

«Утверждаю»
директор Департамента имущественных и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск
Ярославской области
О.Н. Наумова



ПРОТОКОЛ № 58-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ярославская область, ГО г. Рыбинск, г. Рыбинск, Прибрежный район,
Новгородская улица, земельный участок 3

Тринадцатое апреля две тысячи двадцать третьего года

Организатор аукциона (Продавец): **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области**

Номер лота: **3**

Место проведения аукциона: **Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77**

Дата проведения аукциона: **13 апреля 2023**

Время проведения аукциона: **11:00**

Предмет аукциона: **земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности**

Местоположение земельного участка: **Российская Федерация, Ярославская область, ГО г. Рыбинск, г. Рыбинск, Прибрежный район, Новгородская улица, земельный участок 3**

Площадь земельного участка: **1200±12 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка: **76:20:070101:22**

Разрешенное использование земельного участка: **для индивидуального жилищного строительства**

<i>Сведения об участниках аукциона:</i>	Пристинская Полина Александровна	номер участника 1
	Азиков Николай Игоревич	номер участника 2
	Куприянов Евгений Алексеевич	номер участника 3
	Крутова Ольга Александровна	номер участника 4

Победитель аукциона: **Пристинская Полина Александровна**
Регистрационный номер победителя аукциона: **1**
Начальная цена за предмет аукциона: **453 840 (Четыреста пятьдесят три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек**
Последнее предложение о цене предмета аукциона: **630 837 (Шестьсот тридцать тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 60 копеек**
Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: **617 222 (Шестьсот семнадцать тысяч двести двадцать два) рубля 40 копеек**

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона: **Пристинская Полина Александровна
Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Софьи Перовской/Софийская, д. 1/9,
кв. 110**

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: **Куприянов Евгений Алексеевич
Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Луначарского, д. 29, кв. 28**

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона: **630 837 (Шестьсот тридцать тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 60 копеек**

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:
– в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка.
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (360 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1080 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
ООО «Рыбинская генерация» от 01.02.2023 № 14/918:
В районе указанного земельного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.
ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 31.01.2023 № 644/2:
ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке - 10м³/час. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Новгородская г. Рыбинска в районе з/у 7.
Газоснабжение объектов капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее Правила).
Приказ ФАС России от 11.11.2021 г. № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в

Линию в России 03.12.2021 г. № 66193).

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 30.01.2023 № 355:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø100-150 мм, проходящий по 2-ой Товарищеской ул. – ул. Тельмана. (координаты: X 1261746; Y423970).

Канализация

Точка подключения сброса стоков от объекта – канализационный коллектор Ø1000 мм, проходящий в районе Канализационной насосной станции № 5 (ул. Осипенко, д. 1) (координаты: X 1261978; Y 424130).

Примечание:

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м³/сут, канализации - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2023 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС) *					
	Глубина прокладки (мокрый грунт)					
	без восстановления дорожного покрытия			с восстановлением дорожного покрытия		
	2м	3м	4м	2м	2м	3м
ВОДОПРОВОД						
Сети диаметром 40мм и менее	5,982	7,499		10,900		12,416
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	6,060	7,577		10,979		12,496
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,330	7,847		11,249		12,766
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,715	8,232		11,634		13,151
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,215	9,732		13,133		14,650
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,428	10,843		14,347		15,762
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	12,331	13,771		17,249		18,691
КАНАЛИЗАЦИЯ	2м	3м	4м	2м	2м	3м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	7,645	9,162	10,679	12,563	7,645	9,162
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,975	9,492	11,009	12,893	7,975	9,492
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	7,260	9,854	11,371	12,179	7,260	9,854
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	7,573	10,369	11,886	12,492	7,573	10,369
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	7,885	10,757	12,274	12,804	7,885	10,757
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	8,246			8,246		

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2023 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 21.02.2023 № 660:

Для выдачи технических условий на подключение объектов индивидуального жилищного строительства к электрическим сетям в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее Правила), в редакции, действующей на момент написания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

При этом, техническая возможность будет определена исходя из условий заявки на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

Условия протокола:

- протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь

Секретарь: Короблева Юлия Валерьевна

Победитель аукциона (Покупатель)

Победитель аукциона (Покупатель): Физическое Лицо Александровна