ДОГОВОР № _____/_____
купли-продажи земельного участка

г. Рыбинск Ярославской области « » _____ года

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, место нахождения: Россия, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая улица, д.77, ИНН 7610070227, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ярославской области 01.07.2006 г., Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 76 № 002938762, ОГРН № 1067610046570, дата присвоения 01.07.2006г., в лице _____ Департамента _____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец» и _____, _____ года рождения, пол: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина _____ выдан _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, протоколом (№ _____ от _____) о _____ по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Фасадная улица, земельный участок 89.

1.2. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Фасадная улица, земельный участок 89, находящийся в неразграниченной государственной собственности, именуемый в дальнейшем «Объект».

Площадь Объекта: 585±8 кв.м.

Кадастровый номер Объекта: 76:20:120236:25.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование Объекта: для индивидуального жилищного строительства.

Цель предоставления Объекта: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен:

– в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка.

Существующие ограничения по использованию земельного участка: нет.

Границы участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

2.ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Объекта определяется по результатам аукциона по продаже в собственность земельного участка (протокол _____-з от _____ г. лот № _____) и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Покупатель осуществляет оплату посредством внесения денежных средств на расчетный счет:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК банка получателя: 017888102, Код ОКТМО 78715000, Единый казначейский счет: 40102810245370000065, Казначейский счет: 03100643000000017100;

Получатель: УФК по Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений АГОГР ЯО л/с 04713001350). КБК 74111406012040000430, ИНН 7610070227; КПП 761001001.

- 20 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка;

- оставшиеся 80 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем равными частями ежемесячно, до 10 числа, в течение текущего календарного года, при этом последний платеж должен быть внесен не позднее 10 декабря 2022 года.

В платежном документе в назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли продажи земельного участка №___/___ НДС не облагается», л/сч. Моментом оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Покупатель вправе оплатить по договору купли - продажи единовременно, в течение 10 дней с даты подписания.

2.3. По соглашению сторон залог, предусмотренный п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ, не возникает.

2.4. За несвоевременное перечисление денежных средств Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. До заключения настоящего договора указанный земельный участок не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

4.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Покупатель осмотрел Объект в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом.

Произведенные Покупателем затраты по рекультивации и освобождению земельного участка от насаждений, мусора и построек возмещению не подлежат.

4.2. Покупатель обязан обеспечить допуск представителям собственников линейных объектов или представителям организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.3. Покупатель обеспечивает использование земельного участка и прилегающей к нему территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 31 мая 2018 № 322.

5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор может быть расторгнут по требованию Продавца при следующих, признаваемых сторонами существенными, нарушениях условий договора:

5.1.1. При использовании Покупателем участка под цели, непредусмотренные п. 1.2 Договора.

5.2. В случае нарушения Покупателем существенных условий, указанных в п.2.2 настоящего договора.

6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача Объекта производится по передаточному акту, который составляется и подписывается в течение 5-ти дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Объекта.

6.2. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на Объект с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Ярославской области и внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности производится только после полной оплаты стоимости Объекта и передачи его Покупателю по передаточному акту.

Расходы по оформлению документов, заключению настоящего договора и государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

6.3. Изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. В случаях существенного нарушения условий настоящего договора одной из сторон, договор подлежит расторжению в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

6.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами органа местного самоуправления, изданными в пределах возложенных на него полномочий.

6.6. Споры, возникшие при исполнении договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий договор составлен в простой письменной форме, в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя.

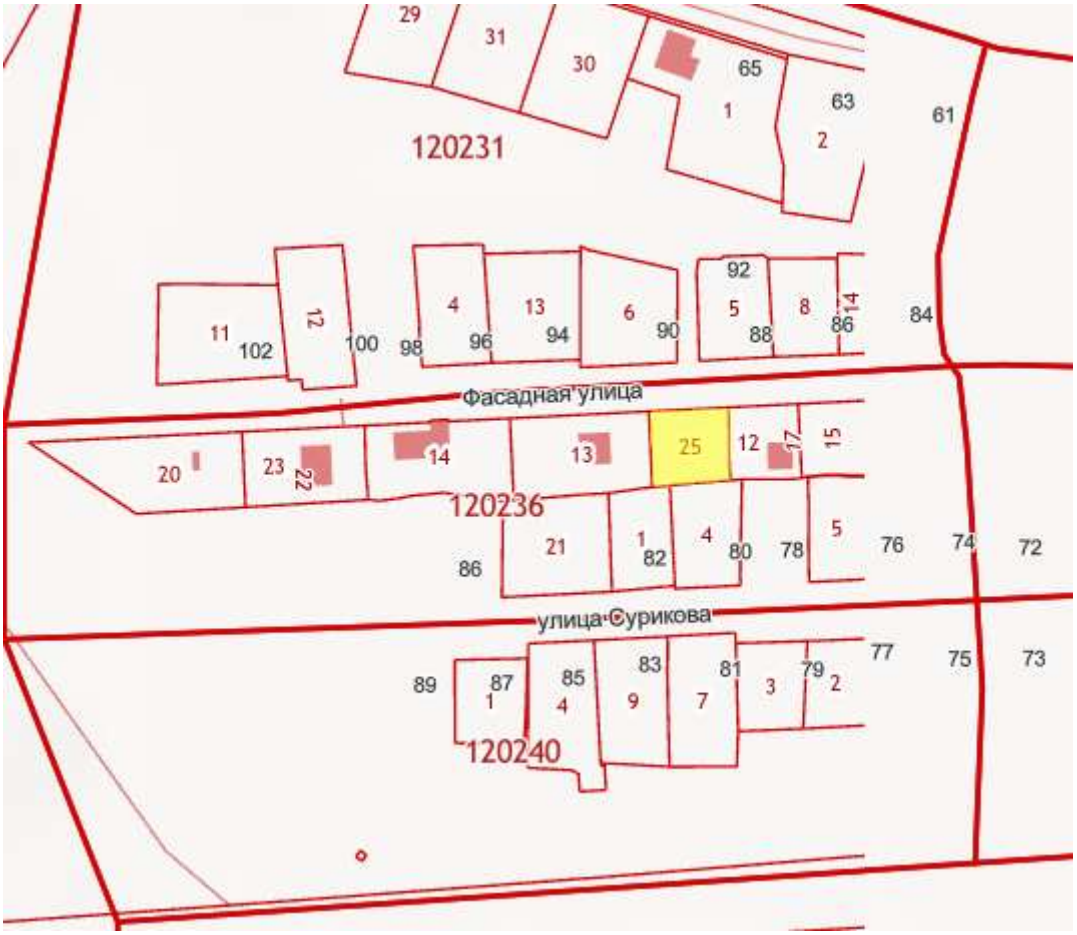
ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»	«ПОКУПАТЕЛЬ»
Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области	
_____	_____

Приложение 1
к Договору №_____
от _____ _____ _____г.

План земельного участка

по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Фасадная улица, земельный участок 89.



«ПРОДАВЕЦ»
Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области

_____

«ПОКУПАТЕЛЬ»

_____