



ПРОТОКОЛ № 70-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск,
Арефинский тракт, участок 12

Пятое мая две тысячи двадцать третьего года

Организатор аукциона (Продавец): **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области**

Номер лота: **3**

Место проведения аукциона: **Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77**

Дата проведения аукциона: **05 мая 2023**

Время проведения аукциона: **11:00**

Предмет аукциона: **земельный участок, находящийся в собственности городского округа город Рыбинск**

Местоположение земельного участка: **Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Арефинский тракт, участок 12**

Площадь земельного участка: **1231±12 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка: **76:20:030713:44**

Разрешенное использование земельного участка: **для индивидуального жилищного строительства**

Сведения об участниках аукциона:

Панова Анастасия Борисовна	номер участника 1
Гушеватый Артем Михайлович	номер участника 2

Победитель аукциона: **Панова Анастасия Борисовна**

Регистрационный номер победителя аукциона: **1**

Начальная цена за предмет аукциона: 765 004 (Семьсот шестьдесят пять тысяч четыре) рубля 95 копеек

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 1 063 356 (Один миллион шестьдесят три тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 77 копеек

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 1 040 406 (Один миллион сорок тысяч четыреста шесть) рублей 63 копейки

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона: Панова Анастасия Борисовна
Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Правды, д. 8а

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Гушеватый Артем Михайлович
Вологодская обл., р-н Череповецкий, д. Михалево, Мяксинского сельсовета, д. 86

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона: 1 063 356 (Один миллион шестьдесят три тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 77 копеек

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:
– в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;
– в зоне катастрофического затопления;
– частично в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
– частично в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
– в зоне регулирования застройки.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
Правообладателю земельного участка в границах зон затопления, подтопления, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями инженерной защиты до начала строительства необходимо обеспечить инженерную защиту объекта путем искусственным повышением поверхности земельного участка или устройства свайного фундамента.

Освоение земельного участка производить с учетом прохождения по нему магистрального водопровода и кабеля связи.

Сведениями об иных инженерных коммуникациях в границах земельного участка Департамент не располагает.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (369,3 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1107,9 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 25.10.2022 № 14/10309:

В районе указанного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 21.10.2022 № 183/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный к дому № 8 по Арефинскому тракту г. Рыбинск.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее Правила).

каз ФАС России от 11.11.2021 г. № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 г. № 66193).

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 24.10.2022 № 4931:

ГП ЯО «Северный водоканал» выполняет работы по подготовке исполнительной съемки на магистральный водопровод, проходящий по территории земельного участка 12 по Арефинскому тракту.

Определение точки подключения и установление санитарно-защитной полосы водопровода будут возможны после предоставления исполнительной съемки.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 24.03.2023 № 1194:

Для выдачи технических условий на подключение объектов индивидуального жилищного строительства к электрическим сетям в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила), в редакции, действующей на момент написания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. На земельном участке по адресу: Арефинский тракт, 12 имеются объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть», при этом, техническая возможность будет определена исходя из условий заявки на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

Условия протокола:

- протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь



Победитель аукциона (Покупатель)

