


«Утверждаю»
директор Департамента имущественных и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск
Ярославской области
 О.Н. Наумова

ПРОТОКОЛ № 17-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных по адресам:

1. Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск,
ул. Бригадная, земельный участок 36
2. Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск,
ул. Победы, земельный участок 36

Второе февраля две тысячи двадцать третьего года

Организатор аукциона (Продавец): **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области**

Номер лота: **1**

Место проведения аукциона: **Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77**

Дата проведения аукциона: **02 февраля 2023**

Время проведения аукциона: **10:00**

Предмет аукциона: **земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности**

Местоположение земельного участка: **Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Бригадная, земельный участок 36**

Площадь земельного участка: **918±11 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка: **76:20:070105:325**

Разрешенное использование земельного участка: **для индивидуального жилищного строительства**

Сведения об участниках аукциона:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Стрельцов Денис Михайлович | номер участника 1 |
| Васильева Екатерина Николаевна | номер участника 2 |
| Морозова Марина Владимировна | номер участника 3 |
| Сорокин Алексей Евгеньевич | номер участника 4 |

Победитель аукциона: Морозова Марина Владимировна

Регистрационный номер победителя аукциона: 3

Начальная цена за предмет аукциона: **495 765 (Четыреста девяносто пять тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 90 копеек**

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 748 606 (Семьсот сорок восемь тысяч шестьсот шесть) рублей 39 копеек

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 733 733 (Семьсот тридцать три тысячи семьсот тридцать три) рубля 42 копейки

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона Морозова Марина Владимировна, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Фурманова, д. 7, кв. 90

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона Васильева Екатерина Николаевна, Ярославская область, Рыбинский район, п. Кстово, ул. Воровского, д. 8, кв. 11

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона 748 606 (Семьсот сорок восемь тысяч шестьсот шесть) рублей 39 копеек

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:
– в территориальной зоне ЖЗ.1 – жилая индивидуальная застройка.
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (275,4 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 826,2 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 18.11.2022 № 14/11190:

В районе указанного земельного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 14.11.2022 № 5483/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/сут. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный к дому № 40 по ул. Баррикадная г. Рыбинска. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193).

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 14.11.2022 № 5304:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водовод Ø500 мм, проходящий по пр. Серова. (координаты X 1262552;

33).

Канализация

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационном коллекторе Ø600 мм, проходящем по пр. Серова. (координаты X 1262572; Y 423985).

Примечание

Максимальная нагрузка в точках подключения: водопровода - 5 м³/сут.; канализации - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС) | | | | | |
|---|--|--------|--------|--------------------------------------|--------|--------|
| | Глубина прокладки (мокрый грунт) | | | | | |
| | без восстановления дорожного покрытия | | | с восстановлением дорожного покрытия | | |
| | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| ВОДОПРОВОД | | | | | | |
| Сети диаметром 40мм и менее | 5,752 | 7,4210 | | 10,481 | | 11,939 |
| Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | 5,827 | 7,285 | | 10,556 | | 12,014 |
| Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | 6,2086 | 7,544 | | 10,816 | | 12,275 |
| Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | 6,457 | 7,915 | | 11,186 | | 12,644 |
| Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | 7,898 | 9,358 | | 12,628 | | 14,087 |
| Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно) | 9,066 | 10,427 | | 13,795 | | 15,156 |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 11,856 | 13,243 | | 16,585 | | 17,972 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | | | |
| Сети диаметром до 110 мм (включительно) | 7,351 | 8,809 | 10,267 | 12,080 | 13,358 | 14,996 |
| Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно) | 7,668 | 9,126 | 10,585 | 12,397 | 13,855 | 15,314 |
| Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно) | 6,982 | 9,945 | 10,934 | 11,711 | 14,204 | 15,664 |
| Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно) | 7,282 | 9,970 | 11,429 | 12,011 | 14,699 | 16,158 |
| Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно) | 7,583 | 10,343 | 11,801 | 12,312 | 15,072 | 16,530 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС) | Водоснабжение | | | Водоотведение | | |
| | 7,931 | | | 7,931 | | |

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 15.11.2022 № 4425:

В районе расположения земельного участка имеются объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть». Электроснабжение объектов капитального строительства возможно от существующих опор ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 29.12.2021 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления поручочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

Условия протокола:

- протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь

кор *Карабелла Юлия Валерьевна*

Победитель аукциона (Покупатель)

Мария Владиславовна Морозова

Организатор аукциона (Продавец): Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области

Номер лота: 2

Место проведения аукциона: Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона: 02 февраля 2023

Время проведения аукциона: 10:00

Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, ул. Победы, земельный участок 36

Площадь земельного участка: 917±11 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:20:070105:324

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Сведения об участниках аукциона:

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Стрельцов Денис Михайлович | номер участника 5 |
| Михалкина Надежда Ивановна | номер участника 6 |
| Ачаповский Андрей Александрович | номер участника 7 |
| Азиков Николай Игоревич | номер участника 8 |

Победитель аукциона: Михалкина Надежда Ивановна

Регистрационный номер победителя аукциона: 6

Начальная цена за предмет аукциона: 483 277 (Четыреста восемьдесят три тысячи двести семьдесят семь) рублей 34 копейки

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 802 240 (Восемьсот две тысячи двести сорок) рублей 38 копеек

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 787 742 (Семьсот восемьдесят семь тысяч семьсот сорок два) рубля 06 копеек

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) Михалкина Надежда Ивановна, Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский сельский округ, п. Судоверфь, ул. Судостроительная, д. 26 кв. 73

место,
 место жительства
 Победителя аукциона
 Наименование и место
 нахождения (для
 юридического лица),
 фамилия, имя и (при наличии)
 отчество, место
 жительства участника
 аукциона, который сделал
 предпоследнее предложение
 о цене предмета аукциона
 Сведения о последнем
 предложении о цене
 предмета аукциона

Ачаповский Андрей Александрович
 Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 30, кв. 35

802 240 (Восемьсот две тысячи двести сорок) рублей 38 копеек

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

– в территориальной зоне ЖЗ.1 – жилая индивидуальная застройка.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (275,1 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 825,3 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 18.11.2022 № 14/11190:

В районе указанного земельного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 14.11.2022 № 5483/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/сут. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Победы г. Рыбинска. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193).

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 14.11.2022 № 5304:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий по ул. Победы. (координаты X 1262450; Y 423944).

Канализация

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационном коллекторе Ø600 мм, проходящем по пр. Серова. (координаты X 1262472; Y 424051).

Примечание

Максимальная нагрузка в точках подключения: водопровода - 5 м³/сут.; канализации - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС) | | | | | |
|---|---|--------|--------|---|--------|--------|
| | Глубина прокладки (мокрый грунт) | | | | | |
| | без восстановления дорожного покрытия | | | с восстановлением дорожного покрытия | | |
| | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| ВОДОПРОВОД | | | | | | |
| Сети диаметром 40мм и менее | 5,752 | 7,4210 | | 10,481 | | 11,939 |
| Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | 5,827 | 7,285 | | 10,556 | | 12,014 |
| Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | 6,2086 | 7,544 | | 10,816 | | 12,275 |
| Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | 6,457 | 7,915 | | 11,186 | | 12,644 |
| Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | 7,898 | 9,358 | | 12,628 | | 14,087 |
| Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно) | 9,066 | 10,427 | | 13,795 | | 15,156 |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 11,856 | 13,243 | | 16,585 | | 17,972 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 110 мм (включительно) | 7,351 | 8,809 | 10,267 | 12,080 | 13,358 | 14,996 |

| | | | | | | |
|---|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|
| Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно) | 7,668 | 9,126 | 10,585 | 12,397 | 13,855 | 15,314 |
| Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно) | 6,982 | 9,945 | 10,934 | 11,711 | 14,204 | 15,664 |
| Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно) | 7,282 | 9,970 | 11,429 | 12,011 | 14,699 | 16,158 |
| Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно) | 7,583 | 10,343 | 11,801 | 12,312 | 15,072 | 16,530 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС) | Водоснабжение | | | Водоотведение | | |
| | 7,931 | | | 7,931 | | |

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 15.11.2022 № 4425:

В районе расположения земельного участка имеются объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть». Электроснабжение объектов капитального строительства возможно от существующих пор ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 29.12.2021 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

Условия протокола:

- протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь

Коп Коробейца Юлия Валерьевна

Победитель аукциона (Покупатель)

Александр Валерьевич Шереметьев