

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Организатор аукциона:** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области

**сообщает о проведении 31 августа 2022 года в 09 час 00 мин. аукциона**

на право заключения договоров аренды земельных участков:

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Срок аренды земельного участка	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
<b>ЛОТ № 1</b>  <b>Размер ежегодной арендной платы земельного участка</b>	Ярославская область, г.о. город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Труда, з/у 102б	<b>Площадь земельного участка</b> – 2772±18 кв.м. <b>Кадастровый номер</b> – 76:20:090102:133 <b>Разрешенное использование</b> – склады <b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	765 070,00	20	3	58 месяцев	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 26.07.2022 № 3144 «О проведении аукциона»)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40: земельный участок расположен:

- в территориальной зоне П5 – зона предприятий V класса опасности;
- частично в санитарно-защитной зоне предприятий;
- частично в зоне с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ – 110кВ (охранная зона объекта электросетевого хозяйства).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Предельное количество этажей – 1 этаж. Максимальная площадь объекта капитального строительства – 1663,2 кв.м. Максимальная высота здания – 12 метров.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 29.03.2021 №14/3163:

В районе указанного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 22.03.2021 №1136/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа планируемых объектов капитального строительства на земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 30 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения – 1,5 года.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод среднего давления, проложенный по ул. Труда, рядом с д.102.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314 (далее Правила).

Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указанием по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. №1151/18.

Срок действия настоящих технических – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 23.03.2021 № 1232:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водовод Ø500мм, проходящий по ул. Окружная дорога.

(координаты: X 1264959; Y 420527).

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от объекта – канализационная сеть Ø300 мм, проходящая по ул. Приборостроителей.

(координаты: X 1264329; Y 421314).

Примечание:

Максимальная нагрузка: водопровода – 5 м<sup>3</sup>/сут., канализации - 5 м<sup>3</sup>/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020г. № 381-тп на 2021г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)	
	Глубина прокладки (мокрый грунт)	
	без восстановления	с восстановлением

ВОДОПРОВОД	дорожного покрытия			дорожного покрытия		
	2м	3м		2м	3м	
Сети диаметром 40мм и менее	5,929	7,433		10,206	11,710	
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	6,007	7,511		10,284	11,788	
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,275	7,778		10,552	12,055	
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,656	8,161		10,933	12,437	
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,143	9,647		12,420	13,924	
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,347	10,750		13,622	15,025	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,116	13,654		14,393	17,930	
КАНАЛИЗАЦИЯ	2м	3м	4м	2м	3м	4м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	7,189	9,082	10,585	11,466	13,358	14,862
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,906	9,409	10,913	12,181	13,685	15,190
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	8,266	9,769	11,273	12,541	14,045	15,548
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	8,776	10,279	11,783	13,051	14,555	16,058
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	9,160	10,663	12,167	13,435	14,939	16,442
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м <sup>3</sup> в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	7,920			7,920		

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Освоение земельного участка производить с учетом прохождения по нему водопроводного ввода на здание по адресу: ул. Труда, д.102а.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 22.03.2021 № 58:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке ул. Труда, уч. 102б, необходимо строительство электрических сетей 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, в редакции, действующей на момент выдачи данных технологических условий, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 353-стс от 28.12.2020г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Срок аренды земельного участка	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
<b>ЛОТ № 2</b>  <b>Размер ежегодной арендной платы земельного участка</b>	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, <b>улица Труда, земельный участок 114г</b>	<b>Площадь земельного участка</b> – 8442±23кв.м. <b>Кадастровый номер</b> – 76:20:090102:123 <b>Разрешенное использование</b> – строительная промышленность; склады <b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	1 494 234	20	3	88 месяцев	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 26.07.2022 № 3145 «О проведении аукциона»)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40:

земельный участок расположен:

– в территориальной зоне П5 – зона предприятий V класса опасности;

– в санитарно – защитной зоне предприятий;

- в зоне катастрофического затопления;
- в зоне грунтов с малой несущей способностью.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (склады); 80% (строительная промышленность). Максимальная площадь объекта капитального строительства: 2 этажа – 13 508 кв.м. (для строительной промышленности), 1 этаж – 5065,20 кв.м. (для размещения складов).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 14.05.2020 №14/3579:

В данном районе тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 20.05.2020 №1536/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод среднего давления, проложенный по ул. Труда рядом с д.102. Максимальное потребление природного газа на участке - 30 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения – 1,5 года.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированным тарифным ставкам, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 №1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 20.05.2020 №2299:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø 200мм, проходящий по ул. Труда (координаты: X1265254; Y420409).

Канализация:

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Примечание:

Максимальная нагрузка водопровода - 5 м<sup>3</sup>/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2019г № 451-тп на 2020г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей/м (с НДС)			
	Глубина прокладки (мокрый грунт)			
	без восстановления дорожного покрытия		с восстановлением дорожного покрытия	
ВОДОПРОВОД	2м	3м	2м	3м
Сети диаметром 40мм и менее	5,689	7,133	9,914	11,357
Сети диаметром от 40 мм до 70мм (включительно)	5,765	7,207	9,989	11,432
Сети диаметром от 70 мм до 100мм (включительно)	6,022	7,464	10,243	11,689
Сети диаметром от 100 мм до 150мм (включительно)	6,388	7,830	10,613	12,055
Сети диаметром от 150 мм до 200мм (включительно)	7,814	9,257	12,038	13,482
Сети диаметром от 200 мм до 225мм (включительно)	8,969	10,314	13,194	14,539
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,721	13,102	14,946	17,327
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс.рублей/ м <sup>3</sup> в сутки (с НДС)	Водоснабжение			
	29,467			

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 13.05.2020 №90:

Для возможности электроснабжения объекта капитального строительства на земельном участке необходимо строительство электрических сетей 0,4 кВ. Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент выдачи данных технологических условий, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 485-стс от 31.12.2019г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений.. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Срок аренды земельного участка	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона
<b>ЛОТ № 3</b>  <b>Размер ежегодной арендной платы земельного участка</b>	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица <b>Окружная дорога, земельный участок 207</b>	<b>Площадь земельного участка</b> – 4001±22 кв.м. <b>Кадастровый номер</b> – 76:20:120311:2 <b>Разрешенное использование</b> – заправка транспортных средств <b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	1 048 260,00	20	3	58 месяцев	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 26.07.2022 № 3146 «О проведении аукциона»)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Максимальная площадь объекта капитального строительства (1 этаж) – 2 400,6 кв.м.

Земельный участок расположен:

– в территориальной зоне ОД4 – многофункциональная зона обслуживания и общественно-деловой активности производственных зон, торговых и развлекательных комплексов.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 31.10.2019 № 14/13615:

В данном районе тепловые сети МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 31.10.2019 №3718/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод высокого давления Ø102 мм, проложенный по Ошурковской ул. расстояние от точки подключения до границ земельного участка по прямой составляет приблизительно 1600 м. Максимальное потребление природного газа на земельном участке – 50 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения – 2 года.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 №1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 30.10.2019 № 6551:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водовод Ø300 мм, проходящий вдоль автомобильной дороги г. Ярославль. (координаты X - 1275066; Y- 419136).

Канализация:

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Примечание:

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м<sup>3</sup>/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2018 № 347-тп на 2019г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей (с НДС)		
	Мокрый грунт		
ВОДОПРОВОД	2м	3м	4м
Сети диаметром до 100 мм (включительно)	5,398	8,506	11,732
Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно)	6,806	9,270	12,625
Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно)	7,030	10,253	13,758
Сети диаметром от 201 мм до 250 мм (включительно)	8,034	11,238	14,759

\*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсышке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 30.10.2019 № 411:

В районе расположения земельного участка отсутствуют объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть».

Для электроснабжения данного участка, необходимо обратиться в территориальную сетевую организацию, владеющую электрическими сетями в данном районе.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений.. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

### **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников и по форме подачи заявок.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

**для физических лиц:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (по форме согласно приложению к Извещению о проведении аукциона);  
копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
документы, подтверждающие внесение задатка.

**для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение к Извещению о проведении аукциона);  
надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем заявителя, предьявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

**Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток:**

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК банка получателя: 017888102, Код ОКТМО 78715000, ОГРН 1067610046570;

Единый казначейский счет: 40102810245370000065, Казначейский счет: 03232643787150007100;

получатель: ИНН 7610070227 КПП 761001001 Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области). КБК 000 000 000 00 000 000 510. Тип средств 04.01.00. В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток за аукцион. НДС не облагается» л/с 160.14.600.0. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. При этом, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за первый год ежегодной арендной платы.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

К настоящему извещению прилагается:

- Проект договора аренды земельного участка;
- Форма заявки на участие в аукцион.

Место, дата и время начала приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,  
01 августа 2022 г. с 8-00 час.**

Место, дата и время окончания приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12  
26 августа 2022 г. в 16-00 час.**

Место и дата рассмотрения заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,  
29 августа 2022 г.**

Место, дата и время проведения аукциона:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 2,  
31 августа 2022 г. в 09:00 час.**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

на сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru), и на сайте Организатора аукциона [www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru).

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, типовой формой заявки на участие в аукционе, проектами договоров аренды земельных участков, градостроительным планом на земельный участок, а также с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – Ярославская область, г. Рыбинск,

Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 9-00 до 17-00 часов, тел. (4855) 20-44-74.

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 8-00 до 17-00 часов, обед с 12:12 – 13:00 (кроме выходных и праздничных дней)

**контактный телефон (4855) 20-44-74 (доб.212).**

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.