

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.

**Организатор аукциона:** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области,

**сообщает о проведении 10 ноября 2022 года в 09 час 00 мин. аукциона**

по продаже в собственность земельных участков:

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
<b>ЛОТ № 1</b>  <b>Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности</b>	Российская Федерация, Ярославская область, г.о. город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Сырневская, з/у 28	<b>Площадь земельного участка</b> – 837±10 кв.м. <b>Кадастровый номер</b> – 76:20:030536:3 <b>Разрешенное использование</b> – для индивидуального жилищного строительства <b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	<b>356 394,60</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 08.09.2022 № 3672 «О проведении аукциона»)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

- в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;
- в зоне катастрофического затопления;
- в зоне распространения пучинистых грунтов.

Правообладателю земельного участка в границах зон затопления, подтопления, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями инженерной защиты до начала строительства необходимо обеспечить инженерную защиту объекта путём искусственного повышением поверхности земельного участка или устройства свайного фундамента.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (251,1 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 753,3 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» 05.07.2022 № 14/7115:

В районе земельного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 07.07.2022 № 3418/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке.

Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Сырневская. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193».

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 06.07.2022 № 3025:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по ул. Ляпидевского (координаты X 1268334; Y 423726).

Канализация

В виду невозможности подключения сброса стоков от объекта в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод спроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с местными органами самоуправления, осуществляющими функции охраны окружающей среды.

Примечание

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м<sup>3</sup>/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)
--	---

Характеристика сети	Глубина прокладки (мокрый грунт)			
	без восстановления дорожного покрытия		с восстановлением дорожного покрытия	
ВОДОПРОВОД	2м	3м	2м	3м
Сети диаметром 40мм и менее	5,752	7,4210	10,481	11,939
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	5,827	7,285	10,556	12,014
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,2086	7,544	10,816	12,275
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,457	7,915	11,186	12,644
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,898	9,358	12,628	14,087
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,066	10,427	13,795	15,156
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	11,856	13,243	16,585	17,972
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м <sup>3</sup> в сутки (с НДС)	Водоснабжение			
	7,931			

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 05.07.2022 № 280:

Электроснабжение земельного участка для индивидуального жилищного строительства с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 29.12.2021 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

#### Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:

- 20 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка;

- оставшиеся 80 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем равными частями ежемесячно, до 10 числа, в течение текущего календарного года, при этом последний платеж должен быть внесен не позднее 10 декабря 2022 года. Покупатель вправе оплатить по договору купли - продажи единовременно, в течение 10 дней с даты подписания.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
<b>ЛОТ № 2</b> <b>Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности</b>	Российская Федерация, Ярославская обл., городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Грибоедова, земельный участок 5	<b>Площадь земельного участка – 572±8 кв.м.</b> <b>Кадастровый номер – 76:20:030525:29</b> <b>Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства</b> <b>Категория земель: земли населенных пунктов</b>	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	<b>332 835,25</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 08.09.2022 № 3671 «О проведении аукциона»)

#### Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

– в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;

– частично в зоне распространения грунтов с малой несущей способностью.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (171,6 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 514,8 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 12.05.2022 № 14/5107:

В районе указанного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 11.05.2022 № 2347/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/сут. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Грибоедова. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193).

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 05.05.2022 № 2015:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по Заречной. (координаты X 1267692; Y 424169).

Канализация

В виду невозможности подключения сброса стоков от объектов в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Примечание

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)			
	Глубина прокладки (мокрый грунт)			
	без восстановления дорожного покрытия		с восстановлением дорожного покрытия	
ВОДОПРОВОД	2м	3м	2м	3м
Сети диаметром 40мм и менее	5,752	7,4210	10,481	11,939
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	5,827	7,285	10,556	12,014
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,2086	7,544	10,816	12,275
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,457	7,915	11,186	12,644
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,898	9,358	12,628	14,087
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,066	10,427	13,795	15,156
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	11,856	13,243	16,585	17,972
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			
	7,931			

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 12.05.2022 № 1540:

В районе расположения земельного участка отсутствуют объекты электросетевого хозяйства и инженерные коммуникации, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть».

Электроснабжение индивидуального жилого дома с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ – 0,4 кв.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, в

редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 29.12.2021 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:**

- 20 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка;

- оставшиеся 80 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем равными частями ежемесячно, до 10 числа, в течение текущего календарного года, при этом последний платеж должен быть внесен не позднее 10 декабря 2022 года. Покупатель вправе оплатить по договору купли - продажи единовременно, в течение 10 дней с даты подписания.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
<b>ЛОТ № 3</b> <b>Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности</b>	Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Милюшинская, земельный участок 14	<b>Площадь земельного участка – 785±10 кв.м.</b> <b>Кадастровый номер – 76:20:030327:10</b> <b>Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства</b> <b>Категория земель: земли населенных пунктов</b>	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	<b>413 121,95</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 23.09.2022 № 3867 «О проведении аукциона»)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

– в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;

– частично в охранной зоне инженерных коммуникаций.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (235,5 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 706,5 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 18.08.2022 № 14/8411:

На территории земельного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 17.08.2022 № 4020/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке.

Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/сут. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Милюшинская, г. Рыбинск. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193).

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 17.08.2022 № 3793:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий по Шуйской ул. (координаты X 1269816; Y 424455).

Канализация

В виду невозможности подключения сброса стоков от объекта в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод спроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с местными органами самоуправления, осуществляющими функции охраны окружающей среды.

Примечание

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)			
	Глубина прокладки (мокрый грунт)			
	без восстановления дорожного покрытия		с восстановлением дорожного покрытия	
	2м	3м	2м	3м
ВОДОПРОВОД				
Сети диаметром 40мм и менее	5,752	7,4210	10,481	11,939
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	5,827	7,285	10,556	12,014
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,2086	7,544	10,816	12,275
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,457	7,915	11,186	12,644
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,898	9,358	12,628	14,087
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,066	10,427	13,795	15,156
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	11,856	13,243	16,585	17,972
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			
	7,931			

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 25.08.2022 № 3208:

На земельном участке отсутствуют объекты электросетевого хозяйства и инженерные коммуникации, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть». Электроснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 29.12.2021 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:**

- 20 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка;

- оставшиеся 80 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем равными частями ежемесячно, до 10 числа, в течение текущего календарного года, при этом последний платеж должен быть внесен не позднее 10 декабря 2022 года. Покупатель вправе оплатить по договору купли - продажи единовременно, в течение 10 дней с даты подписания.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
<b>ЛОТ № 4</b>	152909, Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Муравьёва, земельный участок 3	<b>Площадь земельного участка – 979±11 кв.м.</b> <b>Кадастровый номер – 76:20:040433:234</b> <b>Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства</b>	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под	<b>574 320,56</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 08.09.2022 № 3670 «О проведении аукциона»)

		<b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов	арестом не состоит.				
--	--	---	---------------------	--	--	--	--

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:  
 – в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;  
 – в зоне распространения пучинистых грунтов.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (293,7 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 881,1 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 08.04.2022 № 14/3835:

Ближайшая точка подключения находится на участке тепловой сети ООО «Рыбинская генерация» от ТК-7041, расположенной в районе дома № 13 по ул. Колышкина, до дома № 19 по ул. Колышкина (ориентировочная протяженность до объекта составляет 200 м). Свободные мощности на отопление в точке подключения составляют 1,76 Гкал. Свободные мощности на ГВС в точке подключения составляют 0,348 Гкал/ч.

Решение проблемы отсутствия технической возможности подключения регламентируется п. 16 и п. 18 ПП РФ № 787 от 05.07.2018 г. при намерении осуществить подключение на условиях, регламентированных указанным постановлением, заявителю необходимо направить письмо в адрес ООО «Рыбинская генерация» с указанием выбранного варианта подключения.

Источник теплоснабжения: ООО «Рыбинская генерация»- котельная «Слип».

Параметры теплоносителя:

- температурный график: 130-70°С;

- система теплоснабжения: 4-х трубная, закрытая.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий.

Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора.

При обращении за получение технических условий на подключение ООО «Рыбинская генерация» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, Энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

Данные технические условия не являются основанием для резервирования свободных мощностей.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 11.04.2022 № 1723/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 50 м³/сут. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Муравьева. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193).

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 05.04.2022 № 1043:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø200 мм, проходящий по Пришкольному пер. (координаты X 1271691; Y 422019).

Канализация

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующая канализационная сеть Ø300 мм, проходящая в районе дома 3 по Планировочной ул. (координаты X 1271825; Y 421941).

Канализование объекта возможно выполнить только путем устройства напорной канализации.

Примечание

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м³/сут; канализации - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)			
	Глубина прокладки (мокрый грунт)			
	без восстановления дорожного покрытия		с восстановлением дорожного покрытия	
ВОДОПРОВОД	2м	3м	2м	3м

Сети диаметром 40мм и менее	5,752	7,4210	10,481	11,939		
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	5,827	7,285	10,556	12,014		
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,2086	7,544	10,816	12,275		
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,457	7,915	11,186	12,644		
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,898	9,358	12,628	14,087		
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,066	10,427	13,795	15,156		
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	11,856	13,243	16,585	17,972		
<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>	2м	3м	4м	2м	3м	4м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	7,351	8,809	10,267	12,080	13,358	14,996
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,668	9,126	10,585	12,397	13,855	15,314
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	6,982	9,945	10,934	11,711	14,204	15,664
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	7,282	9,970	11,429	12,011	14,699	16,158
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	7,583	10,343	11,801	12,312	15,072	16,530
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м <sup>3</sup> в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	7,931			7,931		

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 04.04.2022 № 117:

Для возможности электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого на земельном участке необходимо строительство электрических сетей 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 29.12.2021 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

#### **Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:**

- 20 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка;

- оставшиеся 80 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем равными частями ежемесячно, до 10 числа, в течение текущего календарного года, при этом последний платеж должен быть внесен не позднее 10 декабря 2022 года. Покупатель вправе оплатить по договору купли - продажи единовременно, в течение 10 дней с даты подписания.

#### **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ в форме аукциона, являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане).

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

##### **для физических лиц:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (по форме согласно приложению к Извещению о проведении аукциона);

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка.

##### **Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток:**

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК банка получателя: 017888102, Код ОКТМО 78715000, ОГРН 1067610046570;

Единый казначейский счет: 40102810245370000065, Казначейский счет: 03232643787150007100;

получатель: ИНН 7610070227 КПП 761001001 Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области). КБК 000 000 000 00 000 000 510. Тип средств 04.01.00. В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток за аукцион. НДС не облагается» л/с 160.14.600.0. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. При этом, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона

Не допускается заключение указанных договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

К настоящему извещению прилагается: проекты договоров купли-продажи земельных участков; форма заявки на участие в аукционе.

Место, дата и время начала приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,  
03 октября 2022 г. с 8-00 час.**

Место, дата и время окончания приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,  
07 ноября 2022 г. в 17-00 час.**

Место и дата рассмотрения заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,  
08 ноября 2022 г.**

Место, дата и время проведения аукциона:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 2,  
10 ноября 2022 г. в 09:00**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

на сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru), и на сайте Организатора аукциона [www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru).



Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, типовой формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, градостроительным планом земельного участка, а также с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 9-00 до 17-00 часов, тел. (4855) 20-44-74 (доб.212).

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 8-00 до 17-00 (в пятницу до 16:00) часов, обед с 12:12 – 13:00  
(кроме выходных и праздничных дней)

**контактный телефон (4855) 20-44-74 (доб.212).**

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.