

**ПРОТОКОЛ № 01/н**  
**об итогах аукциона в электронной форме**

г. Рыбинск

24 марта 2023 года

**Наименование процедуры:** открытый аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Восточная промзона.

**Дата и время проведение аукциона:** 24 марта 2023 года 10 часов 00 минут

**Орган, принявший решение об условиях приватизации:** Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области.

**Продавец:** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, место нахождения: 152934, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, контактный тел. 8 (4855) 204474, адрес электронной почты: [imush@rybadm.ru](mailto:imush@rybadm.ru).

**Объект продажи:** бетонная площадка с подъездной дорогой, назначение: бетонная площадка с подъездной дорогой, площадь 14042,4 кв.м, кадастровый номер 76:20:120306:36, расположенная по адресу: **Ярославская область, г. Рыбинск, Восточная промзона.**

**Ограничение (обременение):** использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка: кадастровый номер: 76:20:120306:287, расположенного по адресу: 152908 Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Сысоевская улица, земельный участок 34, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: тяжелая промышленность, площадь земельного участка – 156944±139 кв.м, стоимость земельного участка - 12 717 172 (Двенадцать миллионов семьсот семнадцать тысяч сто семьдесят два) рубля 32 копейки.

**Ограничение (обременение) по использованию земельного участка** установлены в связи нахождением участка:

– частично в водоохранной и прибрежной защитной полосе р. Уткашь на территории Рыбинского района и городского округа город Рыбинск Ярославской области;

– частично в санитарно-защитной зоне площадки приема и хранения сырья АО «Ярославский бройлер», расположенной по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, район Восточная промзона, улица Логиновская, д. 10;

– частично в санитарно-защитной зоне ООО «Русские Газовые Турбины»;

– частично в охранной зоне 76:20-6.477 пункта ГГС «п.п. 9412».

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Место проведения аукциона:** на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

**Начальная цена недвижимого имущества:** 3 783 809 (Три миллиона семьсот восемьдесят три тысячи восемьсот девять) рублей 96 копеек, в т.ч. НДС.

**Величина задатка:** 378 381,00 рублей (10% от начальной цены имущества).

**Шаг аукциона:** 189 190,50 рублей (5 % от начальной цены имущества).

**Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации:** 4 050,00 рублей, без НДС.

**Информационное сообщение о проведении торгов размещено:** на сайтах в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области ([www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru)), на сайте Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области ([www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru)).

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме от 22.03.2023 участниками аукциона признан 1 претендент:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника
622	9704145538	Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерЛогистика"

**Аукцион в электронной форме признан:** состоявшимся.

**Договор купли-продажи по начальной цене продажи муниципального имущества будет заключен с единственным участником:** Обществом с ограниченной ответственностью "ИнтерЛогистика"

**Цена продажи имущества (цена сделки приватизации):** 3 783 809 (Три миллиона семьсот восемьдесят три тысячи восемьсот девять) рублей 96 копеек, в т.ч. НДС, цена продажи земельного участка - 12 717 172 (Двенадцать миллионов семьсот семнадцать тысяч сто семьдесят два) рубля 32 копейки, без НДС.

Директор Департамента имущественных  
и земельных отношений

О.Н. Наумова