ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области

Организатор аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Местонахождения Организатора аукциона: 152934, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, контактный тел. 8 (4855) 20-44-74, адрес электронной почты: imush@rybadm.ru.

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи с публичных торгов, с указанием резолютивной части решения суда:

- **Постановление Второго арбитражного апелляционного суда** от 28.05.2020 по делу № А82-5121/2019. Резолютивная часть постановления: «...Изъять у общества с ограниченной ответственностью «Спортивный комплекс «Олимп» (ИНН: 7610111064, ОГРН 1157627016271) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 76:20:060302:24, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Баженова, д. 11б, на земельном участке площадью 4 960 кв.м с кадастровым номером 76:20:060302:20 путем продажи с публичных торгов…»;

- Решение Арбитражного суда Ярославской области от 10.12.2021 по делу № А82-17567/2020, вступившего в законную силу 21.03.2022. Резолютивная часть решения: « Определить начальную цену продажи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Баженова, д. 11б, в размере его рыночной стоимости – 31 072 000 руб…».

Сведения о наименовании уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 02.09.2022 № 3611 «О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства»).

Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона: аукцион состоится **06 февраля 2023 года в 09 час. 00 мин.**, по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 2.

Определение участников аукциона состоится: 02 февраля 2023 года по адресу Организатора аукциона.

Сведения об объекте незавершенного строительства (далее - предмет аукциона):

Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 76:20:060302:24, площадь застройки: 2703 кв.м, степень готовности объекта: 30%, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Баженова, д. 11б.

Объект принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Спортивный комплекс «Олимп» (ИНН: 7610111064, ОГРН 1157627016271), номер и дата государственной регистрации права: № 76-76/008-76/008/011/2015-5657/2 от 17.09.2015).

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 76:20:060302:20, площадью: 4960 кв.м, разрешенное использование земельного участка: обеспечение занятий спортом в помещениях.

Предельные параметры застройки земельного участка:

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Способ продажи объекта незавершенного строительства: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Форма заявки на участие в аукционе: приложение 1 к данному извещению.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором аукциона форме **с 08 час. 00 мин09 января 2023 года по 17 час. 00 мин. 01 февраля 2023 года**, по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77, каб.12, понедельник — четверг с 8.00 до 17.00, обед с 12.12 до 13.00, пятница с 8.00 до 16.00, обед с 12.12 до 13.00.

Размер задатка: 20 % от начальной цены аукциона, что составляет 6 214 400 (Шесть миллионов двести четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона: 31 072 000 (Тридцать один миллион семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 1 % от начальной цены аукциона, что составляет 310 720 (Триста десять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Стоимость расходов на подготовку и проведение публичных торгов в размере: 550 (Пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок проведения аукциона

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом Организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе Заявители вносит задаток на расчетный счет № 03232643787150007100 в ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, единый казначейский счёт: 40102810245370000065, получатель: Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Рыбинск ЯО, л/с 160.14.600.0.) ИНН 7610070227, КПП 761001001, ОГРН 1067610046570, ОКТМО 78715000, КБК 000 000 000 00 000 000 510. В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток за аукцион. НДС не облагается».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Лицо, выигравшее аукцион, и Организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Лицо, выигравшее аукцион, и Организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При этом Организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Условия и сроки оплаты: средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся Победителем на счет Организатора аукциона единовременно в течение 5 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет Организатора аукциона и переводятся Организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с иной информацией об объекте продажи, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, можно в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 9-00 до 17-00 часов, тел. (4855) 20-44-74 доб. 212.

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 8-00 до 17-00 часов, обед с 12:12 – 13:00
(кроме выходных и праздничных дней)

Справки по телефону: 8 (4855) 20-44-74 доб. 212