



ПРОТОКОЛ № 43-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, Ярославская область, Кривоколенный переулок, д.5б**

город Рыбинск Ярославская область

Седьмое сентября
две тысячи пятнадцатого года

Организатор аукциона
(Продавец):

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск.

Аукционист:

Абрамов Владимир Александрович.

Номер лота:

1

Место проведения аукциона:

Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона:

07 сентября 2015

Время проведения аукциона:

10:30

Предмет аукциона:

земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности

Местоположение земельного участка:

Ярославская область, г. Рыбинск, Кривоколенный переулок, д.5б

Площадь земельного участка:

869±10 кв.м

Кадастровый номер земельного участка:

76:20:030413:25

Разрешенное использование земельного участка:

строительство индивидуального жилого дома

Сведения об участниках аукциона:

Кулешов

номер участника 1

Сергей Леонидович

Азеев

номер участника 5

Сергеей Николаевич

Пшенников

номер участника 11

Александр Сергеевич

Победитель аукциона:

Кулешов Сергей Леонидович

Регистрационный номер победителя аукциона:

1

Начальная цена за предмет аукциона:

333 496 (Триста тридцать три тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 13 копеек.

Последнее предложение о цене предмета аукциона:

573 613 25 (Пятьсот семьдесят три тысячи шестьсот тринадцать рублей) 25 копеек

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

563 608 37 (Пятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот восемь рублей) 37 копеек

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона

Кулешов Сергей Леонидович
г. Рыбинск, пр-кт Ленинский
д 1548, кв 38

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона
Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона

Литвинков Александр Сергеевич
г. Рыбинск ул. Моторостроителей
д. 23 кв. 2

573 613 25 (Литвинков Александр
три тысячи шестьсот тридцать
двадцать пять копеек)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:
- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка.
- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (270 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 №320 (в ред. от 26.12.2013 №303) и Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск второго созыва от 29.07.2010 №40 (в ред. от 20.03.2014 №316) земельный участок находится: 1) в водоохранной зоне прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища. Согласно ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 28.12.2013) в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, 2) во 2-ом поясе зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин, на территории которого устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности, а также определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 3) в зоне охраны объектов археологического наследия, в пределах которой накладываются ограничения на использование земель согласно «Проекта зоны охраны объектов культурного наследия» в порядке, предусмотренном Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ФЗ-73; 4) в зоне археологического наблюдения. Согласно Положения об охране памятников археологии и культурного слоя г. Рыбинска, утвержденного решением Исполнительного комитета Рыбинского городского Совета народных депутатов Ярославской области от 19.11.90 №948, в границах указанной зоны производство земляных, строительных и других работ разрешается только при условии обеспечения своевременного археологического надзора. Надзор подразумевает обязательное вскрытие специалистами до 12% площади пятна застройки; 5) в зоне катастрофического затопления. На территории существующей городской застройки в пределах зоны катастрофического затопления запрещаются все виды нового строительства без проведения инженерной защиты территории от затопления, 6) ограничение по использованию земельного участка в водоохранной зоне в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса российской Федерации.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «Теплоэнерго» от 29.06.2015 № 14/3475:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

Ввиду отдаленности от существующих тепловых сетей МАП «Теплоэнерго» рекомендует предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 10.06.2015 №2333/2:

Техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения капитального строительства имеется. Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10 м³/час.

Срок подключения – 1 год.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3, на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных на 2015 год Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2014 №295-г/тп.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал»:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по ул. Свердлова

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Канализация

Ввиду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф - с местным органом природоохраны.

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м³/сут,

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м³/сут,

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе город Рыбинск не утверждена.

Срок действия технических условий – 2 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через два года.
В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.
Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». На земельном участке имеется ветхое строение и забор, подлежащие сносу, без компенсации затрат, лица осуществляющего снос.
Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:


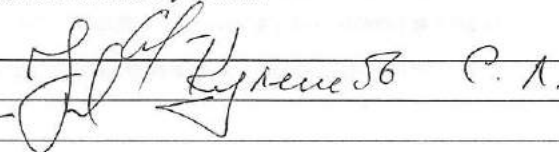
1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора аренды земельного участка.

Подписи:

Секретарь комиссии _____

Победитель аукциона (Покупатель) _____

Аукционист _____

 _____
 _____ С. Л.