

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.

Организатор аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области,

сообщает о проведении 27 апреля 2023 года в 09 час 00 мин. аукциона

по продаже в собственность земельных участков:

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
ЛОТ № 1 Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности	152909, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Мелкая, уч. 2а	Площадь земельного участка – 727±9 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:040606:295 Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства Категория земель: земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	354 972,29	20	3	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 08.09.2022 № 3668 «О проведении аукциона»)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен: – в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (218,1 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 654,3 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 14.03.2022 № 14/2651:

В районе указанного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 16.03.2022 № 1308/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 1,5 года. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод высокого давления, проложенный по ул. Пятилетки, г. Рыбинск. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193».

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 11.03.2022 № 1043:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по ул. Пятилетки (координаты X 1272386; Y 421530).

Канализация

Точка подключения сброса стоков от объекта – канализационный коллектор Ø500 мм, проходящий по ул. Пятилетки (координаты X 1272427; Y 421519).

Примечание

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м³/сут; канализации - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)			
	Глубина прокладки (мокрый грунт)			
	без восстановления дорожного покрытия		с восстановлением дорожного покрытия	
ВОДОПРОВОД	2м	3м	2м	3м
Сети диаметром 40мм и менее	5,752	7,4210	10,481	11,939

Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	5,827	7,285	10,556	12,014		
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,2086	7,544	10,816	12,275		
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,457	7,915	11,186	12,644		
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,898	9,358	12,628	14,087		
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,066	10,427	13,795	15,156		
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	11,856	13,243	16,585	17,972		
КАНАЛИЗАЦИЯ	2м	3м	4м	2м	3м	4м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	7,351	8,809	10,267	12,080	13,358	14,996
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,668	9,126	10,585	12,397	13,855	15,314
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	6,982	9,945	10,934	11,711	14,204	15,664
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	7,282	9,970	11,429	12,011	14,699	16,158
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	7,583	10,343	11,801	12,312	15,072	16,530
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	7,931			7,931		

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Освоение земельного участка производить с учетом прохождения вдоль его границ водопроводного ввода на жилой дом 7 по Мелкой ул.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 09.03.2022 № 75:

Для возможности электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого на земельном участке необходимо строительство электрических сетей 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 29.12.2021 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и использовании земельного участка предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
ЛОТ № 2	152909, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Мелкая, уч. 2б	Площадь земельного участка – 560±8 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:040606:296 Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства Категория земель: земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	273 162,40	20	3	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 08.07.2022 № 2895 «О проведении аукциона»)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен: – в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (168,0 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 504,0 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 14.03.2022 № 14/2651:

В районе указанного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 16.03.2022 № 1308/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 1,5 года. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод высокого давления, проложенный по ул. Пятилетки, г. Рыбинск. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193».

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 11.03.2022 № 1043:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по ул. Пятилетки (координаты X 1272386; Y 421530).

Канализация

Точка подключения сброса стоков от объекта – канализационный коллектор Ø500 мм, проходящий по ул. Пятилетки (координаты X 1272427; Y 421519).

Примечание

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м³/сут; канализации - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)					
	Глубина прокладки (мокрый грунт)					
	без восстановления дорожного покрытия			с восстановлением дорожного покрытия		
ВОДОПРОВОД	2м	3м		2м	3м	
Сети диаметром 40мм и менее	5,752	7,4210		10,481	11,939	
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	5,827	7,285		10,556	12,014	
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,2086	7,544		10,816	12,275	
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,457	7,915		11,186	12,644	
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,898	9,358		12,628	14,087	
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,066	10,427		13,795	15,156	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	11,856	13,243		16,585	17,972	
КАНАЛИЗАЦИЯ	2м	3м	4м	2м	3м	4м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	7,351	8,809	10,267	12,080	13,358	14,996
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,668	9,126	10,585	12,397	13,855	15,314
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	6,982	9,945	10,934	11,711	14,204	15,664
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	7,282	9,970	11,429	12,011	14,699	16,158
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	7,583	10,343	11,801	12,312	15,072	16,530
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	7,931			7,931		

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Освоение земельного участка производить с учетом прохождения вдоль его границ водопроводного ввода на жилой дом 7 по Мелкой ул.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 09.03.2022 № 75:

Для возможности электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого на земельном участке необходимо строительство электрических сетей 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 29.12.2021 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона
ЛОТ № 3 Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. 2-я Тарнопольская, земельный участок 46	Площадь земельного участка – 802±10 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:040408:251 Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства Категория земель: земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	344 394,84	20	3	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 03.03.2021 № 498 «О проведении аукционов») (ред. от 13.02.2023)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

- в территориальной зоне – ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;
- в зоне распространения пучинистых грунтов.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (240,6кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 721,8кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 02.12.2020 № 14/10266:

В данном районе тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 27.11.2020 № 4219/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке.

Максимальное потребление природного газа на участке - 10 м³/час. Срок подключения – 8 месяцев. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. 2-я Тарнопольская от ГРС Рыбинск-2.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указанием по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. № 1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 30.11.2020 № 5752:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по ул. Папанина (координаты: X127397; Y422866).

Канализация:

В виду невозможности подключения сброса стоков объекта в централизованную систему канализации, для очистки образующих сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местными органом природоохраны.

Примечание:

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2019г. № 451-тп на 2020г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей/м (с НДС)			
	Глубина прокладки (мокрый грунт)			
	без восстановления дорожного покрытия		с восстановлением дорожного покрытия	
ВОДОПРОВОД	2м	3м	2м	3м
Сети диаметром 40мм и менее	5,689	7,133	9,914	11,357
Сети диаметром от 40 мм до 70мм (включительно)	5,765	7,207	9,989	11,432
Сети диаметром от 70 мм до 100мм (включительно)	6,022	7,464	10,243	11,689
Сети диаметром от 100 мм до 150мм (включительно)	6,388	7,830	10,613	12,055
Сети диаметром от 150 мм до 200мм (включительно)	7,814	9,257	12,038	13,482
Сети диаметром от 200 мм до 225мм (включительно)	8,969	10,314	13,194	14,539
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,721	13,102	14,946	17,327

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2020 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 02.12.2020 № 426:

Электроснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ. Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 485-стс от 31.12.2019 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
ЛОТ № 4 Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, 1-ая Тарнопольская улица, земельный участок 13	Площадь земельного участка – 1200±12 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:040424:270 Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства Категория земель: земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	653 784,00	20	3	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 13.02.2023 № 155 «О проведении аукционов»)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

– в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;

– в зоне распространения пучинистых грунтов.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (360 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1080 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 02.12.2022 № 14/11831:

В районе указанного земельного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 01.12.2022 № 5790/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный к дому № 17 по ул. 1-я Тарнопольская г. Рыбинск. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193).

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 28.11.2022 № 5543:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий в районе д. 23 по ул. Ширшова. (координаты X 1271991; Y 422214).

Канализация

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец, установленный на канализационной сети Ø150 мм, проходящей в районе д. 23 по ул. Ширшова (координаты X 1272059; Y 422219).

Канализование объекта можно выполнить только путем устройства напорной канализации.

Примечание

Максимальная нагрузка в точках подключения: водопровода - 5 м³/сут.; канализации - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)					
	Глубина прокладки (мокрый грунт)					
	без восстановления дорожного покрытия			с восстановлением дорожного покрытия		
	2м	3м	4м	2м	3м	4м
ВОДОПРОВОД						
Сети диаметром 40мм и менее	5,752	7,4210		10,481	11,939	
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	5,827	7,285		10,556	12,014	
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,2086	7,544		10,816	12,275	
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,457	7,915		11,186	12,644	
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,898	9,358		12,628	14,087	
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,066	10,427		13,795	15,156	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	11,856	13,243		16,585	17,972	
КАНАЛИЗАЦИЯ	2м	3м	4м	2м	3м	4м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	7,351	8,809	10,267	12,080	13,358	14,996
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,668	9,126	10,585	12,397	13,855	15,314
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	6,982	9,945	10,934	11,711	14,204	15,664
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	7,282	9,970	11,429	12,011	14,699	16,158
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	7,583	10,343	11,801	12,312	15,072	16,530
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	7,931			7,931		

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 29.11.2022 № 4754:

Возможность подключения к городским электрическим сетям объектов капитального строительства будет обеспечена после выполнения строительства ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, в

редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 29.12.2021 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
ЛОТ № 5 Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности	Российская Федерация, Ярославская область, г.о. город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. 1-я Тарнопольская, з/у 15	Площадь земельного участка – 1215±12 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:040424:271 Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства Категория земель: земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	660 729,15	20	3	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 13.02.2023 № 155 «О проведении аукционов»)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

– в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;

– в зоне распространения пучинистых грунтов.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (364,5 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1093,5 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 02.12.2022 № 14/11831:

В районе указанного земельного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 01.12.2022 № 5790/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке.

Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный к дому № 17 по ул. 1-я Тарнопольская г. Рыбинск. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193).

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 28.11.2022 № 5543:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий в районе д. 23 по ул. Ширшова. (координаты X 1271991; Y 422214).

Канализация

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец, установленный на канализационной сети Ø150 мм, проходящей в районе д. 23 по ул. Ширшова (координаты X 1272059; Y 422219).

Канализование объекта можно выполнить только путем устройства напорной канализации.

Примечание

Максимальная нагрузка в точках подключения: водопровода - 5 м³/сут.; канализации - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)
--	--

Характеристика сети	Глубина прокладки (мокрый грунт)					
	без восстановления дорожного покрытия			с восстановлением дорожного покрытия		
ВОДОПРОВОД	2м	3м		2м	3м	
Сети диаметром 40мм и менее	5,752	7,4210		10,481	11,939	
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	5,827	7,285		10,556	12,014	
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,2086	7,544		10,816	12,275	
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,457	7,915		11,186	12,644	
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,898	9,358		12,628	14,087	
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,066	10,427		13,795	15,156	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	11,856	13,243		16,585	17,972	
КАНАЛИЗАЦИЯ	2м	3м	4м	2м	3м	4м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	7,351	8,809	10,267	12,080	13,358	14,996
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,668	9,126	10,585	12,397	13,855	15,314
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	6,982	9,945	10,934	11,711	14,204	15,664
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	7,282	9,970	11,429	12,011	14,699	16,158
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	7,583	10,343	11,801	12,312	15,072	16,530
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	7,931			7,931		

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 29.11.2022 № 4754:

Возможность подключения к городским электрическим сетям объектов капитального строительства будет обеспечена после выполнения строительства ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 29.12.2021 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона
ЛОТ № 6 Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности	Ярославская область, г.о. город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Штепенко, з/у 51	Площадь земельного участка – 1188±12 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:040206:9 Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства Категория земель: земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	607 662,00	20	3	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 23.06.2021 № 1575 «О проведении аукциона») (ред. от 13.02.2023)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

- в территориальной зоне ЖЗ- индивидуальная жилая застройка;

- в зоне распространения пучинистых грунтов.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка 356,4 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1069,2 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 22.04.2021 № 14/4132:

В данном районе тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» 20.04.2021 № 1773/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Штепенко. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 8 месяцев.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г. Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. № 1151/18. Срок действия настоящих технических условий - 3 года

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 19.04.2021 №: 1844:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по Аббакумовской ул. (координаты: X 1270671; Y 423347).

Канализация:

В виду невозможности подключения сброса стоков объекта в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод спроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Примечание:

Максимальная нагрузка подключения: по водопроводу - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020г. № 381-тп на 2021г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)			
	Глубина прокладки (мокрый грунт)			
	без восстановления дорожного покрытия		с восстановлением дорожного покрытия	
ВОДОПРОВОД	2м	3м	2м	3м
Сети диаметром 40мм и менее	5,929	7,433	10,206	11,710
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	6,007	7,511	10,284	11,788
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,275	7,778	10,552	12,055
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,656	8,161	10,933	12,437
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,143	9,647	12,420	13,924
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,347	10,750	13,622	15,025
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,116	13,654	14,393	17,930
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			
	7,920			

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 16.04.2021 № 99:

На территории земельного участка, выделенного под строительство индивидуального жилого дома проходит ВЛ-0,4 кВ, принадлежащая ОАО «Рыбинская городская электросеть». В соответствии с ПП РФ от 24.09.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка.

Охранная зона ВЛ-0,4 кВ – участок земли, ограниченный параллельными прямыми, отстоящими от проекций крайних проводов на 2,0 м (10 м) с каждой стороны.

Электроснабжение индивидуального многоквартирного жилого дома с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии в п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила), в редакции, действующей на момент написания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии в п.16 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №353-стс от 28.12.2020г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона
ЛОТ № 7 Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Штепенко, земельный участок 55	Площадь земельного участка – 891±10кв.м. Кадастровый номер – 76:20:040206:7 Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства Категория земель: земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	436 910,76	20	3	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 08.07.2021 № 1697 «О проведении аукционов») (ред. от 13.02.2023)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

- в территориальной зоне ЖЗ- индивидуальная жилая застройка;

- в зоне распространения пучинистых грунтов

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (267,3кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 801,9кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 25.05.2021 № 14/5187:

В данном районе тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» 31.05.2021 № 2326/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Штепенко. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 8 месяцев.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г. Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. № 1151/18. Срок действия настоящих технических условий - 3 года

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 19.05.2021 №: 2348:

Водопровод:
Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø250 мм, проходящий по Тракторной ул. (координаты X 1271489; Y 422353).

Канализация:
Точка подключения сброса стоков от объекта – канализационная сеть Ø200 мм, проходящая по ул. Ширшова в районе дома №4 (координаты X 1271446; Y 422276).

Примечание:
Максимальная нагрузка подключения: по водопроводу - 5 м³/сут., по канализации – 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020г. № 381-тп на 2021г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)
	Глубина прокладки (мокрый грунт)

	без восстановления дорожного покрытия			с восстановлением дорожного покрытия		
	2м	3м	4м	2м	3м	4м
ВОДОПРОВОД						
Сети диаметром 40мм и менее	5,929	7,433		10,206	11,710	
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	6,007	7,511		10,284	11,788	
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,275	7,778		10,552	12,055	
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,656	8,161		10,933	12,437	
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,143	9,647		12,420	13,924	
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,347	10,750		13,622	15,025	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,116	13,654		14,393	17,930	
КАНАЛИЗАЦИЯ						
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	7,189	9,082	10,585	11,466	13,358	14,862
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,906	9,409	10,913	12,181	13,685	15,190
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	8,266	9,769	11,273	12,541	14,045	15,548
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	8,776	10,279	11,783	13,051	14,555	16,058
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	9,160	10,663	12,167	13,435	14,939	16,442
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	7,920			7,920		

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 24.05.2021 № 148:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке необходимо строительство электрических сетей 0,4 кВ.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона
ЛОТ № 8 Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Штепенко, земельный участок 45	Площадь земельного участка – 840±10 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:040215:372 Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства Категория земель: земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	453 474,00	20	3	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 21.01.2021 № 126 «О проведении аукционов») (ред. от 13.02.2023)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

- в территориальной зоне ЖЗ- индивидуальная жилая застройка;

- в зоне распространения пучинистых грунтов

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (252 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 756 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 30.12.2022 № 14/13064:

В данном районе тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 28.12.2022 № 6304/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Штепенко, г. Рыбинск. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 135 дней. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 г. № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 201 г. « 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 г. № 66193).

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 28.12.2022 №: 6113:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий по ул. Академика Павлова. (координаты X 1270977; Y 422825).

Канализация:

В виду невозможности подключения сброса стоков от объектов в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации..

Примечание:

Максимальная нагрузка подключения: по водопроводу - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)			
	Глубина прокладки (мокрый грунт)			
	без восстановления дорожного покрытия		с восстановлением дорожного покрытия	
	2м	3м	2м	3м
ВОДОПРОВОД				
Сети диаметром 40мм и менее	5,752	7,4210	10,481	11,939
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	5,827	7,285	10,556	12,014
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,2086	7,544	10,816	12,275
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,457	7,915	11,186	12,644
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,898	9,358	12,628	14,087
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,066	10,427	13,795	15,156
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	11,856	13,243	16,585	17,972
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			
	7,931			

Дата окончания указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 17.01.2023 № 120:

Электроснабжение объекта капитального строительства, планируемого на земельном участке ул. Штепенко, 45 возможно от существующей ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п. 8 «правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила), в редакции, действующей на момент написания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п. 16 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стг от 29.12.2021 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и использовании земельного участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

для физических лиц:

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (по форме согласно приложению к Извещению о проведении аукциона);

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК банка получателя: 017888102, Код ОКТМО 78715000, ОГРН 1067610046570;

Единый казначейский счет: 40102810245370000065, Казначейский счет: 03232643787150007100;

получатель: ИНН 7610070227 КПП 761001001 Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области). КБК 000 000 000 00 000 000 510. Тип средств 04.01.00. В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток за аукцион. НДС не облагается» л/с 741.14.013.0. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. При этом, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

К настоящему извещению прилагается: проекты договоров купли-продажи земельных участков; форма заявки на участие в аукционе.

Место, дата и время начала приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,
27 марта 2023 г. с 8-00 час.**

Место, дата и время окончания приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,
24 апреля 2023 г. в 17-00 час.**

Место и дата рассмотрения заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,
25 апреля 2023 г.**

Место, дата и время проведения аукциона:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 2,
27 апреля 2023 г. в 09:00**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

на сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области www.rybinsk.ru, и на сайте Организатора аукциона www.torgi-rybinsk.ru.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, типовой формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, градостроительным планом земельного участка, а также с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 9-00 до 17-00 часов, тел. (4855) 20-44-74 (доб. 212).

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 8-00 до 17-00 (в пятницу до 16:00) часов, обед с 12:12 – 13:00

(кроме выходных и праздничных дней)

контактный телефон (4855) 20-44-74 (доб.212).

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области