

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области сообщает, что Администрацией городского округа город Рыбинск Ярославской области принято решение о продаже на аукционе муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области:

Наименование процедуры: продажа посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 39.**

Орган, принявший решение об условиях приватизации: Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, место нахождения: 152934, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, контактный тел. 8 (4855) 20-44-74, адрес электронной почты: imush@rybadm.ru.

Объект продажи: нежилые помещения, в составе:

помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 42,0 кв.м., этаж № 01, пом. IV, кадастровый номер 76:20:080408:556;

помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 300,2 кв.м., этаж № 02, пом. 5, кадастровый номер 76:20:080408:559

помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 51,5 кв.м., этаж № 01, пом. 6, кадастровый номер 76:20:080408:558;

помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 98,6 кв.м., этаж № 02, пом. 8, кадастровый номер 76:20:080408:560;

помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 141,2 кв.м., этаж № 03, пом. 7, кадастровый номер 76:20:080408:561,

расположенные по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 39.

Основание продажи: постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 20.02.2023 № 268 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области».

Земельный участок: в долевую собственность.

Ограничение (обременение):

- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Продажа посредством публичного предложения состоится: **03 апреля 2023 года в 09 час. 00 мин.**

Итоги продажи посредством публичного предложения подводятся: 03 апреля 2023 года, непосредственно после проведения продажи.

Первоначальная цена предложения: **4 702 500,00** рублей, в т.ч. НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **2 351 250,00** рублей, в т.ч. НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): **470 250,00** рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона»): **235 125,00** рублей.

Величина задатка: **470 250,00** рублей (10% от начальной цены имущества).

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: **14 394,44** рублей, без НДС.

Информация о проводимых ранее торгах: 19.12.2022 признаны несостоявшимися по причине отсутствия покупателей.

Продажа посредством публичного предложения проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП).

Порядок определения победителей: победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

Заявки и документы претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, с 09 час. 00 мин. 01 марта 2023 года по 17 час. 00 мин. 27 марта 2023 года (время Московское).

Определение участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме состоится: **30 марта 2023 года.**

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с информацией о проведении продажи посредством публичного предложения, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых торгах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб.12, в рабочие дни недели с 8:00 до 12:12 часов, и с 13:00 до 16:00 часов, либо по телефонам: 8 (4855) 20-44-74 доб 212 и на сайтах в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.rybinsk.ru, www.torgi-rybinsk.ru.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества: покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее - УТП), указанный в настоящем

информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Перечень документов, представляемых покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения по продаже имущества:

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки ЭП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток.

Задаток в безналичной форме должен поступить: АО «Сбербанк- АСТ», БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770701001, кор. счет № 3010181040000000225, р/счет 40702810300020038047 **не позднее 27 марта 2023 года.**

Назначение платежа: задаток за участие в продаже посредством публичного предложения: _____ по адресу: _____.
(наименование объекта продажи) (адрес объекта продажи)

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;
- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения, если претендент:
 - а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;
 - б) не признан победителем продажи посредством публичного предложения;
 - в) продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения, если претендент не допущен к участию в продаже посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Договор купли - продажи с победителем продажи посредством публичного предложения заключается в электронной форме в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Форма платежа - единовременно в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:

Для физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, ОКТМО 78715000, Получатель: ИНН 7610070227, КПП 761001001 УФК по Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений АГОГР ЯО, л/с 04713001350), Единый казначейский счет (корреспондентский счет) № 40102810245370000065, Казначейский счет (расчетный счет) № 03100643000000017100, КБК 741 1 14 02043 04 0000 410. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «___» ___ 20__ г. № ___, л/с.

Реквизиты счета для оплаты возмещения затрат на подготовку документов:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, ОКТМО 78715000, Получатель: ИНН 7610070227, КПП 761001001 УФК по Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений АГОГР ЯО, л/с 04713001350), Единый казначейский счет (корреспондентский

счет) № 40102810245370000065, Казначейский счет (расчетный счет) № 03100643000000017100, КБК 74111302994040000130.

Доступ к закрытой части электронной площадки (далее ЭП) предоставляется только зарегистрированным Участникам ЭП. Порядок регистрации Участников ЭП, подачи заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения и проведения продажи имущества посредством публичного предложения (далее Порядок) представлен ниже.

Порядок регистрации Участников ЭП:

1. Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» (далее Оператор) размещает в открытой части ЭП документы, необходимые для регистрации:

- форму заявления на регистрацию на УТП;
- настоящий Регламент в действующей редакции.

2. Предусмотрены формы заявления на регистрацию юридического лица и на регистрацию физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя.

3. Заявление на регистрацию в Торговой Секции (далее – ТС) с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

4. Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:

1. Для регистрации Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов.

2. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора);

- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав УТП АО «Сбербанка-АСТ», регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных вышеуказанным Регламентом ТС.

3. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

4. Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее, за исключением случаев продажи без объявления цены.

5. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

Порядок проведения продажи.

1. В продаже посредством публичного предложения имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения.

2. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

3. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

4. В течение одного часа от начала проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтвержденной цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение одного часа от начала процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

5. Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

6. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) со всеми участниками, включая Участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке, предусмотренном Регламентом ТП с учетом следующих особенностей.

Начальной ценой имущества устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» (далее - начальная цена имущества). Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

7. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

8. Подведение итогов продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом ТС.

9. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

10. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка лица, с которым заключается договор на указанные в поручении банковские реквизиты.

11. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в электронной форме. Соглашение о возмещении затрат на организацию приватизации осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки.

Справки по телефонам: 8 (4855) 20-44-74 (доб. 212).

Директор Департамента имущественных
и земельных отношений

О.Н. Наумова