

### ПРОТОКОЛ № 144-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу:  
152909, Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Ширшова, земельный участок 14

Двадцать восьмое июля две тысячи двадцать второго года

**Организатор аукциона (Продавец):** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области

**Номер лота:** 1

**Место проведения аукциона:** Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

**Дата проведения аукциона:** 28 июля 2022

**Время проведения аукциона:** 15:00

**Предмет аукциона:** земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности

**Местоположение земельного участка:** 152909, Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Ширшова, земельный участок 14

**Площадь земельного участка:** 900±11 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:20:040432:242

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства

**Сведения об участниках аукциона:**

Богун Илья Алексеевич	номер участника 1
Шурыгина Алена Сергеевна	номер участника 2
Гагарина Анна Викторовна	номер участника 3

**Победитель аукциона:** Шурыгина Алена Сергеевна

**Регистрационный номер победителя аукциона:** 2

**Начальная цена за предмет аукциона:** 529 596 (Пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек

**Последнее предложение о цене предмета аукциона:** 640 811 (Шестьсот сорок тысяч восемьсот одиннадцать) рублей 16 копеек

редпоследнее предложение 624 923 (Шестьсот двадцать четыре тысячи девятьсот двадцать три)  
цене предмета аукциона: рубля 28 копеек

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона  
Шурыгина Алена Сергеевна, г. Рыбинск, ул. Лосевская, д. 23, кв. 15

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона  
Богунов Илья Алексеевич, г. Рыбинск, у лю Шевченко, д. 21, кв. 41

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона  
640 811 (Шестьсот сорок тысяч восемьсот одиннадцать) рублей 16 копеек

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**  
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа Рыбинск № 40, земельный участок расположен:  
– в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;  
– в зоне распространения пучинистых грунтов.  
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (270,0 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 810,0 кв.м. Предельное количество этажей – 3.  
**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**  
ООО «Рыбинская генерация» от 14.03.2022 № 14/2651:  
Ближайшая точка подключения находится на участке тепловой сети ООО «Рыбинская генерация» от ТК – 7061а в районе дома № 2Д по ул. Тракторная (протяженность до объекта ориентировочно 300 м). Свободные мощности на отопление в точке подключения составляют 0,834019542 Гкал/ч. Свободные мощности на ГВС в точке подключения составляют 0,205632 Гкал/ч.  
Источник теплоснабжения: ООО «Рыбинская генерация» - котельная «Слип».  
Параметры теплоносителя:  
- температурный график: 130-70°C;  
- система теплоснабжения: 4-х трубная, закрытая.  
Срок действия технических условий – 3 года.  
Срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий. Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора.  
При обращении за получением технических условий на подключение ООО «Рыбинская генерация» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение.  
Примечание: данные технические условия не являются основанием для резервирования свободных мощностей.  
ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 16.03.2022 № 1308/2:  
ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. 1-я Короткая, г. Рыбинск. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (далее Правила).  
Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193).  
Срок действия настоящих технических условий - 3 года.  
ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 11.03.2022 № 1043:



Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø200 мм, проходящий по ул. Шишова (координаты X 1271601; Y 422235).

Канализация

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующая канализационная линия Ø200 мм, проходящая Тракторной ул. (координаты X 1271446; Y 422276).

Примечание

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м<sup>3</sup>/сут, канализации - 5 м<sup>3</sup>/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)					
	Глубина прокладки (мокрый грунт)					
	без восстановления дорожного покрытия			с восстановлением дорожного покрытия		
	2м	3м	4м	2м	3м	4м
<b>ВОДОПРОВОД</b>						
Сети диаметром 40мм и менее	5,752	7,4210		10,481	11,939	
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	5,827	7,285		10,556	12,014	
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,2086	7,544		10,816	12,275	
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,457	7,915		11,186	12,644	
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,898	9,358		12,628	14,087	
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,066	10,427		13,795	15,156	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	11,856	13,243		16,585	17,972	
<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>	2м	3м	4м	2м	3м	4м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	7,351	8,809	10,267	12,080	13,358	14,996
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,668	9,126	10,585	12,397	13,855	15,314
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	6,982	9,945	10,934	11,711	14,204	15,664
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	7,282	9,970	11,429	12,011	14,699	16,158
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	7,583	10,343	11,801	12,312	15,072	16,530
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м <sup>3</sup> в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	7,931			7,931		

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 09.03.2022 № 75:

Для возможности электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого на земельном участке необходимо строительство электрических сетей 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 29.12.2021 г.

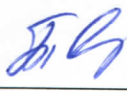

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков.

**Условия протокола:**

- протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Подписи:**

Секретарь

Победитель аукциона (Покупатель)

