

ПРОТОКОЛ № 36-з результатов аукционов

город Рыбинск Ярославской области

Семнадцатое августа
две тысячи пятнадцатого года

Аукцион по продаже в собственность земельных участков

Дата проведения – 17.08.2015 г.

Количество лотов – 2.

Результаты аукциона:

Лот №1

Местоположение земельного участка:

Ярославская область, г. Рыбинск, пер. Сосновый, д.5а

Ф.И.О. победителя	Начальная цена за предмет аукциона (руб.)	Окончательная цена за предмет аукциона (руб.)	Внесен задаток (руб.)	Доплата (руб.)
Самсонова Вероника Евгеньевна	364 328,58	910 821,58	72 865,72	837 955,86

Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона	Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона
Самсонова Вероника Евгеньевна	899 891,72

Лот №2

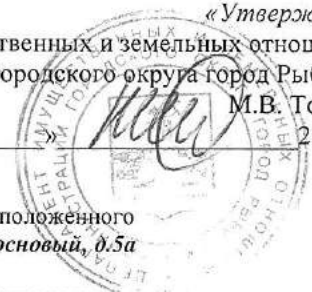
Местоположение земельного участка:

Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Карпунинская, д.7– аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

Секретарь комиссии



И.С. Серова



ПРОТОКОЛ № 36-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Рыбинск, Ярославская область, пер. Сосновый, д.5а**

город Рыбинск Ярославская область

Семнадцатое августа
две тысячи пятнадцатого года

Организатор аукциона
(Продавец):

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск.

Аукционист:

Абрамов Владимир Александрович.

Номер лота:

1

Место проведения аукциона:

Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона:

17 августа 2015

Время проведения аукциона:

10:00

Предмет аукциона:

земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности, площадью 737±7 кв.м

Местоположение
земельного участка:

Ярославская область, г. Рыбинск, пер. Сосновый, д.5а

Площадь
земельного участка:

737±7 кв.м

Кадастровый номер
земельного участка:

76:20:030714:25

Разрешенное использование
земельного участка:

строительство индивидуального жилого дома

Сведения об участниках
аукциона:

Миронов Илья Львович	номер участника 1
Голинко Максим Викторович	номер участника 3
Лубенин Илья Евгеньевич	номер участника 4
Сухов Кирилл Викторович	номер участника 5
Мальцева Залина Витальевна	номер участника 6
Стругов Максим Юрьевич	номер участника 7
Московская Елена Михайловна	номер участника 8
Самсонова Вероника Евгеньевна	номер участника 9
Крутова Ольга Александровна	номер участника 10

Победитель аукциона:

Самсонова Вероника Евгеньевна

Регистрационный номер
победителя аукциона:

9

Начальная цена за
предмет аукциона:

364 328 (Триста шестьдесят четыре тысячи триста двадцать восемь) рублей 58 копеек.

Последнее предложение
о цене предмета аукциона:

910 821 58 (Девятьсот десять тысяч восемьсот двадцать один рубль 58 копеек)

Предпоследнее предложение
о цене предмета аукциона:

899 891 72 (Восемьсот девяносто девять тысяч восемьсот девяносто один рубль 72 копейки)

Наименование и место
нахождения (для
юридического лица),
фамилия, имя и (при
наличии) отчество,
место жительства

Самсонова Вероника Евгеньевна
г. Рыбинск, ул. Свобода, 8-57

Победителя аукциона

Наименование и место

нахождения (для
юридического лица),
фамилия, имя и (при
наличии) отчество, место
жительства участника

Самсонова Вероника Евгеньевна
г. Рыбинск, ул. Свобода, 8-57

аукциона, который сделал
предпоследнее предложение

о цене предмета аукциона
Сведения о последнем
предложении о цене
предмета аукциона

910 821 58 (Девятьсот десять тысяч восемьсот двадцать один рубль 58 копеек)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка.
- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (210 кв.м.), этажность жилых домов – до 3-х этажей включительно.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «Теплоэнерго» от 29.06.2015 № 14/3475:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» на земельном участке отсутствуют.

Ввиду отдаленности от существующих тепловых сетей МАП «Теплоэнерго» рекомендует предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 10.06.2015 №2330/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газоснабжения для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 1 год. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3, на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных на 2015 год Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2014 №295-г/тп, срок действия настоящих технических условий – 3 года. Обращаем внимание, что вдоль границы земельного участка проходит газопровод низкого давления, охранная зона которого попадает в границы земельного участка. На земельный участок, входящий в охранную зону газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с п.14 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.200 №878.

МУП «Водоканал»:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м³/сут.;

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м³/сут.;

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 2 года с момента выдачи.

Дата повторного обращения через два года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на дом - существующий водопровод, Ø150мм, проходящий по Александровской ул.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Канализация

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить

местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф - с местным органом природоохраны.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». На земельном участке находятся: инженерные коммуникации, правообладателю необходимо обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатирующим организациям для обслуживания и ремонта инженерных сетей, расположенных на участке; ветхое строение, подлежащие сносу, без компенсации затрат, лица осуществляющего снос объекта. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:


1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора аренды земельного участка.

Подписи:

Секретарь комиссии



Победитель аукциона (Покупатель)

 *Н. Е. Самсонова*

Аукционист

