

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Организатор аукциона:** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области,  
**сообщает о проведении 05 июля 2023 года в 09 час 30 мин. аукциона**

на право заключения договоров аренды земельных участков:

| Предмет торгов  | Местоположение земельного участка   | Характеристика земельного участка  | Права на земельный участок и ограничения этих прав   | Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.) | Размер задатка (%) | Шаг аукциона (%) | Срок аренды земельного участка | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона        |
|---|---|--|--|---|--------------------|------------------|--------------------------------|--|
| <b>ЛОТ № 1</b><br><br><b>Размер ежегодной арендной платы земельного участка</b> | Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, <b>проспект Генерала Батова, земельный участок 35а</b> | <b>Площадь земельного участка – 1811±15 кв.м.</b><br><b>Кадастровый номер – 76:20:100514:218</b><br><b>Разрешенное использование – магазины</b><br><b>Категория земель: земли населенных пунктов</b> | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | <b>900 000,00</b>   | 20                 | 3                | 58 месяцев                     | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 27.01.2023 № 95 «О проведении аукциона») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- в зоне катастрофического затопления;
- частично в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к р. Черемуха в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- частично в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Черемуха в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- частично в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р.Черемуха на территории Ярославской области.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения по использованию земельного участка накладываются в связи с наличием на нем тепловых сетей и сетей связи.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Максимальная площадь объекта капитального строительства (3 этажа) – 3259,8 кв.м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская Генерация» от 21.07.2022 № 14/7585:

В районе указанного земельного участка свободные мощности отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 19.07.2022 № 3554/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке.

Максимальное потребление природного газа на участке – 50 м³/час. Срок подключения – 1,5 года. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод среднего давления, проложенный по пр. Генерала Батова, г. Рыбинск. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193).

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 19.07.2022 № 3245:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий колодец на уличном водопроводе Ø150 мм, проходящем в районе дома 90 по ул. М. Горького. (координаты X 1268793; Y 419416).

Канализация



|   |   |   |   |                   |    |   |            |   |
|---|---|---|---|-------------------|----|---|------------|---|
|   |   |   |   |                   |    |   |            | аукциона  |
| <b>ЛЮТ № 2</b><br><b>Размер</b><br><b>ежегодной</b><br><b>арендной</b><br><b>платы</b><br><b>земельного</b><br><b>участка</b> | Российская Федерация,<br>Ярославская область,<br>городской округ город<br>Рыбинск, город Рыбинск,<br><b>Ярославский тракт,</b><br><b>земельный участок 144а</b> | <b>Площадь земельного участка</b><br>– 2953 ± 19 кв.м.<br><b>Кадастровый номер</b> –<br>76:20:120230:355<br><b>Разрешенное использование</b> –<br>склад<br><b>Категория земель:</b> земли<br>населенных пунктов | Земельный участок,<br>государственная<br>собственность на который не<br>разграничена.<br>Земельный участок не<br>обременен правами третьих<br>лиц, в залоге, в споре и под<br>арестом не состоит. | <b>650 000,00</b> | 20 | 3 | 58 месяцев | Администрация<br>городского округа<br>город Рыбинск<br>Ярославской области<br>(постановление от<br>28.12.2022 № 4953<br>«О проведении<br>аукциона») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 земельный участок расположен:

– в территориальной зоне П5 – зона предприятий V класса опасности;

– в санитарно-защитной зоне предприятий.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 60% от площади земельного участка (1771,8 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1771,8 кв.м. Предельное количество этажей – 1. Максимальная высота здания – 12 метров.

Доступ (подъезд) к земельному участку осуществляется через существующий проезд к земельному участку с кадастровым номером 76:20:120230:14 по адресу: Ярославская область, город Рыбинск, Ярославский тракт 148.

В границах земельного участка расположен объект электросетевого хозяйства. Согласно п. 5 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, для все видов объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны. Строительство новых объектов в пределах охранной зоны без письменного согласования сетевой организации запрещается.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 18.11.2022 № 14/11190:

В районе указанного земельного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 14.11.2022 № 5483/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 50 м³/час. Срок подключения – 1,5 года. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод высокого давления, проложенный к очистным сооружениям мкр-на Копаево г. Рыбинска. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193).

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 14.11.2022 № 5304:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø250 мм, проходящий в районе дома № 146 по Ярославскому тракту. (координаты X 1271255; Y 419341).

Канализация

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на подводящем канализационном коллекторе Ø500 мм к городским очистным сооружениям канализации (Ярославский тракт, д. 69). (координаты X 1271485; Y 419576).

Примечание

Максимальная нагрузка в точках подключения: водопровода - 5 м³/сут.; канализации - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

| Характеристика сети                              | Ставка тарифа на протяженность сети,<br>тыс. рублей/м (с НДС) |        |   |        |
|--|---|--------|---|--------|
|  | Глубина прокладки (мокрый грунт)                              |        |   |        |
|  | без восстановления<br>дорожного покрытия                      |        | с восстановлением<br>дорожного покрытия |        |
| ВОДОПРОВОД                                       | 2м  | 3м     | 2м                                      | 3м     |
| Сети диаметром 40мм и менее                      | 5,752   | 7,4210 | 10,481                                  | 11,939 |
| Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)  | 5,827   | 7,285  | 10,556                                  | 12,014 |
| Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | 6,2086  | 7,544  | 10,816                                  | 12,275 |

|   |               |        |        |               |        |        |
|---|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|
| Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)                                   | 6,457         | 7,915  | 11,186 | 12,644        |        |        |
| Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)                                   | 7,898         | 9,358  | 12,628 | 14,087        |        |        |
| Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)                                   | 9,066         | 10,427 | 13,795 | 15,156        |        |        |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)                                   | 11,856        | 13,243 | 16,585 | 17,972        |        |        |
| КАНАЛИЗАЦИЯ   | 2м            | 3м     | 4м     | 2м            | 3м     | 4м     |
| Сети диаметром до 110 мм (включительно)   | 7,351         | 8,809  | 10,267 | 12,080        | 13,358 | 14,996 |
| Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)                                    | 7,668         | 9,126  | 10,585 | 12,397        | 13,855 | 15,314 |
| Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)                                    | 6,982         | 9,945  | 10,934 | 11,711        | 14,204 | 15,664 |
| Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)                                    | 7,282         | 9,970  | 11,429 | 12,011        | 14,699 | 16,158 |
| Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)                                    | 7,583         | 10,343 | 11,801 | 12,312        | 15,072 | 16,530 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м <sup>3</sup> в сутки (с НДС) | Водоснабжение |        |        | Водоотведение |        |        |
|   | 7,931         |        |        | 7,931         |        |        |

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Освоение земельного участка осуществлять с соблюдением санитарно-охранной зоны, проходящего вдоль его восточной границы напорной канализационной сети, по которой осуществляется водоотведение здания № 144 по Ярославскому тракту.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 15.11.2022 № 4425:

В районе расположения земельного участка имеются объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть». Возможность подключения к городским электрическим сетям объекта капитального строительства буде обеспечен после выполнения строительства ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 29.12.2021 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

| Предмет торгов  | Местоположение земельного участка  | Характеристика земельного участка   | Права на земельный участок и ограничения этих прав  | Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.) | Размер задатка (%) | Шаг аукциона (%) | Срок аренды земельного участка | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона                             |
|---|--|---|---|---|--------------------|------------------|--------------------------------|--|
| <b>ЛОТ № 3</b><br><b>Размер ежегодной арендной платы земельного участка</b> | Российская Федерация,<br>Ярославская область, г.о.<br>город Рыбинск, г. Рыбинск,<br>ул Софийская, з/у 90 | <b>Площадь земельного участка</b><br>– 9542 ± 34 кв.м.<br><b>Кадастровый номер</b> –<br>76:20:100306:217<br><b>Разрешенное использование</b> –<br>объекты торговли (торговые<br>центры, торгово-<br>развлекательные центры<br>(комплексы)<br><b>Категория земель:</b> земли<br>населенных пунктов | Земельный участок,<br>государственная<br>собственность на который не<br>разграничена.<br>Земельный участок не<br>обременен правами третьих<br>лиц, в залоге, в споре и под<br>арестом не состоит. | <b>3 611 000,00</b>   | 20                 | 3                | 88 месяцев                     | Администрация<br>городского округа<br>город Рыбинск<br>Ярославской области<br>(постановление от<br>10.02.2023 № 143<br>«О проведении<br>аукциона») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 земельный участок расположен:

– в территориальной зоне ОДЗ – многофункциональная зона обслуживания и общественно-деловой активности.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 60% от площади земельного участка (5725,2 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 11450,4 кв.м. Предельное количество этажей – 2.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 17.10.2022 № 14/9983:

На территории указанного земельного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 13.10.2022 № 4980/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 50 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения – 1,5 года. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод высокого давления, проложенный по Окружной дороге от ГРМ-3 г. Рыбинска. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193».

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 13.10.2022 № 4748:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водовод Ø500 мм, проходящий в районе производственного здания по адресу: Софийская ул., д. 78. (координаты X 1266717; Y 419339).

Канализация

Ввиду невозможности подключения сброса стоков от объектов в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод спроектировать и построить местную систему канализации

Примечание

Максимальная нагрузка в точках подключения: водопровода - 10 м<sup>3</sup>/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

| Характеристика сети   | Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС) |        |                                      |        |
|---|--|--------|--------------------------------------|--------|
|   | Глубина прокладки (мокрый грунт)                           |        |                                      |        |
|   | без восстановления дорожного покрытия                      |        | с восстановлением дорожного покрытия |        |
| ВОДОПРОВОД  | 2м   | 3м     | 2м                                   | 3м     |
| Сети диаметром 40мм и менее   | 5,752  | 7,4210 | 10,481                               | 11,939 |
| Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)                                     | 5,827  | 7,285  | 10,556                               | 12,014 |
| Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)                                    | 6,2086   | 7,544  | 10,816                               | 12,275 |
| Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)                                   | 6,457  | 7,915  | 11,186                               | 12,644 |
| Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)                                   | 7,898  | 9,358  | 12,628                               | 14,087 |
| Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)                                   | 9,066  | 10,427 | 13,795                               | 15,156 |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)                                   | 11,856   | 13,243 | 16,585                               | 17,972 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м <sup>3</sup> в сутки (с НДС) | Водоснабжение  |        |                                      |        |
|   | 7,931  |        |                                      |        |

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 30.12.2022 № 5260:

В районе расположения земельного участка отсутствуют объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть».

Объекты электросетевого хозяйства сетевой организации ОАО «Рыбинская городская электросеть» находятся на расстоянии более 300 метров от границ рассматриваемого земельного участка. За возможностью электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на данном земельном участке рекомендуем обратиться в ближайшую сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной

стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

### **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников и по форме подачи заявок.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

**для физических лиц:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (по форме согласно приложению к Извещению о проведении аукциона);  
копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
документы, подтверждающие внесение задатка.

**для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение к Извещению о проведении аукциона);  
надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем заявителя, предьявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

**Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток:**

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК банка получателя: 017888102, Код ОКТМО 78715000, ОГРН 1067610046570;

Единый казначейский счет: 40102810245370000065, Казначейский счет: 03232643787150007100;

получатель: ИНН 7610070227 КПП 761001001 Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области). КБК 000 000 000 00 000 000 510. Тип средств 04.01.00. В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток за аукцион. НДС не облагается» л/с 741.14.013.0. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. При этом, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за первый год ежегодной арендной платы.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

К настоящему извещению прилагается:

- Проект договора аренды земельного участка;
- Форма заявки на участие в аукцион.

Место, дата и время начала приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,  
05 июня 2023 г. с 8-00 час.**

Место, дата и время окончания приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12  
30 июня 2023 г. в 16-00 час.**

Место и дата рассмотрения заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,  
03 июля 2023 г.**

Место, дата и время проведения аукциона:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 2,  
05 июля 2023 г. в 09:30 час.**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

на сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru), и на сайте Организатора аукциона [www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru).

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, типовой формой заявки на участие в аукционе, проектами договоров аренды земельных участков, градостроительным планом на земельный участок, а также с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – Ярославская область, г. Рыбинск,

Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 9-00 до 17-00 часов, тел. (4855) 20-44-74 (доб.212).

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 8-00 до 17-00 часов, обед с 12:12 – 13:00

(кроме выходных и праздничных дней)

**контактный телефон (4855) 20-44-74 (доб. 212).**

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации  
городского округа город Рыбинск Ярославской области.