь 1031,4 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Угтомского, д. 4
4.	Кадастровый номер	76:20:110120:13
5.	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7.	Начальная цена имущества	2 520 452 (Два миллиона пятьсот двадцать тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 81 копейка, в т.ч. НДС
8.	Задаatok	20 % от начальной цены имущества, что составляет 504 090 (Пятьсот четыре тысячи девяносто) рублей 56 копеек
9.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 126 022 (Сто двадцать шесть тысяч двадцать два) рубля 64 копейки
10.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11.	Ограничение (обременение)	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40
12.	Земельный участок	в собственности
13.	Местоположение земельного участка	Ярославская область, г.о. город Рыбинск, ул. Угтомского, зу 4
14.	Кадастровый номер земельного участка	76:20:110120:5
15.	Общая площадь земельного участка	2 192 кв.м
16.	Стоимость земельного участка	3 524 451 (Три миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят один) рубль 04 копейки
17.	Ограничение (обременение) по исползованно земельному участку	- частично в зоне катстрофического затопления; - частично в водоохранной и прибрежной защитной полосе р. Черемуха на территории Ярославской области. Ограничение части земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
18.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	1 483 (Одна тысяча четыреста восемьдесят три) рубля 33 копейки, без НДС

Директор Департамента
имущественных и земельных отношений

Н.А. Поткина

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 26.04.2022 № 209Б

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область,
г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 27, пом. III

1.	Наименование имущества	помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 74,3 кв.м, этаж № 1
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д.27, пом. III
4.	Кадастровый номер	76:20:080419:163
5.	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7.	Начальная цена имущества	2 587 368 (Два миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 82 копейки, в т.ч. НДС
8.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 517 473 (Пятьсот семнадцать тысяч четыреста семьдесят три) рубля 76 копеек
9.	Шаг аукциона	5% от начальной цены имущества, что составляет 129 368 (Сто двадцать девять тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 44 копейки
10.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11.	Земельный участок	в долевую собственность
12.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	1 483 (Одна тысяча четыреста восемьдесят три) рубля 33 копейки, без НДС
13.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммунаций многоквартирного жилого дома. - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

Директор Департамента
имущественных и земельных отношений

Н.А. Поткина

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 26.04.2022 № 209Б

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область,
р-н Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Стоялая, д.20, пом. 2

1.	Наименование имущества	помещение
2.	Характеристика имущества	этаж № 02
3.	Местоположение	Ярославская область, р-н Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Стоялая, д.20, пом. 2
4.	Кадастровый номер	76:20:080418:99
5.	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7.	Начальная цена имущества	802 226 (Восемьсот две тысячи двести двадцать шесть) рублей 20 копеек, в т.ч. НДС
8.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 160 445 (Сто шестьдесят тысяч четыреста сорок пять) рублей 24 копейки
9.	Шаг аукциона	5% от начальной цены имущества, что составляет 40 111 (Сорок тысяч сто одиннадцать) рублей 31 копейка
10.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11.	Земельный участок	в долевую собственность
12.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	1 483 (Одна тысяча четыреста восемьдесят три) рубля 33 копейки, без НДС
13.	Ограничение (обременение)	- обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммунаций здания; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

Директор Департамента
имущественных и земельных отношений

Н.А. Поткина

Приложение 4
к постановлению Администрации
городского округа Рыбинск
Ярославской области
от 26.04.2012 № 2076

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область,
г. Рыбинск, ул. Стоялая, д. 20, пом. 1

1.	Наименование имущества	помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 38,6 кв.м., этаж № 02
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Стоялая, д. 20, пом. 1
4.	Кадастровый номер	76:20:080418:100
5.	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7.	Начальная цена имущества	386 759 (Триста восемьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 50 копеек, в т.ч. НДС
8.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 77 351 (Семьдесят семь тысяч триста пятьдесят один) рубль 90 копеек
9.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 19 337 (Девятнадцать тысяч триста тридцать семь) рублей 98 копеек
10.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11.	Земельный участок	в долевую собственность
12.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	10 295 (Десять тысяч двести девяносто пять) рублей 68 копеек, без НДС
13.	Ограничение (обременение)	- обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций здания; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Мунципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

Директор Департамента
имущественных и земельных отношений


Н.А. Поткина

Приложение 5
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 26.04.2012 № 2076

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область, г.
Рыбинск, ул. Стоялая, д. 20, пом. 3

1.	Наименование имущества	помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 68,8 кв.м., этаж № 03
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Стоялая, д. 20, пом. 3
4.	Кадастровый номер	76:20:080418:103
5.	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7.	Начальная цена имущества	590 695 (Пятьсот девяносто тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 33 копейки, в т.ч. НДС
8.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 118 139 (Сто восемнадцать тысяч сто тридцать девять) рублей 07 копеек
9.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 29 534 (Двадцать девять тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 77 копеек
10.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11.	Земельный участок	в долевую собственность
12.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	10 305 (Десять тысяч триста пять) рублей 68 копеек, без НДС
13.	Ограничение (обременение)	- обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций здания; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Мунципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

Директор Департамента
имущественных и земельных отношений


Н.А. Поткина