

«Утверждаю»
Директор департамента имущественных и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск
М.В. Томсон
2015 г.



ПРОТОКОЛ № 43-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Рыбинск, Ярославская область, ул. Шекснинская, д.6**

город Рыбинск Ярославская область

Седьмое сентября
две тысячи пятнадцатого года

Организатор аукциона
(Продавец):

**Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск.**

Аукционист:

Абрамов Владимир Александрович.

Номер лота:

3

Место проведения аукциона:

Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона:

07 сентября 2015

Время проведения аукциона:

10:30

Предмет аукциона:

земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности

Местоположение

Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Шекснинская, д.6

земельного участка:

Площадь

932±8 кв.м

земельного участка:

Кадастровый номер

76:20:030609:23

земельного участка:

Разрешенное использование
земельного участка:

строительство индивидуального жилого дома

Сведения об участниках
аукциона:

Цветкова	номер участника 2
Ольга Викторовна	
Копышев	номер участника 3
Евгений Юрьевич	
Перов	номер участника 6
Юрий Александрович	
Ганжинова	номер участника 7
Анна Павловна	
Морошкин	номер участника 9
Александр Владимирович	
Букина	номер участника 14
Анна Владимировна	

Победитель аукциона:

Перов Юрий Александрович

Регистрационный номер
победителя аукциона:

6.

Начальная цена за
предмет аукциона:

297 289 (Двести девяносто семь тысяч двести восемьдесят девять)
рублей **36** копеек.

Последнее предложение
о цене предмета аукциона:

591 605,80 (Пятьсот девяносто одна тысяча шестьсот пять рублей) / 80 копеек

Предпоследнее предложение
о цене предмета аукциона:

582 687,12 (Пятьсот восемьдесят две тысячи шестьсот пять рублей) / 80 копеек

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства

Геров Юрий Александрович
г. Рыбинск, ул. Клобукова, д. 28, корп. 1
кв. 433

Победителя аукциона

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение

Цветкова Ольга Викторовна
г. Рыбинск, ул. Шекснинская, д. 10

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона

591 605,80 (Пятьсот девяносто одна тысяча шестьсот пять рублей 80 копеек)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (360 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «Теплоэнерго» от 29.06.2015 № 14/3475:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

Ввиду отдаленности от существующих тепловых сетей МАП «Теплоэнерго» рекомендует предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 10.06.2015 №2333/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства.

Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м³/час.

Срок подключения – 1 год.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3, на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных на 2015 год Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2014 №295-т/тп.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо №3063 от 07.07.2015:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м³/сут,

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м³/сут;

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 2 года с момента выдачи.

Дата повторного обращения через два года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Точка подключения водопроводного ввода на дом - существующий колодец на водопроводе Ø100мм, проходящем по ул.Папанина.

В месте врезки предусмотреть установку запорной арматуры.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф - с местным органом природоохраны.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчеты восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчеты восстановительной стоимости зеленых насаждений». На земельном участке имеется ветхое строение подлежащее сносу, без компенсации затрат, лиц осуществляющего снос.

Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора аренды земельного участка.

Подписи:

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

Аукционист

