ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купли-продажи объекта незавершенного строительства №_____

г. Рыбинск «____»_____2022 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск, место нахождения: Россия, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, ИНН 7610070227, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ярославской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 № 002031929 подтверждает внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 1067610046570 от 01.07.2006, в лице директора Наумовой Ольги Николаевны, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и_____, ____года рождения, место рождения_____, паспорт гражданина РФ_____, выдан_____, зарегистрирован по адресу:_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании апелляционного определения Судебной коллегии по гражданским делам Ярославского областного суда от 09.11.2020 по делу № А33-6492/2020, постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 25.10.2022 № 4223 «О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства», протокола об итогах торгов по продаже объекта незавершенного строительства от _____ № _____.

1.2. Организатор аукциона продает, а Покупатель покупает в собственность объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Карякинская, д. 8, принадлежащего на праве собственности Акентьеву Сергею Васильевичу (далее «Объект»).

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 76:20:080447:147.

Площадь застройки объекта незавершенного строительства: 305 кв.м.

Степень готовности объекта незавершенного строительства: 15%.

1.3. Земельный участок, на котором расположен Объект, находится в неразграниченной государственной собственности, кадастровый номер: 76:20:080447:20, площадь: 1020 кв.м., разрешенное использование: деловое управление.

1.4. Передача Объекта оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.5. Организатор аукциона гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1. _____ не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц (либо указывается наличие обременения).

1.6. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ:

2.1. Покупная цена Объекта составляет_____ (_____) рублей.

2.2. В течение 5 (пяти) дней после подписания настоящего договора Покупатель осуществляет оплату:

- за Объект в размере _____ (_____) с учетом внесенного задатка в сумме _____ (_____) рублей посредством внесения денежных средств на расчетный счет 03232643787150007100 в Отделение Ярославль Банка России//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, единый казначейский счёт: 40102810245370000065 (Получатель: Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск л/с 160.14.600.0) ИНН 7610070227, КПП 761001001, ОКТМО 78715000, КБК 000 000 000 00 000 000 510.

2.3. За несвоевременное перечисление денежных средств Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Банком России, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

2.4. В случае невнесения и (или) неполного внесения Покупателем денежных средств в соответствии с п. 2.2. настоящего договора, Организатор аукциона вправе потребовать в одностороннем порядке расторжения договора купли-продажи без возмещения полученного сторонами по договору до момента его расторжения (в том числе, задатка) и иных расходов прямо или косвенно связанных с исполнением настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Организатор аукциона обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты проведения полного расчета по настоящему договору.

3.1.2. До перехода к Покупателю права собственности на Объект не совершать никаких действий по отчуждению и обременению Объекта.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость за приобретаемый Объект в размерах и в сроки, установленные п.2 настоящего договора.

3.2.2. Принять Объект от Организатора аукциона в сроки и в порядке, установленные п. 3.1.1. настоящего договора.

3.2.3. Покупатель с момента передачи Объекта по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели имущества, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом.

3.2.4. В соответствии со ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 календарных дней, после государственной регистрации перехода права собственности на Объект, обратиться в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск с заявлением для заключения договора аренды на земельный участок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством. Судебные споры подлежат рассмотрению по месту нахождения Организатора аукциона.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств в порядке, установленном действующим законодательством.

5.6. Договор совершен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора аукциона, второй - у Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА» Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области	«ПОКУПАТЕЛЬ»
_____ О.Н. Наумова	_____