


«Утверждаю»
директор Департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск
Ярославской области

О.Н. Наумова

ПРОТОКОЛ № 184-з

о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу:

1. Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город
Рыбинск, Береговая улица, земельный участок 1в

Пятнадцатое сентября две тысячи двадцать второго года

Организатор аукциона (Продавец):	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области	
Номер лота:	1	
Место проведения аукциона:	Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77	
Дата проведения аукциона:	15 сентября 2022 года	
Время проведения аукциона:	14:00	
Предмет аукциона:	размер ежегодной арендной платы земельного участка	
Срок аренды:	20 лет	
Местоположение земельного участка:	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Береговая улица, земельный участок 1в	
Площадь земельного участка:	1185±12 кв.м	
Кадастровый номер земельного участка:	76:20:020513:36	
Разрешенное использование земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об участниках аукциона:	Соколов Алексей Васильевич	номер участника 1
	Назаров Дмитрий Викторович	номер участника 2
Победитель аукциона:	<u>Назаров Дмитрий Викторович</u>	

Регистрационный номер
победителя аукциона:

2

Начальная цена предмета
аукциона (размер годовой
арендной платы) **213 300** (Двести тринадцать тысяч триста) рублей 00 копеек

Последнее предложение
о цене предмета аукциона:

219 699 (Двести девятнадцать тысяч
шестьсот девяносто девять) рублей
00 копеек

Предпоследнее предложение о
цене предмета аукциона:

213 300 (Двести тринадцать тысяч
триста) рублей 00 копеек

Наименование и место
нахождения (для
юридического лица), фамилия,
имя и (при наличии) отчество,
место жительства
Победителя аукциона

Назаров Дмитрий Владимирович
Лосевская обл. р-н Рыбинский
д. Большая Белева д. 3, кв. 15

Наименование и место
нахождения (для
юридического лица), фамилия,
имя и (при наличии) отчество,
место жительства
участника аукциона, который
сделал предпоследнее
предложение о цене предмета
аукциона

Соколов Алексей Васильевич,
г. Рыбинск, ул. Кабратная Коммуналь-
тов, д. 179, кв. 93

Сведения о последнем
предложении о цене предмета
аукциона (размер
годовой арендной платы)

219 699 (Двести девятнадцать тысяч
шестьсот девяносто девять)
рублей 00 копеек

- в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;
- в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища;
- в зоне катастрофического затопления;
- частично в зоне сильного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- частично в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Правообладателю земельного участка в границах зон затопления, подтопления, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями инженерной защиты до начала строительства необходимо обеспечить инженерную защиту объекта путём искусственного повышением поверхности земельного участка или устройства свайного фундамента.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Предельное количество этажей - 3.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства: площадь застройки объекта от площади земельного участка – 355,5 кв.м., площадь объекта капитального строительства – 1066,5 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 21.07.2022 № 14/7621:

В районе указанного земельного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 21.07.2022 № 3606/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства. Максимальное потребление природного газа на участке - 10 м³/сут. Срок подключения - 2 года. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Моисеенко г. Рыбинск.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547.

Срок действия технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 21.07.2022 № 3318:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий уличный водопровод диаметром 50 мм, проходящий по Береговой ул.

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационной сети диаметром 200 мм, проходящей в районе канализационной насосной станции (ул. Гончарова, д. 1а).

Канализование объекта возможно выполнить только путем устройства напорной канализации.

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м³/сут., канализации - 5 м³/сут.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Освоение земельного участка осуществлять с соблюдением санитарно-охранной зоны, проходящего вдоль его северной границы водопроводного ввода на жилые дома №№ 1, 3, 5, 10 по Береговой ул.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 25.07.2022 № 2720:

В районе расположения земельного участка отсутствуют объекты электросетевого хозяйства и инженерные коммуникации, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть».

Электроснабжение индивидуального одноквартирного жилого дома с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила), в редакции, действующей на момент написания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п. 16 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 28.12.2021 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:

Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка

Подписи:

Секретарь комиссии



Победитель аукциона (Покупатель)

