

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области**

**Организатор аукциона:** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

**Местонахождения Организатора аукциона:** 152934, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, контактный тел. 8 (4855) 20-44-74, адрес электронной почты: [imush@rybadm.ru](mailto:imush@rybadm.ru).

**Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи с публичных торгов, с указанием резолютивной части решения суда:**

- постановление Второго арбитражного апелляционного суда от 15.04.2022 по делу № А82-20356/2020, вступившее в законную силу 15.04.2022. Резолютивная часть постановления: ...«Изъять у общества с ограниченной ответственностью «Строй Альянс» объект незавершенного строительства, кадастровый номер 76:20:070603:1483, расположенный по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Приборостроителей, д. 32, на земельном участке площадью 5496 кв.м, с кадастровым номером 76:20:070603:41 путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»...;

**Сведения о наименовании уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона:** Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 23.06.2023 № 910 «О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства»).

**Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:** аукцион состоится **07 августа 2023 года в 10 час. 00 мин.**, по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 2.

**Определение участников аукциона состоится:** 04 августа 2023 года по адресу Организатора аукциона.

**Сведения об объекте незавершенного строительства (далее - предмет аукциона):**

Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Приборостроителей, д. 32. Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 76:20:070603:1483. Площадь застройки объекта незавершенного строительства: 1120 кв.м. Степень готовности объекта незавершенного строительства: 10 %.

Объект принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью принадлежащего «Строй Альянс», ИНН 7604222016, ОГРН 1127604003229. Номер и дата государственной регистрации права: № 76:20:070603:1483-76/009/2017-1 от 28.02.2017).

**Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:**

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 76:20:070603:41, площадью: 5496 кв.м, разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Предельные параметры застройки земельного участка:

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%. Ограничения использования земельного участка: земельный участок полностью расположен в зоне распространения грунтов с малой несущей способностью.

Согласно письма ГП ЯО «Северный водоканал» от 20.09.2022 № 4356 до начала строительства жилого дома необходимо выполнить вынос из-под пятна застройки водопроводных и канализационных сетей. Согласно письма ООО «Рыбинская генерация» от 22.09.2022 № 14/9312 по территории земельного участка проходят тепловые сети ООО «Рыбинская генерация».

Ограничения земельного участка:

- не размещать капитальных строений на тепловых сетях и вдоль их в пределах охранной зоны на расстоянии согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети (не менее 2 метров от наружной стены канала теплотрассы);

- при проектировании строительства и попадании существующих тепловых сетей под пятно застройки, выполнить проект выноса тепловых сетей за территорию застройки.

**Способ продажи объекта незавершенного строительства:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Форма заявки на участие в аукционе:** приложение 1 к данному извещению.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором аукциона форме с **08 час. 00 мин. 03 июля 2023 года по 17 час. 00 мин. 03 августа 2023 года**, по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77, каб.12, понедельник — четверг с 8.00 до 17.00, обед с 12.12 до 13.00, пятница с 8.00 до 16.00, обед с 12.12 до 13.00.

**Размер задатка:** 20 % от начальной цены аукциона, что составляет 2 614 060 (Два миллиона шестьсот четырнадцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Начальная цена предмета аукциона:** 13 070 300 (Тринадцать миллионов семьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 1 % от начальной цены аукциона, что составляет 130 703 (Сто тридцать тысяч семьсот три) рубля рублей 00 копеек.

**Стоимость расходов на подготовку и проведение публичных торгов в размере:** 6 601 (Шесть тысяч шестьсот один) рубль 67 копеек.

#### **Порядок проведения аукциона**

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

**Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:**

- а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- д) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Юридические лица и индивидуальные предприниматели** дополнительно предоставляют сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом Организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Для участия в аукционе Заявители вносят задаток** на расчетный счет № 03232643787150007100 в ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской

области г. Ярославль, БИК 017888102, единый казначейский счёт: 40102810245370000065, получатель: Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Рыбинск ЯО, л/с 741.14.013.0) ИНН 7610070227, КПП 761001001, ОГРН 1067610046570, ОКТМО 78715000, КБК 000 000 000 00 000 000 510. В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток за аукцион. НДС не облагается».

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме**

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Лицо, выигравшее аукцион, и Организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Лицо, выигравшее аукцион, и Организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**При этом Организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.**

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Условия и сроки оплаты:** средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся Победителем на счет Организатора аукциона одновременно в течение 5 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет Организатора аукциона и переводятся Организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с иной информацией об объекте продажи, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, можно в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 9-00 до 17-00 часов, тел. (4855) 20-44-74 доб. 212.

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 8-00 до 17-00 часов, обед с 12:12 – 13:00 (кроме выходных и праздничных дней)