

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области извещает о проведении 25 января 2023 года в 10 часов 00 минут торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области

**Организатор аукциона:** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

**Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона:** Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 15.12.2022 № 4825 «О проведении торгов»).

**Аукцион проводится на основании постановлений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области:**

- от 10.07.2019 № 1740 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск»;

- от 15.12.2016 № 3351 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск»;

- от 25.12.2017 № 3725 «Об утверждении Методики определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (кроме объектов сезонной торговли)».

**Форма проведения торгов:** аукцион, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений (для субъектов малого и среднего предпринимательства).

**Форма подачи предложений о цене:** открытая, в ходе проведения аукциона.

**Предмет аукциона:** право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области.

**Шаг аукциона:** 10 % начальной цены аукциона.

**Специальные условия размещения НТО по лотам:** приложение к извещению о проведении аукциона.

**Перечень мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области**

| № лота   | Место расположение объекта                      | Площадь (кв.м) | Начальная цена предмета торгов (за 1 год) |
|--|---|----------------|---|
| Тип нестационарного торгового объекта: торговый павильон<br>Специализация нестационарного торгового объекта: продукция общественного питания (без реализации алкогольной продукции)<br>Период размещения нестационарного торгового объекта: круглогодично<br>Срок действия Договора на право размещения нестационарного торгового объекта: 5 лет |   |                |   |
| 1  | ул. 9 Мая, у д. 2 (остановочно-торговый модуль) | 24             | 17 631,65                                 |
| Тип нестационарного торгового объекта: торговый автофургон<br>Специализация нестационарного торгового объекта: молочные продукты<br>Период размещения нестационарного торгового объекта: круглогодично<br>Срок действия Договора на право размещения нестационарного торгового объекта: 5 лет  |   |                |   |
| 2  | ул. Рокоссовского, у д. 20                      | 8              | 23 508,86                                 |
| 3  | ул. Новоселов, у д. 1а                          | 8              | 23 508,86                                 |
| 4  | ул. Б. Новикова, у д. 5                         | 8              | 29 386,08                                 |
| 5  | ул. Моторостроителей, у д. 12                   | 8              | 29 386,08                                 |
| 6  | ул. Моторостроителей, у д. 16а                  | 8              | 29 386,08                                 |
| 7  | ул. Фурманова, у д. 11                          | 8              | 29 386,08                                 |

С местом размещения нестационарных торговых объектов для организации круглогодичной торговли на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области можно ознакомиться по адресу Организатора торгов и в Отделе потребительского рынка товаров и услуг Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области по адресу: г. Рыбинск, ул. Рабочая, д.1, каб. 306.

### **Правила проведения аукциона на право размещения НТО.**

**Претендентом на участие в аукционе может быть юридическое лицо, индивидуальный предприниматель.**

**Для участия в аукционе претенденты представляют организатору аукциона следующие документы:**

- 1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной в приложении к настоящему извещению;
- 2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее 6 месяцев до даты начала приема заявок на участие в аукционе.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- 1) непредставление претендентом всех документов, требуемых для участия в аукционе и указанных в данном информационном сообщении;
- 2) подача заявки на участие в аукционе претендентом, не являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, а в случае проведения закрытого аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность в соответствии с Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», - претендентом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства.

По результатам аукциона выигравшее его лицо приобретает право на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта по форме, указанной в приложении к настоящему извещению, по цене права на размещение соответствующего объекта, предложенной в ходе проведения аукциона.

**Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту.**

**Порядок определения победителей:** выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона и публикуется в ближайшем выпуске газеты. Одновременно организатор аукциона извещает претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

**Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Аукцион проводится организатором аукциона в следующем порядке:**

- 1) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки);
- 2) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;
- 3) после открытия аукциона оглашаются наименование торгового объекта, основные его характеристики, начальная цена аукциона и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;
- 4) после оглашения начальной цены аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- 5) после заявления участниками аукциона начальной цены участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену не более чем на один «шаг аукциона». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;
- 6) называется номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывается на этого участника и объявляется заявленная цена как цена Договора (для следующих видов нестационарных торговых объектов: торговые павильоны, киоски, торговые галереи, остановочно-торговые модули, торговые автоматы, автомагазины (торговые автофургоны,

автолавки), цена договора за один год) - цена Договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона эта цена повторяется три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

7) по завершении аукциона объявляется о продаже права на размещение соответствующего объекта, называется цена Договора и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними;

8) цена Договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;

9) если после трехкратного объявления начальной цены аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который в день проведения аукциона подписывается организатором аукциона и победителем аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и в течение 3 дней размещается на официальном сайте Администрации и официальном сайте организатора аукциона.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене аукциона, предложениях о цене победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для индивидуального предпринимателя - победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора).

**Срок подписания Договора составляет 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.**

В случае если победитель аукциона отказался от подписания протокола об итогах аукциона и (или) не подписал Договор в установленный срок, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора. Протокол о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения Договора размещается на официальном сайте в течение 1 рабочего дня со дня его составления.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения Договора предлагает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, заключить Договор в срок, не превышающий 5 рабочих дней. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, вправе заключить Договор путем направления организатору аукциона подписанного Договора в установленный для его заключения срок.

**Оплата цены Договора осуществляется победителем аукциона (участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора) в следующем порядке и размере:**

- ежемесячно равными платежами с перечислением суммы до 10 числа текущего месяца, в течение всего срока действия Договора.

Победитель аукциона (участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора) вправе досрочно оплатить цену Договора.

Цена Договора (для следующих видов НТО: торговые павильоны, киоски, торговые галереи, остановочно-торговые модули, торговые автоматы, автомагазины (торговые автофургоны, автолавки) распространяется с момента заключения договора на текущий финансовый год с последующей ежегодной индексацией в соответствии с размером уровня инфляции, установленным в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

Аукцион является несостоявшимся, если на аукцион не подано ни одной заявки или если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всем претендентам, подавшим заявки.

Аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник, в том числе если на участие в аукционе подана единственная заявка или по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе только одного претендента.

В случае принятия решения о допуске к участию в аукционе только одного претендента, в том числе единственно подавшего заявку на участие в аукционе, Договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

К настоящему извещению прилагается:

- специальные условия размещения нестационарного торгового объекта по лотам;
- форма заявки на участие в аукционе;
- проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Место, дата и время начала приема заявок:  
**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,  
26 декабря 2022 г. с 8-00 час.**

Место, дата и время окончания приема заявок:  
**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,  
20 января 2023 г. в 16-00 час.**

Место и дата определения участников аукциона:  
**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,  
23 января 2023 г.**

Место, дата и время проведения аукциона:  
**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 2,  
25 января 2023 г. в 10:00**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru), на сайте Организатора аукциона [www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru), а также в газете "Рыбинские известия". Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, можно в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 8-00 до 17-00 часов, обед с 12:12 – 13:00 (кроме выходных и праздничных дней)  
**контактный телефон (4855) 20-44-74 (доб. 212).**

Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации городского округа город Рыбинск  
Ярославской области