

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
**купи-продажи земельного участка**

г. Рыбинск Ярославской области

«   » \_\_\_\_\_ года

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск ярославской области, место нахождения: Россия, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая улица, д.77, ИНН 7610070227, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ярославской области 01.07.2006 г., Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 76 № 002938762, ОГРН № 1067610046570, дата присвоения 01.07.2006г., в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, пол: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ гражданина \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, протоколом (№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) о \_\_\_\_\_ по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Успенская, земельный участок б.

1.2. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Успенская, земельный участок б, находящийся в неразграниченной государственной собственности, именуемый в дальнейшем «Объект».

Площадь Объекта: 1031±11 кв.м.

Кадастровый номер Объекта: 76:20:050102:18.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование Объекта: для индивидуального жилищного строительства.

Цель предоставления Объекта: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен:

- в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;
- частично в водоохранной зоне Рыбинского водохранилища;
- частично в зоне охраны объекта культурного наследия;
- частично в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к Рыбинскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Существующие ограничения по использованию земельного участка:

- ограничение части земельного участка площадью 331 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 76.20.2.15, Водный кодекс № 74-ФЗ;

- ограничение части земельного участка площадью 4 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 76:20-6.827, вид зоны по документу: защитная зона объекта культурного наследия Дом (деревянный) Восторгова, в котором находилась подпольная типография РСДРП, 1906-1907 гг. (1890-е гг.);

- ограничение части земельного участка площадью 41 кв.м., предусмотренные 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 76:20-6.867, вид зоны по документу: зона слабого подтопления территорий, прилегающих к Рыбинскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Границы участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Объекта определяется по результатам аукциона по продаже в собственность земельного участка (протокол \_\_\_\_\_-з от \_\_\_\_\_ г. лот № \_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. В течение 10-ти дней после подписания настоящего договора Покупатель осуществляет оплату посредством внесения денежных средств на расчетный счет: 03100643000000017100, получатель: УФК по Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений АГОГР ЯО л/с 04713001350), ИНН 7610070227; КПП 761001001, БИК банка получателя: 017888102, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, единый казначейский счет: 40102810245370000065, код ОКТМО 78715000, КБК 74111406012040000430, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, с учетом ранее внесенного задатка.

В платежном документе в назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли продажи земельного участка № \_\_\_\_ НДС не облагается», л/сч. Моментом оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. По соглашению сторон залог, предусмотренный п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ, не возникает.

2.4. За несвоевременное перечисление денежных средств Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

## 3. ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. До заключения настоящего договора указанный земельный участок не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

## 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Покупатель осмотрел Объект в натуре, ознакомился с его характеристиками,

правовым режимом.

Произведенные Покупателем затраты по рекультивации и освобождению земельного участка от насаждений, мусора и построек возмещению не подлежат.

4.2. Покупатель обязан обеспечить допуск представителям собственников линейных объектов или представителям организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.3. Покупатель обеспечивает использование земельного участка и прилегающей к нему территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 31 мая 2018 № 322.

## 5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор может быть расторгнут по требованию Продавца при следующих, признаваемых сторонами существенными, нарушениях условий договора:

5.1.1. При использовании Покупателем участка под цели, непредусмотренные п. 1.2 Договора.

5.2. В случае нарушения Покупателем существенных условий, указанных в п.2.2 настоящего договора.

## 6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача Объекта производится по передаточному акту, который составляется и подписывается в течение 5-ти дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Объекта.

6.2. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на Объект с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Ярославской области и внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности производится только после полной оплаты стоимости Объекта и передачи его Покупателю по передаточному акту.

Расходы по оформлению документов, заключению настоящего договора и государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

6.3. Изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. В случаях существенного нарушения условий настоящего договора одной из сторон, договор подлежит расторжению в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

6.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами органа местного самоуправления, изданными в пределах возложенных на него полномочий.

6.6. Споры, возникшие при исполнении договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий договор составлен в простой письменной форме, в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, а третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»

Департамент имущественных и земельных  
отношений Администрации городского  
округа город Рыбинск Ярославской области

---

«ПОКУПАТЕЛЬ»

---

