



Администрация городского округа город Рыбинск  
Ярославской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.05.2022

№ 4339

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 28.10.2021 № 234 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2022 год», решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области (протокол № 2 от 16.05.2022)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области:

1.1. помещения, назначение: нежилое, площадь 127,2 кв.м, этаж № 02, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Крестовая/Стоялая, д. 31/8, пом. II. Выявленный объект культурного наследия «Гостиница Быкова 1802 г.-1890 г.», в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

1.2. помещения, назначение: нежилое, площадь 351,6 кв.м., этаж № 01, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Расплетина, д.9, пом. III - I эт. № 1-19, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

1.3. помещения, назначение: нежилое, площадь 156,2 кв.м., этаж № 01, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, пер. Майский, д. 8, пом. I, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению;

- 1.4. помещения, назначение: нежилое, площадь 144,6 кв.м., этаж № 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Боткина, д. 15, пом. I, в соответствии с приложением 4 к настоящему постановлению;
- 1.5. помещения, назначение: нежилое, площадь 248,5 кв.м., этаж № 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Вяземского, д. 9, пом. II, в соответствии с приложением 5 к настоящему постановлению;
- 1.6. помещения, назначение: нежилое, площадь 585,5 кв.м., этаж № 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 71, пом. I, в соответствии с приложением 6 к настоящему постановлению;
- 1.7. помещений, назначение: нежилое, общая площадь 400,8 кв.м., этаж № 2, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Стоялая, д. 14, пом. 1, пом. 2, пом. 3, в соответствии с приложением 7 к настоящему постановлению;
- 1.8. помещений, назначение: нежилое, общая площадь 460,6 кв.м., подвал, этаж № 02, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, наб. Космонавтов, д. 9а, пом. II, пом. III, в соответствии с приложением 8 к настоящему постановлению;
- 1.9. помещения, назначение: нежилое, площадь 226,3 кв.м., этаж № 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Рокоссовского, д.9, пом. 75 - 84, в соответствии с приложением 9 к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу:
- 2.1. постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 30.09.2021 № 2420 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области»;
- 2.2. подпункты 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.10 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 05.10.2021 № 2488 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области».
3. Департаменту имущества Ярославской области и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству.

И.о. Главн. городского округа  
г.о.д. Рыбинск

Отдел  
Депотпримущества

Н.М. Шулдына

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Крестовая/Стоялая, д. 31/8, пом. II. Выявленный объект культурного наследия «Гостиница Выкова 1802 г.-1890 г.»

1.	Наименование имущества	нежилое помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 127,2 кв.м, этаж № 02
3.	Местоположение	Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Крестовая/Стоялая, д. 31/8, пом. II
4.	Катастровый номер	76:20:080418:109
5.	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7.	Начальная цена имущества	4 946 885 (Четыре миллиона девятьсот сорок шесть тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 34 копейки, в т.ч. НДС
8.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 989 377 (Девятьсот восемьдесят девять тысяч триста семьдесят семь) рублей 07 копеек
9.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 247 344 (Двести сорок семь тысяч триста сорок четыре) рубля 26 копеек
10.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11.	Земельный участок	в долевую собственность
12.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	9 761 (Девять тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 88 копеек, без НДС
13.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммунальных многоквартирного жилого дома; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Мунципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40; - выполнение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 05.10.2021 № 2439

Директор Департамента  
имущества и земельных отношений

Н.А. Поткина

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Рыбинск  
Ярославской области  
от 05.10.12 № 2339

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область,  
Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Расплетина, д.9, пом. III - 1 эт. № 1-19

1.	Наименование имущества	нежилое помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 351,6 кв.м., этаж № 01
3.	Местоположение	Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Расплетина, д.9, пом. III - 1 эт. № 1-19
4.	Кадастровый номер	76:20:110105:512
5.	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7.	Начальная цена имущества	4 952 758 (Четыре миллиона девятьсот пятьдесят две тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей 55 копеек, в т.ч. НДС
8.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 990 551 (Девятьсот девяносто тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 71 копейка
9.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 247 637 (Двести сорок семь тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 92 копейки
10.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11.	Земельный участок	в долевую собственность
12.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	16 558 (Шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 76 копеек, без НДС
13.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммунальных многоквартирного жилого дома; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений



Н.А. Поткина

Приложение 3  
к постановлению Администрации  
городского округа Рыбинск  
Ярославской области  
от 05.10.12 № 2339

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область,  
Рыбинский р-н, г. Рыбинск, пер. Майский, д. 8, пом. I

1.	Наименование имущества	нежилое помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 156,2 кв.м., этаж № 01
3.	Местоположение	Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, пер. Майский, д. 8, пом. I
4.	Кадастровый номер	76:20:030710:39
5.	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7.	Начальная цена имущества	837 500 (Восемьсот тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 42 копейки, в т.ч. НДС
8.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 167 500 (Сто шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 08 копеек
9.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 41 875 (Сорок одна тысяча восемьсот семьдесят пять) рублей 02 копейки
10.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11.	Земельный участок	в долевую собственность
12.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	32 920 (Тридцать две тысячи девятьсот двадцать) рублей 21 копейка, без НДС
13.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммунальных многоквартирного жилого дома; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений



Н.А. Поткина

Приложение 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 20.05.2012 № 2339

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область,  
г. Рыбинск, ул. Боткина, д. 15, пом. I

1.	Наименование имущества	нежилое помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 144,6 кв.м., этаж № 1
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Боткина, д. 15, пом. I
4.	Катастровый номер	76:20:100205:1176
5.	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7.	Начальная цена имущества	2 504 610 (Два миллиона пятьсот четыре тысячи шестьсот десять) рублей 20 копеек, в т.ч. НДС
8.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 500 922 (Пятьсот тысяч девятьсот двадцать два) рубля 04 копейки
9.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 125 230 (Сто двадцать пять тысяч триста тридцать) рублей 51 копейка
10.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11.	Земельный участок	в долевую собственность
12.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	8 093 (Восемь тысяч девятьсот три) рубля 33 копейки, без НДС
13.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Мунципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

Н.А. Поткина

Приложение 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 20.05.2012 № 2339

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область,  
г. Рыбинск, ул. Вяземского, д. 9, пом. II

1.	Наименование имущества	нежилое помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 248,5 кв.м., этаж № 1
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Вяземского, д. 9, пом. II
4.	Катастровый номер	76:20:020101:210
5.	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7.	Начальная цена имущества	898 044 (Восемьсот девяносто восемь тысяч сорок четыре) рубля 21 копейка, в т.ч. НДС
8.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 179 608 (Сто семьдесят девять тысяч шестьсот восемь) рублей 84 копейки
9.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 44 902 (Сорок четыре тысячи девятьсот два) рубля 21 копейка
10.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11.	Земельный участок	в аренду
12.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	27 589 (Двадцать семь тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 79 копеек, без НДС
13.	Ограничение (обременение)	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Мунципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

Н.А. Поткина

Приложение 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 20.05.2012 № 2339

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область,  
г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 71, пом. 1

1.	Наименование имущества	нежилое помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 585,5 кв.м., этаж № 1
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 71, пом. 1
4.	Катастровый номер	76:20:080307:386
5.	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7.	Начальная цена имущества	12 459 225 (Двенадцать миллионов четыреста пятьдесят девять тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 2 491 845 (Два миллиона четыреста девяносто одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек
9.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 622 961 (Шестьсот двадцать две тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль 25 копеек
10.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11.	Земельный участок	в долю свою собственность
12.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	5 483 (Пять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 35 копеек, без НДС
13.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммунаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Мунципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

Н.А. Поткина

Приложение 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 20.05.2012 № 2339

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Стоялая, д. 14

1.	Наименование имущества	нежилое помещения
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 32 кв.м., этаж № 2, номер на поэтажном плане 1; помещение, назначение: нежилое, площадь 180,9 кв.м., этаж № 2, номер на поэтажном плане 2; помещение, назначение: нежилое, площадь 187,9 кв.м., этаж № 3, номер на поэтажном плане 3
3.	Местоположение	Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Стоялая, д. 14, пом. 1, пом. 2, пом. 3
4.	Катастровый номер	76:20:080418:133, 76:20:080418:135, 76:20:080418:134
5.	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7.	Начальная цена имущества	3 887 810 (Три миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот десять) рублей 14 копеек, в т.ч. НДС
8.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 777 562 (Семьсот семьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 03 копейки
9.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 194 390 (Сто девяносто четыре тысячи триста девяносто) рублей 50 копеек
10.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11.	Земельный участок	в аренду
12.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	32 494 (Тридцать две тысячи четыреста девяносто четыре) рубля 57 копеек, без НДС
13.	Ограничение (обременение)	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Мунципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

Н.А. Поткина

Приложение 8  
к постановлению Администрации  
городского округа Рыбинск  
Ярославской области  
от 20.05.2022 № 2339

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область,  
г. Рыбинск, наб. Космонавтов, д. 9а

1.	Наименование имущества	нежилое помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 219,2 кв.м., подвал, номер на поэтажном плане II; помещение, назначение: нежилое, площадь 241,4 кв.м., этаж № 02, номер на поэтажном плане III
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, наб. Космонавтов, д. 9а, пом. II, пом. III
4.	Кадастровый номер	76:20:010509:2373, 76:20:010509:2372
5.	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7.	Начальная цена имущества	4 365 794 (Четыре миллиона триста шестьдесят пять тысяч семьсот девяносто четыре) рубля 64 копейки, в т.ч. НДС
8.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 873 158 (Восемьсот семьдесят три тысячи сто пятьдесят восемь) рублей 93 копейки
9.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 218 289 (Двести восемнадцать тысяч двести восемьдесят девять) рублей 73 копейки
10.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11.	Земельный участок	в аренду
12.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	59 157 (Пятьдесят девять тысяч сто пятьдесят семь) рублей 98 копеек, без НДС
13.	Ограничение (обременение)	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

Директор Департамента  
Имущественных и земельных отношений

Н.А. Поткина

Приложение 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 20.05.2022 № 2339

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область,  
г. Рыбинск, ул. Рокоссовского, д.9, пом. 75 - 84

1.	Наименование имущества	нежилое помещение
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 226,3 кв.м., этаж № 1
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Рокоссовского, д.9, пом. 75 - 84
4.	Кадастровый номер	76:20:020101:1197
5.	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7.	Начальная цена имущества	3 466 531 (Три миллиона четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать один) рубль 30 копеек, в т.ч. НДС
8.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 693 306 (Шестьсот девяносто три тысячи триста шесть) рублей 26 копеек
9.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 173 326 (Сто семьдесят три тысячи триста двадцать шесть) рублей 56 копеек
10.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11.	Земельный участок	в долевую собственность
12.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	1 483 (Одна тысяча четыреста восемьдесят три) рубля 34 копейки, без НДС
13.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммунальных многоквартирного жилого дома; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

Директор Департамента  
Имущественных и земельных отношений

Н.А. Поткина