

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.

Организатор аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области

сообщает о проведении 25 мая 2023 года в 10 час 00 мин. аукциона

по продаже в собственность земельных участков:

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
ЛОТ № 1 Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности	152906 Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Кинешемская улица, земельный участок 15	Площадь земельного участка – 1364±13 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:030608:236 Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства Категория земель: земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	518 347,28	20	3	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 27.08.2021 № 2103 «О проведении аукционов») (ред. от 01.02.2023)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен: - в территориальной зоне ЖЗ- индивидуальная жилая застройка.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (409,2 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1227,6 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 16.06.2021 № 14/6098:

В районе указанного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» 05.07.2021 № 2853/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Газоснабжение объектов капитального строительства будет осуществляться в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Ближайшая точка подключения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по Череповецкой улице. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – не более 8 месяцев. Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указанием по расчету размера платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизованных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. № 1151/18 (ред. от 26.02.2021). Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

На земельном участке действующие, строящиеся и планируемые к строительству газопроводы, находящиеся в ведении ОАО «Рыбинскгазсервис» отсутствуют.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 16.06.2021 №: 2877:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий по Костромской ул. (координаты: X 1269715; Y 424116).

Канализация:

В виду невозможности подключения сброса стоков от дома в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод спроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Примечание:

Максимальная нагрузка водопровода – 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020 г. № 381-тп на 2021 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)			
	Глубина прокладки (мокрый грунт)			
	без восстановления дорожного покрытия		с восстановлением дорожного покрытия	
ВОДОПРОВОД	2м	3м	2м	3м
Сети диаметром 40мм и менее	5,929	7,433	10,206	11,710
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	6,007	7,511	10,284	11,788

Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,275	7,778	10,552	12,055
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,656	8,161	10,933	12,437
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,143	9,647	12,420	13,924
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,347	10,750	13,622	15,025
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,116	13,654	14,393	17,930
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			
	7,920			

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 29.06.2021 № 212:

Электроснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов по ул. Кинешемская, уч.15, с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила), необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 353-стс от 28.12.2020г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
ЛОТ № 2 Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности	Российская Федерация, Ярославская область, г.о. город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Кинешемская, з/у 17	Площадь земельного участка – 1300±13 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:030608:235 Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства Категория земель: земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	475 228,00	20	3	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 27.08.2021 № 2103 «О проведении аукционов») (ред. от 01.02.2023)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен: - в территориальной зоне ЖЗ- индивидуальная жилая застройка.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (390,0 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1170,0 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 16.06.2021 № 14/6098:

В районе указанного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» 05.07.2021 № 2853/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Газоснабжение объектов капитального строительства будет осуществляться в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Ближайшая точка подключения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по Череповецкой улице. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – не более 8 месяцев. Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. № 1151/18 (ред. от 26.02.2021). Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

На земельном участке действующие, строящиеся и планируемые к строительству газопроводы, находящиеся в ведении ОАО «Рыбинскгазсервис» отсутствуют.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 16.06.2021 №: 2877:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий по Костромской ул. (координаты: X 1269715; Y 424116).

Канализация:

В виду невозможности подключения сброса стоков от дома в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Примечание:

Максимальная нагрузка водопровода – 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020 г. № 381-тп на 2021 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)			
	Глубина прокладки (мокрый грунт)			
	без восстановления дорожного покрытия		с восстановлением дорожного покрытия	
	2м	3м	2м	3м
ВОДОПРОВОД				
Сети диаметром 40мм и менее	5,929	7,433	10,206	11,710
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	6,007	7,511	10,284	11,788
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,275	7,778	10,552	12,055
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,656	8,161	10,933	12,437
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,143	9,647	12,420	13,924
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,347	10,750	13,622	15,025
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,116	13,654	14,393	17,930
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			
	7,920			

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 29.06.2021 № 212:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке по ул. Кинешемская, уч.17, необходимо строительство электрических сетей ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила), необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 353-стс от 28.12.2020г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
ЛОТ № 3 Земельный участок, находящийся в неразграниченной	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск,	Площадь земельного участка – 1300±13 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:030608:234 Разрешенное использование – для	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не	472 043,00	20	3	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 27.08.2021 № 2104 «О

государственной собственности	Череповецкая улица, земельный участок 2б	индивидуального жилищного строительства Категория земель: земли населенных пунктов	обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.			проведении аукционов») (ред. от 01.02.2023)
--------------------------------------	---	--	--	--	--	---

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен: - в территориальной зоне ЖЗ- индивидуальная жилая застройка.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (390,0 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1170,0 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 16.06.2021 № 14/6098:

В районе указанного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» 05.07.2021 № 2853/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Газоснабжение объектов капитального строительства будет осуществляться в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Ближайшая точка подключения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по Череповецкой улице. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – не более 8 месяцев. Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированным тарифным ставкам, определяющим её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. № 1151/18 (ред. от 26.02.2021). Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

На земельном участке действующие, строящиеся и планируемые к строительству газопроводы, находящиеся в ведении ОАО «Рыбинскгазсервис» отсутствуют.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 16.06.2021 №: 2877:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий по Костромской ул. (координаты: X 1269715; Y 424116).

Канализация:

В виду невозможности подключения сброса стоков от дома в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод спроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Примечание:

Максимальная нагрузка водопровода –5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020 г. № 381-тп на 2021 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)			
	Глубина прокладки (мокрый грунт)			
	без восстановления дорожного покрытия		с восстановлением дорожного покрытия	
ВОДОПРОВОД	2м	3м	2м	3м
Сети диаметром 40мм и менее	5,929	7,433	10,206	11,710
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	6,007	7,511	10,284	11,788
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,275	7,778	10,552	12,055
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,656	8,161	10,933	12,437
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,143	9,647	12,420	13,924
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,347	10,750	13,622	15,025
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,116	13,654	14,393	17,930
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			
	7,920			

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 29.06.2021 № 212:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке по ул. Череповецкая, уч.2б необходимо строительство электрических сетей ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила), необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 353-стс от 28.12.2020г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
ЛОТ № 4 Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Череповецкая улица, земельный участок 8а	Площадь земельного участка – 1360±13 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:030611:228 Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства Категория земель: земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	501 840,00	20	3	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 27.08.2021 № 2104 «О проведении аукционов») (ред. от 01.02.2023)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен: - в территориальной зоне ЖЗ- индивидуальная жилая застройка.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (408,0 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1224,0 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 16.06.2021 № 14/6098:

В районе указанного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» 05.07.2021 № 2853/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Газоснабжение объектов капитального строительства будет осуществляться в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Ближайшая точка подключения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по Череповецкой улице. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – не более 8 месяцев. Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. № 1151/18 (ред. от 26.02.2021). Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

На земельном участке действующие, строящиеся и планируемые к строительству газопроводы, находящиеся в ведении ОАО «Рыбинскгазсервис» отсутствуют.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 16.06.2021 №: 2877:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий по Костромской ул. (координаты: X 1269715; Y 424116).

Канализация:

В виду невозможности подключения сброса стоков от дома в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод спроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Примечание:

Максимальная нагрузка водопровода –5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020 г. № 381-тп на 2021 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)	
	Глубина прокладки (мокрый грунт)	
	без восстановления дорожного покрытия	с восстановлением дорожного покрытия

ВОДОПРОВОД	2м	3м	2м	3м
Сети диаметром 40мм и менее	5,929	7,433	10,206	11,710
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	6,007	7,511	10,284	11,788
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,275	7,778	10,552	12,055
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,656	8,161	10,933	12,437
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,143	9,647	12,420	13,924
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,347	10,750	13,622	15,025
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,116	13,654	14,393	17,930
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			
	7,920			

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 29.06.2021 № 212:

Электроснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов по ул. Череповецкая, уч. 8а, с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила), необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №353-стс от 28.12.2020г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
ЛОТ № 5 Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности	152906 Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Сакко и Ванцети, земельный участок 72	Площадь земельного участка – 961±11 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:030702:221 Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства Категория земель: земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	397 488,82	20	3	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 22.11.2021 № 2930 «О проведении аукциона») (ред. от 01.02.2023)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

– в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;

– частично в зоне распространения грунтов с малой несущей способностью.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (288,3 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 864,9 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 13.07.2021 № 14/7348:

В районе указанного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКИИ ГАЗСЕРВИС» от 15.07.2021 № 3018/2:

							проведении аукциона
ЛОТ № 6 Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Волгостроевская улица, земельный участок 37	Площадь земельного участка – 1740±15 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:040215:55 Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства Категория земель: земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	816 912,60	20	3	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 01.11.2021 № 2732 «О проведении аукциона») (ред. от 13.02.2023)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

- в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;
- в зоне распространения пучинистых грунтов.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (522 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1566 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 30.08.2022 № 14/8719:

В районе указанного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 25.08.2022 № 4150/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Волгостроевская. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее – Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193).

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 25.08.2022 № 3941:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по ул. Папанина (координаты X 1270871; Y 423360).

Канализация

В виду невозможности подключения сброса стоков от объекта в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с местными органами самоуправления, осуществляющими функции охраны окружающей среды.

Примечание

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 год для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)			
	Глубина прокладки (мокрый грунт)			
	без восстановления дорожного покрытия		с восстановлением дорожного покрытия	
ВОДОПРОВОД	2м	3м	2м	3м
Сети диаметром 40мм и менее	5,752	7,4210	10,481	11,939
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	5,827	7,285	10,556	12,014
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,2086	7,544	10,816	12,275
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,457	7,915	11,186	12,644

Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,898	9,358	12,628	14,087
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,066	10,427	13,795	15,156
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	11,856	13,243	16,585	17,972
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			
	7,931			

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 25.08.2022 № 3208:

На земельном участке, расположенном по адресу: ул. Волгостроевская, 37 отсутствуют объекты электросетевого хозяйства и инженерные коммуникации, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть». Электроснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 28.12.2021 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
ЛОТ № 7 Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Волгостроевская, земельный участок 43	Площадь земельного участка – 1700±14 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:040206:39 Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства Категория земель: земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	761 583,00	20	3	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 01.11.2021 № 2732 «О проведении аукциона») (ред. от 13.02.2023)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

– в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;

– в зоне распространения пучинистых грунтов.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (510 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1530 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 30.08.2022 № 14/8719:

В районе указанного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 25.08.2022 № 4150/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке.

Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Волгостроевская.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее – Правила).

							проведении аукциона
ЛОТ № 8 Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Волгостроевская улица, земельный участок 45	Площадь земельного участка – 1680±14 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:040206:41 Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства Категория земель: земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	741 081,60	20	3	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 01.11.2021 № 2732 «О проведении аукциона») (ред. от 13.02.2023)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

- в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;
- в зоне распространения пучинистых грунтов.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (504 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1512 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 30.08.2022 № 14/8719:

В районе указанного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 25.08.2022 № 4150/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Волгостроевская. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее – Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193).

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 25.08.2022 № 3941:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по ул. Папанина (координаты X 1270871; Y 423360).

Канализация

В виду невозможности подключения сброса стоков от объекта в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с местными органами самоуправления, осуществляющими функции охраны окружающей среды.

Примечание

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 год для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)			
	Глубина прокладки (мокрый грунт)			
	без восстановления дорожного покрытия		с восстановлением дорожного покрытия	
ВОДОПРОВОД	2м	3м	2м	3м
Сети диаметром 40мм и менее	5,752	7,4210	10,481	11,939
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	5,827	7,285	10,556	12,014
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,2086	7,544	10,816	12,275
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,457	7,915	11,186	12,644

Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,898	9,358	12,628	14,087
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,066	10,427	13,795	15,156
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	11,856	13,243	16,585	17,972
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			
	7,931			

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 25.08.2022 № 3208:

На земельном участке, расположенном по адресу: ул. Волгостроевская, 45 отсутствуют объекты электросетевого хозяйства и инженерные коммуникации, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть». Электроснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 28.12.2021 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
ЛОТ № 9 Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Волгостроевская улица, земельный участок 47	Площадь земельного участка – 1741±15 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:040206:40 Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства Категория земель: земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	756 307,81	20	3	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 26.08.2020 № 1917 «О проведении аукциона») (ред. от 13.02.2023)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

– в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;

– в зоне распространения пучинистых грунтов.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (522,3 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1566,9 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 30.08.2022 № 14/8719:

В районе указанного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 25.08.2022 № 4150/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке.

Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Волгостроевская.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее – Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193).

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 25.08.2022 № 3941:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по ул. Папанина (координаты X 1270871; Y 423360).

Канализация

В виду невозможности подключения сброса стоков от объекта в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с местными органами самоуправления, осуществляющими функции охраны окружающей среды.

Примечание

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 год для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)			
	Глубина прокладки (мокрый грунт)			
	без восстановления дорожного покрытия		с восстановлением дорожного покрытия	
ВОДОПРОВОД	2м	3м	2м	3м
Сети диаметром 40мм и менее	5,752	7,4210	10,481	11,939
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	5,827	7,285	10,556	12,014
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,2086	7,544	10,816	12,275
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,457	7,915	11,186	12,644
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,898	9,358	12,628	14,087
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,066	10,427	13,795	15,156
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	11,856	13,243	16,585	17,972
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			
	7,931			

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 25.08.2022 № 3208:

На земельном участке, расположенном по адресу: ул. Волгостроевская, 47 отсутствуют объекты электросетевого хозяйства и инженерные коммуникации, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть». Электроснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 28.12.2021 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

для физических лиц:

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (по форме согласно приложению к Извещению о проведении аукциона);

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК банка получателя: 017888102, Код ОКТМО 78715000, ОГРН 1067610046570;

Единый казначейский счет: 40102810245370000065, Казначейский счет: 03232643787150007100;

получатель: ИНН 7610070227 КПП 761001001 Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области). КБК 000 000 000 00 000 510. Тип средств 04.01.00. В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток за аукцион. НДС не облагается» л/с 741.14.013.0. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. При этом, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

К настоящему извещению прилагаются: проекты договоров купли-продажи земельных участков; форма заявки на участие в аукционе.

Место, дата и время начала приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,
24 апреля 2023 г. с 8-00 час.**

Место, дата и время окончания приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,
22 мая 2023 г. в 17-00 час.**

Место и дата рассмотрения заявок:
**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,
23 мая 2023 г.**

Место, дата и время проведения аукциона:
**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 2,
25 мая 2023 г. в 10:00 час.**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации
в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru,

на сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области www.rybinsk.ru, и на сайте Организатора аукциона www.torgi-rybinsk.ru.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, типовой формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, градостроительным планом земельного участка, а также с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 9-00 до 17-00 часов, тел. (4855) 20-44-74 (доб. 212).

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 8-00 до 17-00 (в пятницу до 16:00) часов, обед с 12:12 – 13:00
(кроме выходных и праздничных дней)

контактный телефон (4855) 20-44-74 (доб. 212).

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области