

ДОГОВОР

на право размещения нестационарного торгового объекта (для
следующих видов НТО: торговые павильоны, киоски, торговые
галереи, остановочно-торговые модули, торговые автоматы и т.д.)

г. Рыбинск, Ярославская область

«___» _____ 20__ г.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа
город Рыбинск в лице _____, действующий на основании
_____, именуемый в дальнейшем «Департамент», и
_____, действующий на
основании _____, именуемый в дальнейшем
«Владелец нестационарного торгового объекта», а вместе именуемые Стороны, заключили на
основании _____ настоящий
договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Департамент» предоставляет «Владельцу нестационарного торгового объекта» право на
размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.2, 1.3 Договора (далее -
нестационарный торговый объект), по адресу:
_____, площадью _____ м² (далее -
место размещения объекта) и включенного в схему размещения нестационарных торговых
объектов на территории городского округа город Рыбинск, утвержденную постановлением
Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее - Схема), а
«Владелец нестационарного торгового объекта» обязуется разместить и обеспечить
функционирование нестационарного торгового объекта в течение всего срока действия
настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством и условиями,
установленными настоящим Договором.

1.2. Тип нестационарного торгового объекта: _____; площадь _____ кв. м.

1.3. Вид реализуемой продукции в нестационарном торговом объекте:
_____.

1.4. Специальные условия размещения НТО:

- ситуационный план размещения НТО в масштабе 1:500;
- условия технологического подключения к инженерным коммуникациям;
- требования к дизайну;
- требования к размещению рекламы и информации, размещаемой на НТО;
- требования к внешнему виду, размерам, площади и другие требования.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. «Департамент» обязан:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи в течение 3-х рабочих
дней со дня заключения Договора.

2.1.2. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от
нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим Договором.

2.1.3. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города
предложить «Владельцу нестационарного торгового объекта» компенсационное место, а в случае
его согласия предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта на
компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора в порядке,
установленном пунктом 7.2 Договора.

2.2. «Департамент» вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой внесения платы за право на размещение нестационарного торгового объекта.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении «Владельцем нестационарного торгового объекта» условий Договора.

2.2.3. Предъявлять «Владельцу нестационарного торгового объекта» требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с разделом 5 Договора.

2.2.4. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных Договором.

2.2.5. Осуществлять самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от нестационарного торгового объекта при неисполнении «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязанности, установленной настоящим Договором, с последующим возмещением «Владельцем нестационарного торгового объекта» всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. «Владелец нестационарного торгового объекта» обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за право на размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по адресу, указанному в п. 1.1 Договора, сохраняя месторасположение нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.

2.3.3. Использовать нестационарный торговый объект с характеристиками, указанными в пунктах 1.1, 1.2 Договора, в течение всего срока действия Договора.

2.3.4. Сохранять вид реализуемой продукции нестационарного торгового объекта, указанный в п. 1.3 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.5. Обеспечить соответствие нестационарного торгового объекта специальным условиям размещения нестационарного торгового объекта согласно п. 1.4 Договора, Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области, Правилам благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории городского округа город Рыбинск.

Обеспечить соблюдение требований к благоустройству и содержанию (уборке) территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту в радиусе 10 метров, в соответствии с настоящим Договором, Правилами благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории городского округа город Рыбинск.

Осуществлять содержание нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску нестационарного торгового объекта.

2.3.6. В течение 20 календарных дней с момента заключения Договора:

а) заключить договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов со специализированным предприятием;

б) заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости);

в) заключить договор на подключение к коммуникациям (при необходимости).

Не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

2.3.7. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.8. Освободить занимаемое место размещения объекта от нестационарного торгового объекта, передать его «Департаменту» по акту приема-сдачи в течение 10 рабочих дней по окончании срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора.

2.3.9. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.10. Переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с пунктом 7.2 Договора.

2.3.11. Не эксплуатировать нестационарный торговый объект без утвержденного акта о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта установленным требованиям.

В течение 7 рабочих дней после размещения нестационарного торгового объекта и перед началом его эксплуатации предъявить объект для осмотра путем направления соответствующего обращения в отдел потребительского рынка товаров и услуг управления экономического развития Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

2.3.12. В случае пожара или разрушения нестационарного торгового объекта «Владелец нестационарного торгового объекта» уведомляет о данных фактах в письменной форме «Департамент» в течение трех дней.

«Владелец нестационарного торгового объекта» в течение 60 дней с даты уведомления о факте пожара или разрушения нестационарного торгового объекта производит работы по его восстановлению в соответствии с пунктом 2.3.5 настоящего Договора и приступает к его эксплуатации после выполнения требований пункта 2.3.11 настоящего Договора.

2.3.13. При осуществлении торговой деятельности соблюдать требования законодательства в сфере продажи алкогольной, табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли.

2.4. «Владелец нестационарного торгового объекта» вправе:

2.4.1. Требовать от «Департамента» предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.1 Договора, с целью осуществления прав «Владельца нестационарного торгового объекта», в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

2.4.3. «Владелец нестационарного торгового объекта» не вправе передавать права и обязанности по Договору третьему лицу.

3. Размер, порядок и сроки оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта

3.1. В соответствии с итогами аукциона плата за право на размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ руб. в год.

3.2. Оплата суммы в размере _____ осуществляется ежемесячно равными платежами с перечислением суммы до 10 числа текущего месяца в течение всего срока действия Договора по следующим реквизитам: _____.

«Владелец нестационарного торгового объекта» вправе досрочно оплатить цену Договора.

3.2.1. Плата за право размещения, исчисляемая на один год, ежегодно индексируется «Департаментом» в одностороннем порядке в соответствии с размером уровня инфляции, установленным в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

3.3. При досрочном расторжении Договора или отказе «Владельца нестационарного торгового объекта» от права на размещение нестационарного торгового объекта уплаченная сумма не возвращается.

4. Срок действия Договора

Договор действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г., а в части исполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 Договора, а также обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от нестационарного торгового объекта, - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность «Владельца нестационарного торгового объекта»

5.1. «Владелец нестационарного торгового объекта» несет ответственность за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с характеристиками п. 1.2, 1.3 Договора в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 Договора, за пожарную безопасность нестационарного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.

Ответственность за любой ущерб или вред, причиненный при размещении и функционировании нестационарного торгового объекта, несет «Владелец нестационарного торгового объекта».

5.2. В случае однократного нарушения обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.1 - 2.3.6 пункта 2.3 Договора, «Владелец нестационарного торгового объекта» выплачивает неустойку в размере 10% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в п. 3.1 Договора, а при повторном нарушении указанных в настоящем подпункте обязательств - 25% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в п. 3.1 Договора.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор подлежит расторжению «Департаментом» досрочно в одностороннем порядке с уведомлением «Владельца нестационарного торгового объекта» в случаях:

6.1.1. Неоднократного (3 и более раз) нарушения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.7 пункта 2.3 Договора, подтвержденного актами о соблюдении условий Договора.

6.1.2. Отсутствия осуществления деятельности в месте размещения объекта в течение 3-х месяцев со дня заключения Договора.

6.1.3. Ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя.

6.1.4. Просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 Договора.

6.1.5. В случае отказа «Владельца нестационарного торгового объекта» переместить нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения при необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города:

- необходимость ремонта и (или) реконструкция автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- использование территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- размещение объектов капитального строительства;

- заключение договоров о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанных договоров.

6.1.6. В случае нарушения обязательства, предусмотренного подпунктами 2.3.11, 2.3.12 пункта 2.3 Договора.

6.1.7. Наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи алкогольной, табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли при осуществлении торговой деятельности на объекте «Владельца нестационарного торгового объекта», установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу.

6.1.8. Передачи владельцем объекта прав и обязанностей по Договору третьим лицам.

6.2. Уведомления о расторжении Договора, указанные в п. 6.1 Договора, направляются «Владельцу нестационарного торгового объекта» по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 5 дней со дня доставки уведомления о расторжении Договора «Владельцу нестационарного торгового объекта».

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в том числе при отказе «Владельца нестационарного торгового объекта» от права на размещение нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон направляется в «Департамент» по адресу, указанному в разделе 9 Договора. На основании данного предложения «Департамент» подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

7. Особые условия

7.1. Заключив настоящий Договор, «Владелец нестационарного торгового объекта» подтверждает, что требования к внешнему виду, конструктивным особенностям и параметрам нестационарного торгового объекта, требования к содержанию нестационарного торгового объекта, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области и Правилами благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории городского округа город Рыбинск, ему известны и понятны.

7.2. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города, указанных в пункте 6.1.5 Договора, при согласии «Владельца нестационарного торгового объекта» на перемещение нестационарного торгового объекта на компенсационное место размещения в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения нестационарного торгового объекта. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами. Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется «Департаментом» «Владельцу нестационарного торгового объекта» в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению «Владельцем нестационарного торгового объекта» в течение 5 рабочих дней со дня его получения. «Владелец нестационарного торгового объекта» своими силами и за свой счет перемещает нестационарный торговый объект с места размещения объекта на компенсационное место не позднее 7 дней со дня подписания дополнительного соглашения.

7.3. Заключив Договор, «Владелец нестационарного торгового объекта» выразил согласие на осуществление «Департаментом» действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.8 пункта 2.3 Договора. Самозащита осуществляется путем освобождения «Департаментом» собственными силами или привлеченными им лицами места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества «Владельца нестационарного торгового объекта» в следующем порядке:

1) в случае невыполнения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязанности по освобождению места размещения объекта по окончании срока действия Договора освобождение осуществляется без направления в адрес «Владельца нестационарного торгового объекта» предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта;

2) в случае невыполнения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязанности по освобождению места размещения объекта при досрочном расторжении Договора «Департамент» направляет «Владельцу нестационарного торгового объекта» по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении требование об освобождении места размещения объекта с указанием тридцатидневного срока для его выполнения. В случае

невыполнения данного требования в установленный срок «Департамент» принимает меры, направленные на освобождение места размещения объекта.

При этом «Владелец нестационарного торгового объекта» признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, а расходы, понесенные «Департаментом» в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с «Владельца нестационарного торгового объекта».

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами в десятидневный срок с момента уведомления любой из Сторон провести такие переговоры.

В случае недостижения согласия между Сторонами спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения «Департамента».

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой Стороны.

9. Реквизиты Сторон

9.1. «Департамент»:

Юридический адрес: 152934, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, ИНН 7610070227.

«Владелец нестационарного торгового объекта»:

9.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором и доставленные по адресу соответствующей Стороны, указанному в пункте 9.1 Договора, считаются полученными ею, даже если данная Сторона (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

10. Подписи Сторон

«Департамент»

«Владелец нестационарного торгового объекта»