

**ПРОТОКОЛ № 68/н**  
**об итогах аукциона в электронной форме**

г. Рыбинск

29 сентября 2022 года

**Наименование процедуры:** открытый аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: **Ярославская область, Рыбинский район, г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 17.**

**Дата и время проведение аукциона:** 29 сентября 2022 года в 11 час. 00 мин.

**Орган, принявший решение об условиях приватизации:** Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области.

**Продавец:** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, место нахождения: 152934, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, контактный тел. 8 (4855) 204474, адрес электронной почты: [imush@rybadm.ru](mailto:imush@rybadm.ru).

**Объект продажи:** труба дымовая, назначение: 14) сооружения исторические, высота 22,4 м, расположенное по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 17.

**Ограничение (обременение):** использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка: кадастровый номер: 76:20:080505:70, расположенного по адресу: Ярославская область, г.о. город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, з/у 17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание, площадь земельного участка – 3120 кв.м, стоимость земельного участка - 6 936 000 (Шесть миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Ограничение (обременение) по использованию земельного участка** установлены в связи нахождением участка:

- в зоне катастрофического затопления;
- в зоне распространения подъема грунтовых вод 0,2-0,5 м;
- частично в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Черемуха в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- частично в зоне охраны объекта культурного наследия;
- частично в зоне регулирования застройки;
- частично в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- в водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища.

**Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные** статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Место проведения аукциона:** на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

**Начальная цена недвижимого имущества:** 445 000, 00 рублей, в т.ч. НДС.

**Величина задатка:** 89 000,00 рублей (20% от начальной цены имущества).

**Шаг аукциона:** 22 250,00 рублей (5 % от начальной цены имущества).

**Информационное сообщение о проведении торгов размещено:** на сайтах в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области ([www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru)), на сайте Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области ([www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru)).

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме от 27.09.2022 участниками аукциона признан 1 претендент:

Участник	№ заявки
Максимов Денис Владимирович	8880

**Аукцион в электронной форме признан:** состоявшимся.

**Договор купли-продажи по начальной цене продажи муниципального имущества будет заключен с единственным участником:** Максимовым Денисом Владимировичем.

**Цена продажи имущества (цена сделки приватизации):** 445 000 (Четыреста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, земельный участок - 6 936 000 (Шесть миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

Директор Департамента имущественных  
и земельных отношений

О.Н. Наумова