



**ПРОТОКОЛ № 43-з**

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Рыбинск, Ярославская область, ул. Тимирязева, д.35**

город Рыбинск Ярославская область

Седьмое сентября  
две тысячи пятнадцатого года

Организатор аукциона  
(Продавец):

Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации городского округа город Рыбинск.

Аукционист:

Абрамов Владимир Александрович.

Номер лота:

2

Место проведения аукциона:

Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона:

07 сентября 2015

Время проведения аукциона:

10:30

Предмет аукциона:

земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности

Местоположение

Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Тимирязева, д.35

земельного участка:

Площадь

645±9 кв.м

земельного участка:

Кадастровый номер

76:20:030622:24

земельного участка:

Разрешенное использование  
земельного участка:

строительство индивидуального жилого дома

Сведения об участниках  
аукциона:

Грибова	номер участника 4
Валентина Константиновна	
Зашибалова	номер участника 8
Юлия Сергеевна	
Кречетова	номер участника 10
Екатерина Валентиновна	
Леднев	номер участника 12
Никита Владимирович	
Рогущин	номер участника 13
Александр Константинович	

Победитель аукциона:

Грибова Валентина Константиновна

Регистрационный номер  
победителя аукциона:

4

Начальная цена за  
предмет аукциона:

216 139 (Двести шестнадцать тысяч сто тридцать девять) рублей 50 копеек.

Последнее предложение  
о цене предмета аукциона:

365 275,87 (Триста шестьдесят пять тысяч двести семьдесят пять рублей) 87 копеек

Предпоследнее предложение  
о цене предмета аукциона:

358 791,68 (Триста пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто один рубль) 68 копеек

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства

Трибово Валентина Константиновна г. Рыбинск, ул. Герасова, д. 1, кв. 37

Победителя аукциона  
Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона

Крегетова Екатерина Валентиновна г. Рыбинск, ул. Кордакостроительная д. 14, кв. 5

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона

365 275,87 (Юристы не осуществляют деятельность в сфере недвижимости) рублей 187 копеек

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (200 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «Теплоэнерго» от 29.06.2015 № 14/3475:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

Ввиду отдаленности от существующих тепловых сетей МАП «Теплоэнерго» рекомендует предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 10.06.2015 №2333/2:

Техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения капитального строительства имеется. Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м<sup>3</sup>/час.

Срок подключения – 1 год.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3, на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных на 2015 год Приказом департамента энергетике и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2014 №295-г/тп.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал»:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø150, проходящий по ул.Ляпидевского.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматуры.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Канализация

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф - с местным органом природоохраны.

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м<sup>3</sup>/сут,

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м<sup>3</sup>/сут,

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 2 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через два года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений. На земельном участке имеется ветхое строение и забор, подлежащие сносу, без компенсации затрат, лица осуществляющего снос.

**Условия протокола:**

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора аренды земельного участка.

**Подписи:**

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

Аукционист

