

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области,

сообщает о проведении 09 сентября 2022 года в 09 час 00 мин. аукциона

на право заключения договоров аренды земельных участков:

| Предмет торгов | Местоположение земельного участка | Характеристика земельного участка | Права на земельный участок и ограничения этих прав | Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.) | Размер задатка (%) | Шаг аукциона (%) | Срок аренды земельного участка | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона |
|---|---|---|---|---|--------------------|------------------|--------------------------------|--|
| ЛОТ № 1 Размер ежегодной арендной платы земельного участка | Ярославская область, г. Рыбинск, Карякинская ул., 16 | Площадь земельного участка – 480±7.67 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:080445:8 Разрешенное использование – деловое управление Категория земель: земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | 710 880,00 | 20 | 3 | 30 месяцев | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 22.04.2022 № 2064 «О проведении аукциона») |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. Предельное количество этажей – 3. Максимальная площадь объекта капитального строительства – 936 кв.м.

Земельный участок расположен:

- в территориальной зоне ОД ИЦ – общественно-деловая зона исторического центра города;
- частично в санитарном разрыве опасных коммуникаций (железнодорожных);
- в зоне катастрофического затопления;
- в зоне распространения подъема грунтовых вод 0,2 – 0,5 м;
- частично в зоне охраны объектов культурного наследия;
- частично в зоне регулирования застройки;
- частично в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Черемуха в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности;
- частично в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к р. Черемуха в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности;
- частично в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности;
- частично в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 21.03.2022 №14/2887:

Ближайшая точка подключения находится на участке тепловой сети ООО «Рыбинская генерация» в ТК-3144а в районе дома № 1а по ул. Карякинская (протяженность до объекта ориентировочно 30 м).

Свободные мощности в точке подключения составляют 0,266 Гкал/ч.

Источник теплоснабжения: котельная ПАО «ОДК-Сатурн» после ЦТП Радищева.

Параметры теплоносителя:

- температурный график: 95-70 °С;

- система теплоснабжения: 2-х трубная, закрытая, без ГВС.

Срок действия технических условий – 3 года. Срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора.

При обращении за получением технических условий на подключение ООО «Рыбинская генерация» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 06.05.2022 № 2311/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод высокого давления, проложенный по ул. Гоголя. Максимальное потребление природного газа на участке - 50 м³/час. Срок подключения – 1,5 года.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее Правила). Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193).

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 11.03.2022 № 1045:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на здание – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий по Карякинской ул. (координаты: X 1267545; Y 421552).

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий канализационный коллектор Ø700 мм, проходящий по Карякинской ул. (координаты: X 1267528; Y 421549).

Примечание:

Максимальная нагрузка: водопровода – 5 м³/сут., канализации - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС) | | | | | |
|---|--|--------|--------|--------------------------------------|--------|--------|
| | Глубина прокладки (мокрый грунт) | | | | | |
| | без восстановления дорожного покрытия | | | с восстановлением дорожного покрытия | | |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром 40мм и менее | 5,752 | 7,4210 | | 10,481 | 11,939 | |
| Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | 5,827 | 7,285 | | 10,556 | 12,014 | |
| Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | 6,2086 | 7,544 | | 10,816 | 12,275 | |
| Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | 6,457 | 7,915 | | 11,186 | 12,644 | |
| Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | 7,898 | 9,358 | | 12,628 | 14,087 | |
| Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно) | 9,066 | 10,427 | | 13,795 | 15,156 | |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 11,856 | 13,243 | | 16,585 | 17,972 | |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 110 мм (включительно) | 7,351 | 8,809 | 10,267 | 12,080 | 13,358 | 14,996 |
| Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно) | 7,668 | 9,126 | 10,585 | 12,397 | 13,855 | 15,314 |
| Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно) | 6,982 | 9,945 | 10,934 | 11,711 | 14,204 | 15,664 |
| Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно) | 7,282 | 9,970 | 11,429 | 12,011 | 14,699 | 16,158 |
| Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно) | 7,583 | 10,343 | 11,801 | 12,312 | 15,072 | 16,530 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС) | Водоснабжение | | | Водоотведение | | |
| | 7,931 | | | 7,931 | | |

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 12.05.2022 № 1540:

В районе расположения земельного участка отсутствуют объекты электросетевого хозяйства и инженерные коммуникации, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть». Для возможности электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого на данном земельном участке, необходимо комплексное строительство электрических сетей 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, в редакции, действующей на момент выдачи данных технологических условий, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16. Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 28.12.2021 г..

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 № 2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

| Предмет торгов | Местоположение земельного участка | Характеристика земельного участка | Права на земельный участок и ограничения этих прав | Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.) | Размер задатка (%) | Шаг аукциона (%) | Срок аренды земельного участка | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона |
|---|--|--|---|---|--------------------|------------------|--------------------------------|--|
| ЛОТ № 2 Размер ежегодной арендной платы земельного участка | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, ул. Труда, земельный участок 120 | Площадь земельного участка – 2397 ± 17,14 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:090102:117 Разрешенное использование – склады. Категория земель: земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | 563 295,00 | 20 | 3 | 30 месяцев | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 28.07.2022 № 3182 «О проведении аукциона») |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40: максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Максимальная площадь объекта капитального строительства (1 этаж) – 1500 кв.м.

- в территориальной зоне П5 – зона предприятий V класса опасности;
- в санитарно-защитной зоне предприятий;
- в зоне грунтов с малой несущей способностью.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 20.05.2021; реестровый номер границы: 76:20-6.849; вид зоны: санитарно-защитная зона АЗС № 27 ООО «Газпромнефть-Центр», расположенной по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Труда, д. 116.

Ограничения по использованию земельного участка накладываются в связи с наличием в границах данного участка водоотводной канавы. При планировке участка и до начала нового строительства за счёт пользователя земельным участком обеспечить дренирование участка в месте расположения водоотводной канавы для обеспечения стока паводковых, ливневых вод и предохранении смежных земельных участков от заболачивания, застоя вод, скопления нечистот.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская Генерация» от 08.06.2021 № 14/5967:

В районе указанного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 01.06.2021 № 163;

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке по ул. Труда, уч.120 необходимо строительство электрических сетей ВЛ/КЛ 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила), необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 353-стс от 28.12.2020г.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 03.06.2021 №2420/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства. Максимальное потребление природного газа на участке – 30м³/час. Срок подключения – 1,5 года. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод среднего давления, проложенный по ул. Труда.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314 (далее Правила).

Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 №1151/18.

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 21.12.2021 №: 2731:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø500 мм, проходящий по ул. Окружная дорога. (координаты: X 1265107; Y 420305).

Канализация:

В виду невозможности подключения сброса стоков от дома в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод спроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Примечание:

Максимальная нагрузка: водопровода – 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020 г. № 381-тп на 2021 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС) | | | |
|---|---|--------|---|--------|
| | Глубина прокладки (мокрый грунт) | | | |
| | без восстановления дорожного покрытия | | с восстановлением дорожного покрытия | |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 2м | 3м |
| Сети диаметром 40мм и менее | 5,929 | 7,433 | 10,206 | 11,710 |
| Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | 6,007 | 7,511 | 10,284 | 11,788 |
| Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | 6,275 | 7,778 | 10,552 | 12,055 |
| Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | 6,656 | 8,161 | 10,933 | 12,437 |
| Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | 8,143 | 9,647 | 12,420 | 13,924 |
| Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно) | 9,347 | 10,750 | 13,622 | 15,025 |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 10,116 | 13,654 | 14,393 | 17,930 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС) | Водоснабжение | | | |
| | 7,920 | | | |

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы в границах земельного участка. Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

| Предмет торгов | Местоположение земельного участка | Характеристика земельного участка | Права на земельный участок и ограничения этих прав | Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.) | Размер задатка (%) | Шаг аукциона (%) | Срок аренды земельного участка | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона |
|---|---|---|--|---|--------------------|------------------|--------------------------------|--|
| ЛОТ № 3 Размер ежегодной арендной платы земельного участка | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Нефтяников, д.14 | Площадь земельного участка – 1163 ± 11.94 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:120208:7 Разрешенное использование – магазины. Категория земель: земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | 361 690,00 | 20 | 3 | 58 месяцев | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 28.07.2022 № 3175 «О проведении аукциона») |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40:

– в территориальной зоне Ж1 – – многоэтажная многоквартирная жилая застройка;

– в санитарно-защитной зоне предприятий.

Ограничения по использованию земельного участка накладываются в связи с наличием газопровода.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Максимальная площадь объекта капитального строительства (3 этаж) – 2 093,4 кв.м., в том числе торговая площадь составляет до 500 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская Генерация» от 24.12.2020 № 14/10947:

Ближайшая точка подключения отопления находится на участке тепловой сети ООО «Рыбинская генерация» в ТК-6, расположенной в районе указанного земельного участка (протяженность до объекта ориентировочно 10 м.). Свободные мощности в точке подключения составляют 0,131 Гкал/ч. Точка подключения ГВС находится на участке тепловой сети ООО «Рыбинская генерация» в ТК-9, расположенной в районе дома 24 по улице Нефтяников (протяженность до объекта ориентировочно 300м.) Свободные мощности в точке подключения составляют 0,10944 Гкал/ч.

Источник теплоснабжения: котельная ООО «Рыбинская генерация» - «Нефтебаза».

Параметры теплоносителя:

- температурный график: 95-70°С;

-система теплоснабжения: 4-х трубная, - закрытая, ГВС – открытая.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства с течением 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора.

При обращении за получением технических условий на подключение ООО «Рыбинская генерация» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 23.12.2020 № 4628/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке.

Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 8 месяцев. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Нефтяников от ГРС Рыбинск-3.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее Правила).

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированным тарифным ставкам, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 №1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 25.12.2020 №: 6178:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопроводный ввод Ø200 мм, проходящий по ул. Нефтяников. (координаты X 1271862; Y 420256).

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от объекта – канализационная сеть Ø200 мм, проходящая по ул. Нефтяников в районе дома № 24. (координаты X - 1272077; Y- 420291).

Примечание:

Максимальная нагрузка:

водопровода – 5 м³/сут., канализация - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2019 г. № 451-п на 2020 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС) | | | | | |
|---|---|--------|--------|---|--------|--------|
| | Глубина прокладки (мокрый грунт) | | | | | |
| | без восстановления дорожного покрытия | | | с восстановлением дорожного покрытия | | |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром 40мм и менее | 5,689 | 7,133 | | 9,914 | | 11,357 |
| Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | 5,765 | 7,207 | | 9,989 | | 11,432 |
| Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | 6,022 | 7,464 | | 10,246 | | 11,689 |
| Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | 6,388 | 7,830 | | 10,613 | | 12,055 |
| Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | 7,814 | 9,257 | | 12,038 | | 13,482 |
| Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно) | 8,969 | 10,314 | | 13,194 | | 14,539 |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 10,721 | 13,102 | | 14,946 | | 17,327 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 110 мм (включительно) | 6,644 | 8,714 | 10,158 | 10,870 | 12,940 | 14,382 |
| Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно) | 7,585 | 9,029 | 10,471 | 11,810 | 13,253 | 14,696 |
| Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно) | 7,931 | 9,373 | 10,817 | 12,156 | 13,598 | 15,041 |
| Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно) | 8,420 | 9,863 | 11,305 | 12,644 | 14,088 | 15,530 |
| Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно) | 8,789 | 10,231 | 11,674 | 13,014 | 14,456 | 15,899 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС) | Водоснабжение | | | Водоотведение | | |
| | 29,467 | | | 33,044 | | |

Указанные тарифы действуют на момент выдачи технических условий.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 23.12.2020 № 444:

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 485-стс от 31.12.2019 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Освоение земельного участка производить в учетом нахождения в его границах газопровода. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления поручочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

| Предмет торгов | Местоположение земельного участка | Характеристика земельного участка | Права на земельный участок и ограничения этих прав | Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.) | Размер задатка (%) | Шаг аукциона (%) | Срок аренды земельного участка | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона |
|--|---|--|--|---|--------------------|------------------|--------------------------------|--|
| ЛОТ №4 Размер ежегодной арендной платы земельного участка | 152909, Российская Федерация, городской округ город Рыбинск, пер Рулонный, земельный участок 8 | Площадь земельного участка – 2200±16 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:040502:7 Разрешенное использование – деловое управление Категория земель: земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | 899 800,00 | 20 | 3 | 58 месяцев | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 28.07.2022 № 3179 «О проведении аукциона») |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

- максимальные допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка – 1 320 кв.м. Максимальная площадь объекта капитального строительства (не более 3-х этажей) – 3 960 кв.м.

Земельный участок расположен:

- в территориальной зоне ОДЗ – многофункциональная зона обслуживания и общественно – деловой активности;
- в санитарно-защитной зоне предприятий;
- частично в зоне катастрофического затопления.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 13.07.2021 № 14/7368:

В районе указанного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 15.07.2021 № 3017/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод высокого давления, проложенный по ул. Первомайская. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 8 месяцев. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г. Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 №1151/18. Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 13.07.2021 №: 3430:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящем по Рулонному пер. (координаты X 1270094; Y 422349).

Канализация:

В виду невозможности подключения сброса стоков от дома в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Примечание:

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020 г. №381-тп на 2021 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС) | | | |
|---|---|--------|---|--------|
| | Глубина прокладки (мокрый грунт) | | | |
| | без восстановления дорожного покрытия | | с восстановлением дорожного покрытия | |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 2м | 3м |
| Сети диаметром 40мм и менее | 5,929 | 7,433 | 10,206 | 11,710 |
| Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | 6,007 | 7,511 | 10,284 | 11,788 |
| Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | 6,275 | 7,778 | 10,552 | 12,055 |
| Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | 6,656 | 8,161 | 10,933 | 12,437 |
| Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | 8,143 | 9,647 | 12,420 | 13,924 |
| Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно) | 9,347 | 10,750 | 13,622 | 15,025 |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 10,116 | 13,654 | 14,393 | 17,930 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС) | Водоснабжение | | | |
| | 7,920 | | | |

В границах земельного участка проложен водопроводный ввод пз трубами Ø32 мм на здание по адресу : Рулонный пер., д.6.

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 13.07.2021 №: 236:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке необходимо строительство электрических сетей 0,4 кВ.

По территории земельного участка пер. Рулонный проходит КЛ-0,4 кВ, принадлежащая сторонней организации.

В соответствии с ПП РФ от 24.09.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка. Охранная зона КЛ-0,4 кВ – участок земли, ограниченный параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1 м. с каждой стороны.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила), необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №353-стс от 28.12.2002г.

В границах земельного участка расположена водоотводная канава. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы. Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

| Предмет торгов | Местоположение земельного участка | Характеристика земельного участка | Права на земельный участок и ограничения этих прав | Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.) | Размер задатка (%) | Шаг аукциона (%) | Срок аренды земельного участка | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона |
|--|---|--|---|---|--------------------|------------------|--------------------------------|--|
| ЛОТ №5 Размер ежегодной арендной платы земельного участка | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Авдеева, земельный участок 36 | Площадь земельного участка – 844±10 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:050436:419 Разрешенное использование – хранение автотранспорта Категория земель: земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | 266 700,00 | 20 | 3 | 30 месяцев | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 28.07.2022 № 3185 «О проведении аукциона») |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Максимальная площадь объекта капитального строительства (1 этаж) – 506,4 кв.м.

Земельный участок расположен:

– в территориальной зоне П5 – зона предприятий IV –V класса опасности;

– в санитарно – защитной зоне предприятий.

Существующие ограничения по использованию земельного участка: ограничение части земельного участка площадью 193 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 76.20.2.6, КАРТА (ПЛАН) № 6/н от 28.12.2012.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 24.04.2020 № 14/2636:

В районе земельного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 29.04.2020 № 1315/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Волочицкая. Максимальное потребление природного газа на земельном участке - 10 м³/час. Срок подключения – 1,5 года.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 № 1151/18. Срок действия настоящих технических условий - 3 года

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 22.04.2020 №: 1934:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водовод Ø500 мм, проходящий по Переборскому тракту – ул. Алябьева (координаты: X 1258745; Y 426051).

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационном коллекторе Ø300мм, проходящем по ул. Алябьева – ул. Веденеева (координаты: X 1258514; Y 4426147)

Канализование объекта возможно выполнить только с устройством напорной системы канализации, т.е. с установкой в колодце на выпуске перекачивающего насоса.

Примечание:

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м³/сут; канализации - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2019г № 451-тп на 2020г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей/м (с НДС) | | | | | |
|--|---|--------|--------|--------------------------------------|--------|--------|
| | Глубина прокладки (мокрый грунт) | | | | | |
| | без восстановления дорожного покрытия | | | с восстановлением дорожного покрытия | | |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром 40мм и менее | 5,689 | 7,133 | | 9,914 | 11,357 | |
| Сети диаметром от 40 мм до 70мм (включительно) | 5,765 | 7,207 | | 9,989 | 11,432 | |
| Сети диаметром от 70 мм до 100мм (включительно) | 6,022 | 7,464 | | 10,243 | 11,689 | |
| Сети диаметром от 100 мм до 150мм (включительно) | 6,388 | 7,830 | | 10,613 | 12,055 | |
| Сети диаметром от 150 мм до 200мм (включительно) | 7,814 | 9,257 | | 12,038 | 13,482 | |
| Сети диаметром от 200 мм до 225мм (включительно) | 8,969 | 10,314 | | 13,194 | 14,539 | |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 10,721 | 13,102 | | 14,946 | 17,327 | |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 110 мм (включительно) | 6,644 | 8,714 | 10,158 | 10,870 | 12,940 | 14,382 |
| Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно) | 7,585 | 9,029 | 10,471 | 11,810 | 13,253 | 14,696 |
| Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно) | 7,931 | 9,373 | 10,817 | 12,156 | 13,598 | 15,041 |
| Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно) | 8,420 | 9,863 | 11,305 | 12,644 | 14,088 | 15,530 |
| Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно) | 8,789 | 10,231 | 11,674 | 13,014 | 14,456 | 15,899 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс.рублей/ м ³ в сутки (с НДС) | Водоснабжение | | | Водоотведение | | |
| | 29,467 | | | 33,044 | | |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 21.04.2020 №: 80:

Для возможности электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого на земельном участке необходимо строительство электрических сетей 0,4 кВ. Так же необходимо предусмотреть коридоры для прокладки кабельных линий 0,4 кВ. Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 485-стс от 31.12.2019г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

| Предмет торгов | Местоположение земельного участка | Характеристика земельного участка | Права на земельный участок и ограничения этих прав | Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.) | Размер задатка (%) | Шаг аукциона (%) | Срок аренды земельного участка | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона |
|---|---|--|---|---|--------------------|------------------|--------------------------------|--|
| ЛОТ № 6 Размер ежегодной арендной платы земельного участка | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Захарова, земельный участок 32 | Площадь земельного участка – 1805 ± 14,87 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:110111:123 Разрешенное использование – магазины. Категория земель: земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | 1 173 250,00 | 20 | 3 | 58 месяцев | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 28.07.2022 № 3184 «О проведении аукциона») |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 земельный участок расположен:

–в территориальной зоне Ж1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Максимальная площадь объекта капитального строительства (2 этажа) – 2 166 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская Генерация» от 08.06.2021 № 14/5967:

Ближайшая точка подключения отопления находится на участке тепловой сети ООО «Рыбинская генерация» от ТК-8038 до ТК-8039 (ориентировочная протяженность до объекта 30 м). Свободные мощности на отопление в точке подключения составляют 0,7574 Гкал/ч. Свободные мощности на ГВС в точке подключения составляют 0,2475 Гкал/ч.

Источник теплоснабжения: ООО «Рыбинская генерация» - котельная «Магма».

Параметры теплоносителя:

- температурный график: 130-70 °С;

- система теплоснабжения:3-х трубная, закрытая.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок действия технических условий прекращается в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора.

При обращении за получением технических условий на подключение ООО «Рыбинская генерация» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 01.06.2021 № 163;

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке по ул. Захарова, уч.32 необходимо строительство электрических сетей ВЛ/КЛ 0,4 кВ.

По границе земельного участка, выделенного под строительство магазина по адресу ул. Захарова, уч. 32, проходят подземные электрокабели 2КЛ-0,4 кВ, принадлежащая ОАО «Рыбинская городская электросеть», а так же подземные электрокабели 0,4 кВ, принадлежащие сторонней организации. В соответствии с ПП РФ от 24.09.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого

хозяйства при использовании владельцем земельного участка.

Охранная зона КЛ – 0,4 кВ – участок земли, ограниченный параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1 м с каждой стороны.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила), необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №353-стс от 28.12.2020г.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 21.12.2021 № 5451/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства. Максимальное потребление природного газа на участке – 30 м³/час. Срок подключения – 1,5 года. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод среднего давления, проложенный по ул. Захарова.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314 (далее Правила).

Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 №1151/18.

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 08.06.2021 №: 2731:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø500 мм, проходящий по ул. Расплетина. (координаты: X 1268568; Y 421273).

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от объекта – дворовая канализационная сеть Ø150 мм, проходящая по ул. Расплетина. (координаты: X 1268589; Y 421247).

Примечание:

Максимальная нагрузка: водопровода – 5 м³/сут.; канализации - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020 г. № 381-тп на 2021 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС) | | | | | |
|---|--|--------|--------|--------------------------------------|--------|--------|
| | Глубина прокладки (мокрый грунт) | | | | | |
| | без восстановления дорожного покрытия | | | с восстановлением дорожного покрытия | | |
| | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| ВОДОПРОВОД | | | | | | |
| Сети диаметром 40мм и менее | 5,929 | 7,433 | | 10,206 | 11,710 | |
| Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | 6,007 | 7,511 | | 10,284 | 11,788 | |
| Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | 6,275 | 7,778 | | 10,552 | 12,055 | |
| Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | 6,656 | 8,161 | | 10,933 | 12,437 | |
| Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | 8,143 | 9,647 | | 12,420 | 13,924 | |
| Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно) | 9,347 | 10,750 | | 13,622 | 15,025 | |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 10,116 | 13,654 | | 14,393 | 17,930 | |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 110 мм (включительно) | 7,189 | 9,082 | 10,585 | 11,466 | 13,358 | 14,862 |
| Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно) | 7,906 | 9,409 | 10,913 | 12,181 | 13,685 | 15,190 |
| Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно) | 8,266 | 9,769 | 11,273 | 12,541 | 14,045 | 15,548 |
| Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно) | 8,776 | 10,279 | 11,783 | 13,051 | 14,555 | 16,058 |
| Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно) | 9,160 | 10,663 | 12,167 | 13,435 | 14,939 | 16,442 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС) | Водоснабжение | | | Водоотведение | | |
| | 7,920 | | | 7,920 | | |

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Освоение земельного участка производить с учетом прохождения по нему электрического кабеля. Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления поручочного билета и (или) разрешения на

пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

| Предмет торгов | Местоположение земельного участка | Характеристика земельного участка | Права на земельный участок и ограничения этих прав | Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.) | Размер задатка (%) | Шаг аукциона (%) | Срок аренды земельного участка | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона |
|---|---|--|---|---|--------------------|------------------|--------------------------------|--|
| ЛОТ № 7 Размер ежегодной арендной платы земельного участка | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, пр-кт Генерала Батова, земельный участок 35а | Площадь земельного участка – 2200±16 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:100514:5 Разрешенное использование – магазины Категория земель: земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | 1 361 800,00 | 20 | 3 | 58 месяцев | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 28.07.2022 № 3183 «О проведении аукциона») |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- в зоне катастрофического затопления;
- частично в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Черемуха в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- частично в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к р. Черемуха в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- частично в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р.Черемуха на территории Ярославской области.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении хозяйственной деятельности в границах зон затопления, подтопления следует принимать меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с положениями статьи 67.1 ВК РФ: необходимо предусмотреть инженерную защиту территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты объектов от затопления, подтопления.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Максимальная площадь объекта капитального строительства (2 этажа) – 2640 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 13.07.2021 № 14/7368:

Ближайшая точка подключения находится на участке тепловой сети ООО «Рыбинская генерация», проходящей по указанному земельному участку. Свободные мощности в точке подключения отсутствуют ввиду ограниченной пропускной способности трубопроводов.

Решение проблемы отсутствия технической возможности подключения регламентируется п.16 и п.18 ПП РФ №787 от 05.07.2018 г. При намерении осуществить подключение на условиях.

Регламентированных указанным постановлением, заявителю необходимо направить письмо в адрес ООО «Рыбинская генерация» с указанием выбранного варианта подключения.

Источник теплоснабжения: ООО «Рыбинская генерация» - котельная «Военная база».

Параметры теплоносителя:

- температурный график: 95-70 °С;
- система теплоснабжения: 2-х трубная, закрытая.

Также сообщаем, что по территории указанного участка проходит магистральная тепловая сеть ООО «Рыбинская генерация» и действуют ограничения:

- не размещать капитальных строений на тепловых сетях и вдоль их в пределах охранной зоны на расстоянии согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (не менее 2 метров от наружной стены канала теплотрассы).
- при проектировании строительства и попадании существующих тепловых сетей под пятно застройки, выполнить проект выноса тепловых сетей за территорию застройки.

При подготовке документов о передаче права владения земельным участком установить обременение для обеспечения безопасной эксплуатации тепловых сетей и допуска персонала обслуживающей организации.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок действия технических условий прекращается в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора.

При обращении за получением технических условий на подключение ООО «Рыбинская генерация» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 19.07.2022 № 3554/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод среднего давления, проложенный по ул. Генерала Батова. Максимальное потребление природного газа на участке – 50 м³/час.

Срок подключения – 1,5 года.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее Правила). Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193). Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 19.07.2022 №: 3245:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий колодец на уличном водопроводе Ø150 мм, проходящем в районе дома 90 по ул. М.Горького (координаты X 1268793; Y 419416)

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от объекта –существующий колодец на канализационной сети Ø150 мм, проходящей в районе дома 90 по ул. М.Горького (координаты X 1268777; Y 419413).

Примечание:

Максимальная нагрузка подключения: водопровода - 5 м³/сут., канализации - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС) | | | | | |
|---|---|--------|--------|---|--------|--------|
| | Глубина прокладки (мокрый грунт) | | | | | |
| | без восстановления дорожного покрытия | | | с восстановлением дорожного покрытия | | |
| | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| ВОДОПРОВОД | | | | | | |
| Сети диаметром 40мм и менее | 5,752 | 7,4210 | | 10,481 | | 11,939 |
| Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | 5,827 | 7,285 | | 10,556 | | 12,014 |
| Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | 6,2086 | 7,544 | | 10,816 | | 12,275 |
| Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | 6,457 | 7,915 | | 11,186 | | 12,644 |
| Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | 7,898 | 9,358 | | 12,628 | | 14,087 |
| Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно) | 9,066 | 10,427 | | 13,795 | | 15,156 |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 11,856 | 13,243 | | 16,585 | | 17,972 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 110 мм (включительно) | 7,351 | 8,809 | 10,267 | 12,080 | 13,358 | 14,996 |
| Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно) | 7,668 | 9,126 | 10,585 | 12,397 | 13,855 | 15,314 |
| Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно) | 6,982 | 9,945 | 10,934 | 11,711 | 14,204 | 15,664 |
| Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно) | 7,282 | 9,970 | 11,429 | 12,011 | 14,699 | 16,158 |
| Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно) | 7,583 | 10,343 | 11,801 | 12,312 | 15,072 | 16,530 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС) | Водоснабжение | | | Водоотведение | | |
| | 7,931 | | | 7,931 | | |

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Освоение земельного участка вести с учетом прохождения по нему сетей:

- городской внутриквартальный водопровод Ø150 мм;

- водопроводных вводов Ø100 мм на жилой дом №35 по пр. Ген. Батова и Ø25 мм на торговый павильон;

- дворовых канализаций Ø150 мм жилого дома №35 по пр. Ген. Батова и торгового павильона.

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 25.07.2022 № 2720:

Для возможности электроснабжения объекта капитального строительства планируемого на земельном участке, необходимо строительство электрических сетей 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила), необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 28.12.2021 г.

Освоение земельного участка производится с учетом прохождения по нему сетей связи. Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников и по форме подачи заявок.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

для физических лиц:

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (по форме согласно приложению к Извещению о проведении аукциона);

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка.

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение к Извещению о проведении аукциона);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем заявителя, предьявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК банка получателя: 017888102, Код ОКТМО 78715000, ОГРН 1067610046570;

Единый казначейский счет: 40102810245370000065, Казначейский счет: 03232643787150007100;

получатель: ИНН 7610070227 КПП 761001001 Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области). КБК 000 000 000 00 000 000 510. Тип средств 04.01.00. В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток за аукцион. НДС не облагается» л/с 160.14.600.0. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. При этом, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям

аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за первый год ежегодной арендной платы.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

К настоящему извещению прилагается:

- Проект договора аренды земельного участка;
- Форма заявки на участие в аукцион.

Место, дата и время начала приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,
08 августа 2022 г. с 8-00 час.**

Место, дата и время окончания приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12
05 сентября 2022 г. в 17-00 час.**

Место и дата рассмотрения заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,
06 сентября 2022 г.**

Место, дата и время проведения аукциона:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 2,
09 сентября г. в 09:00 час.**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru,

на сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области www.rybinsk.ru, и на сайте Организатора аукциона www.torgi-rybinsk.ru.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, типовой формой заявки на участие в аукционе, проектами договоров аренды земельных участков, градостроительным планом на земельный участок, а также с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – Ярославская область, г. Рыбинск,

Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 9-00 до 17-00 часов, тел. (4855) 20-44-74 (доб.212).

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 8-00 до 17-00 часов, обед с 12:12 – 13:00

(кроме выходных и праздничных дней)

контактный телефон (4855) 20-44-74 (доб. 212).

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации
городского округа город Рыбинск Ярославской области.