

ДОГОВОР
купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____

г. Рыбинск

«____» _____ г.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск, место нахождения: Россия, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, ИНН 7610070227, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ярославской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 № 002031929 подтверждает внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 1067610046570 от 01.07.2006, в лице директора _____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск, Постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 13.03.2023 № 391 «О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства», именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и _____, ____года рождения, место рождения _____, ИНН _____, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на решения Рыбинского городского суда Ярославской области от 16.11.2021 по делу № 2-4627/2021, вступившего в законную силу 10.02.2022, протоколом об итогах публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства от ____ № ____.

1.2. Организатор аукциона продает, а Покупатель покупает в собственность объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, р-н Рыбинский, г.Рыбинск, тракт Пошехонский, принадлежащего Калашяну Ростому Сутой (далее «Объект»).

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 76:20:030105:212.

Площадь застройки объекта незавершенного строительства: 127,6 кв.м.

Степень готовности объекта незавершенного строительства: 4%.

1.3. Земельный участок, на котором расположен Объект, находится в неразграниченной государственной собственности, кадастровый номер 76:20:030105:270, площадь 1514 кв.м, вид разрешенного использования: магазины.

1.4. Передача Объекта оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.5. Организатор аукциона гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1. _____ не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц (либо указывается наличие обременения).

1.6. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ:

2.1. Покупная цена Объекта составляет _____ (_____) рублей.

2.2. В течение 5 (пяти) дней после подписания настоящего договора Покупатель осуществляет оплату:

- за Объект в размере _____ (_____) с учетом внесенного задатка в сумме _____ (____) рублей посредством внесения денежных средств на расчетный счет 03232643787150007100 в Отделение Ярославль Банка России//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, единый казначейский счёт: 40102810245370000065 (Получатель: Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск) ИНН 7610070227, КПП 761001001, ОКТМО 78715000, КБК 000 000 000 00 000 000 510.

2.3. За несвоевременное перечисление денежных средств Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Банком России, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

2.4. В случае невнесения и (или) неполного внесения Покупателем денежных средств в соответствии с п. 2.2. настоящего договора, Организатор аукциона вправе потребовать в одностороннем порядке расторжения договора купли-продажи без возмещения полученного сторонами по договору до момента его расторжения (в том числе, задатка) и иных расходов прямо или косвенно связанных с исполнением настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Организатор аукциона обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты проведения полного расчета по настоящему договору.

3.1.2. До перехода к Покупателю права собственности на Объект не совершать никаких действий по отчуждению и обременению Объекта.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость за приобретаемый Объект в размерах и в сроки, установленные п.2 настоящего договора.

3.2.2. Принять Объект от Организатора аукциона в сроки и в порядке, установленные п. 3.1.1. настоящего договора.

3.2.3. Покупатель с момента передачи Объекта по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели имущества, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом.

3.2.4. В соответствии со ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 календарных дней, после государственной регистрации перехода права собственности на Объект, обратиться в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск с заявлением для заключения договора аренды на земельный участок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством. Судебные споры подлежат рассмотрению по месту нахождения Организатора аукциона.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств в порядке, установленном действующим законодательством.

5.6. Договор совершен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора аукциона, второй - у Покупателя, третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА»

Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации городского округа
город Рыбинск Ярославской области

«ПОКУПАТЕЛЬ»
